



## VERBALE DI GARA N. 6 SEDUTA PUBBLICA

**Oggetto: Gara per la concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001 — di n. 4 beni immobili proprietà dello Stato gestiti dall’Agenzia del Demanio.**

L'anno 2025 il giorno 8 del mese di luglio alle ore 10:40, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Sicilia siti in Palermo, Piazza Marina, Salita Intendenza n. 2, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione all'uopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Sicilia con nota prot. n. 2025/794/RI del 15/05/2025 e composta come segue:

ing. Pietro Ciolino: Presidente

arch. Luca Di Carlo: Componente

sig. Carlo Bellanca: Componente

L'avv. Lucia Scala coadiuva i lavori della Commissione in qualità di segretaria verbalizzante.

Preso atto della regolare costituzione della Commissione come sopra nominata, il Presidente dà avvio alle operazioni di gara, tenuto conto di quanto stabilito nella seduta del giorno 11 giugno u.s., il cui verbale forma parte integrante del presente e qui si intende integralmente riportato.

Il Presidente fa presente che nel corso della citata seduta del giorno 11/06/2025, la Commissione, analizzata la documentazione contenuta nella busta C presentata per il Lotto 2 dal Concorrente Badia Lost & Found Soc. Coop., ha rilevato che il Piano Economico Finanziario (PEF) riportava per i primi quattro anni un canone pari ad € 75,00 (pari al 10% dell'importo del canone offerto), inferiore al canone minimo ricognitorio di € 249,00, in contrasto con quanto previsto al punto 4.3.3, ultimo capoverso, dell'Avviso.

In relazione a tale incongruenza, rilevata la sussistenza delle condizioni per attivare il soccorso istruttorio, la Commissione si è riservata di chiedere i necessari chiarimenti al concorrente, chiedendo al Responsabile del

Procedimento di inviare apposita comunicazione al concorrente al fine della rettifica dei suddetti importi.

A seguito di tale comunicazione, inviata con pec del 13/06/2025, prot. 10099, il Concorrente "Badia Lost & Found Soc. Coop." ha fornito, con pec del 22/06/2025, acquisita al Protocollo della Direzione Regionale Sicilia con il numero 10698, il nuovo Piano Economico Finanziario, secondo le indicazioni del punto 4.3.3 dell'Avviso. Con successiva PEC in data odierna, acquisita al numero di protocollo 11718, il Concorrente, avendo rilevato che nel documento precedentemente trasmesso risultavano non visibili alcune colonne, ha ritrasmesso il suddetto PEF.

La Commissione, preso atto delle modifiche apportate, rileva che il canone indicato per i primi quattro anni risulta pari al canone minimo previsto dall'avviso e che formalmente il documento appare pertinente con le finalità di rappresentazione dei dati quantitativi del progetto.

Pertanto, preso atto della correttezza e della completezza dei documenti contenuti nella busta C, individua l'offerta presentata da Badia Lost & Found Soc. Coop. quale "migliore offerta" per il lotto 2, rimettendo all'Ente concedente la formalizzazione dell'aggiudicazione del lotto 2 in favore della stessa società.

Alle ore 10:55 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara, riconsegnando il plico contenente i documenti di gara al Responsabile del procedimento per i successivi adempimenti a carico dell'Ente concedente.

Il presente verbale si compone di 2 (due) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente – Ing. Pietro Ciolino



Componente – Arch. Luca Di Carlo



Componente – Sig. Carlo Bellanca



Il segretario verbalizzante – Avv. Lucia Scala

