



Prot. .... / ..... del .. / ... / .....

**Sicilia – Pantelleria (TP) - ALIQUOTA DEL DEPOSITO COSTIERO MONTE CROCE**



**Descrizione:** Complesso immobiliare costituito da un locale deposito con relativo ufficio amministrativo, ad un solo livello fuori terra, ed un ampio spazio scoperto, sito in prossimità del centro abitato di Pantelleria, in via Punta Croce, 87/89. La superficie lorda del magazzino è pari a mq. 228, mentre quella dell'ufficio è di mq. 25. L'area di pertinenza è di circa mq. 888. L'immobile è censito nel Comune di Pantelleria al NCT, foglio 4, porzione delle particelle 6, 7 e 618 e al NCEU, foglio 4, part. 301 sub 2 e part. 619. Il bene in questione risulta attualmente utilizzato con titolo scaduto.

## AVVISO

La Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata al rinnovo della locazione del bene immobile appartenente al Patrimonio disponibile dello Stato sopra indicato, in favore dell'attuale locatario, al canone annuo di € 13.700,00 (euro tredicimilasettecento/00), per una durata di anni 6, con decorrenza dal ottobre 2025. Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

### RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 08/09/2025. Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sicilia – Piazza Marina Salita Intendenza n. 2, 90133 - Palermo. Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica. Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Sicilia (Tel. 0917495411, e-mail dre.sicilia@agenziademanio.it, dre\_sicilia@pce.agenziademanio.it, Referente: Carlo Bellanca 0917495425).

IL DIRETTORE REGIONALE  
Arch. Silvano Arcamone