



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 09/12/2025

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

dei lotti di beni mobili confiscati a seguito di violazione del codice della strada ovvero abbandonati ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica, 13 febbraio 2001, n. 189, oggetto di offerta dell'asta del 06/11/2025, avviso prot. n. 2025/10759/DRSAR del 10/09/2025

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- Lo Statuto ed il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, così come deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, pubblicati nel sito internet istituzionale in data 17/12/2021 e comunicati in G.U. n. 309 del 30/12/2021;
- l'art. 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia, n. 103 del 05/04/2025, con cui si attribuisce alle Direzioni territoriali il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, senza limiti di importo, contratti di alienazione di beni mobili dello Stato di cui al D.P.R. n. 189/2001;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2001, n. 189;
- il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827;

CONSIDERATO CHE

- a seguito dei provvedimenti di confisca emessi per violazione di norme del codice della strada, ovvero a seguito di abbandono da parte del proprietario, sono pervenuti nel patrimonio dello Stato dei veicoli per i quali si è ritenuto che lo stato di conservazione possa consentire di trarne profitto mediante alienazione ai sensi del D.P.R. 189/2001 o dell'art. 214-ter del C.d.S;
- la competenza sulla gestione dei predetti veicoli rientra tra le finalità istituzionali dell'Agenzia del Demanio;

- con provvedimento del Direttore Regionale, prot. n. 2025/10738/DRSAR del 10/09/2025, l'ing. Nicola Ligas, Resp. A.T.- D.R. Sardegna è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi degli art. 5 e ss. del D. Igs. n. 241/1990;
- in data 10/09/2025 è stato pubblicato nella sezione apposita del sito internet dell'Agenzia - e presso gli Enti coinvolti ai sensi del citato R.D. 827/1924 - l'avviso di *"Vendita all'asta di n. 16 lotti di beni mobili confiscati a seguito di violazioni del codice della strada ovvero abbandonati ai sensi del decreto del presidente della repubblica 13 febbraio 2001, n. 189"* prot. n. 2025/10759/DRSAR;
- ai sensi dell'art. 3 c. 3 del D.P.R. n. 189/2001, con provvedimenti prot. n. 2025/12212/DRSAR, prot. n. 2025/12213/DRSAR, prot. n. 2025/12218/DRSAR, prot. n. 2025/12221/DRSAR, prot. n. 2025/12209/DRSAR e prot. n. 2025/12210/DRSAR, tutti assunti al protocollo dell'08/10/2025, i lotti n. 1, n. 4, n. 2, n. 12, n. 3 e n. 14, sono stati rispettivamente assegnati gratuitamente ad amministrazioni dello Stato che ne hanno fatto richiesta per l'esercizio delle loro funzioni e pertanto espunti dall'incanto, con successiva ripubblicazione dell'avviso aggiornato;
- con provvedimento del Direttore Regionale, prot. n. 2025/12646/DRSAR del 21/10/2025, sono stati nominati i componenti del seggio di gara per l'esame delle offerte, costituito dalla dott.ssa Michela Manca come presidente, dal dott. Matteo Pische e dal dott. Francesco Claudio Ruggeri come componenti;
- delle operazioni di seggio svoltesi il 22/10/2025, consistenti nell'apertura plachi e analisi della documentazione amministrativa ed economica prodotta dai partecipanti, è stato redatto apposito verbale assunto al prot. n. 2025/13105/DRSAR del 04/11/2025, ivi indicando contestualmente le offerte col maggior rialzo per ogni singolo lotto contrattato, come di seguito riportato:
 - **LOTTO N. 10**, offerta pari ad **€ 7.007,00 (euro settemilasette/00)**, presentata dalla società **"Lido di Alghero – dal 1934 complesso turistico balneare novelli – S.r.l.s."**, plico n.2, prot. n. 2025/12477/DRSAR;
 - **LOTTO N. 16**, offerta pari ad **€ 1.460,00 (euro millequattrocento-sessanta/00)**. presentata dal **sig. Antonio Fiori**, plico n. 2 prot.n. 2025/12231/DRSAR;
 - il R.U.P. ha disposto le verifiche delle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dai suddetti offerenti relative al possesso dei requisiti oggettivi e soggettivi di partecipazione previsti al punto 3, 4° cpv. dell'avviso, non constatando in capo ai mdesimi alcuna circostanza ostativa all'aggiudicazione dei lotti;
 - alla data del presente provvedimento risulta ancora senza riscontro la richiesta di certificazione di regolarità fiscale inviata all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate competente per territorio relativa al sig. Fiori, offerente del lotto 16;

DETERMINA

- di considerare la narrativa espressa in premessa come parte integrante del presente dispositivo;

- di aggiudicare il **LOTTO N. 10** alla società **"Lido di Alghero – dal 1934 complesso turistico balneare novelli – S.r.l.s."**, per l'importo di **€ 7.007,00 (euro settemilasette/00)**;
- di aggiudicare - sotto condizione sospensiva del buon esito delle verifiche sulla regolarità fiscale dell'offerente - il **LOTTO N. 16**, al sig. **Antonio Fiori,** [REDACTED] per l'importo di **€ 1.460,00 (euro millequattrocentosessanta/00)**;
- di procedere agli adempimenti finalizzati al trasferimento della proprietà del lotto 16 solo a seguito della negatività della certificazione di regolarità fiscale prodotta dall'Ente competente;
- di ottemperare agli obblighi di pubblicità secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Il Responsabile della
Direziona Regionale Sardegna
dott. Gianluca Palla

La Responsabile del Procedimento

dott.ssa Michela Manca
Tel. 070/6797338
e-mail: michela.manca@agenziademanio.it

Il Funzionario amministrativo

dott. Francesco C. Ruggeri
Tel. 070/6797398
e-mail: francesco.claudio.ruggeri@agenziademanio.it