



Firenze,

data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO

ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e, con contratto opzionale ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, da eseguirsi con metodologia BIM e in conformità al Decreto 23/06/2022 "Criteri Ambientali Minimi", finalizzati all'adeguamento sismico dei beni demaniali denominati "Ex Casa del Fascio Strada in Casentino", in Castel San Niccolò (AR) adibito a sede della Caserma dei Carabinieri e alloggi di servizio (scheda ARB0094) e "Beni ex ASFD ad uso Comando Stazione dei Carabinieri Forestali", in Chiusi della Verna (AR) (scheda ARB0507). CUP bene ARB0094: E16J23000140001; CUP bene ARB0507: E96J23000050001; CIG: A0363F42C3.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

VISTO

- l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;
- l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché in virtù della Determinazione n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023 e della Comunicazione Organizzativa n. 54 del 14/07/2023;

- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 *“Codice dei Contratti Pubblici”*;
- l’art. 17, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici, ai sensi del quale ogni contratto pubblico deve essere preceduto da una decisione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l’art. 1, comma 4, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in virtù del quale il *“principio del risultato”* costituisce criterio prioritario per l’esercizio del potere discrezionale da parte della Stazione appaltante;
- l’art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 che consente di procedere ad *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;
- l’art. 3 lett. d) dell’All. I.1 al D. Lgs. 36/2023, che definisce l’affidamento diretto *“affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- l’art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificata dall’articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - legge di Bilancio 2019), che prevede l’obbligo di ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione a partire da importi pari o superiori a € 5.000,00;
- l’art. 16 *bis* comma 8 del D.L. 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, in base al quale l’Agenzia del Demanio rientra tra stazioni appaltanti di cui all’art. 63 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 ed è iscritta all’ Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con il codice n. 0000225554;

PREMESSO CHE

- nell’ambito di una operazione di approfondimento dello stato attuale di conservazione di alcuni immobili demaniali, sono state previste, per gli immobili allibrati nelle schede patrimoniali ARB0094 in Castel San

Niccolò (AR) e ARB0507 in Chiusi delle Verna (AR), le indagini di vulnerabilità sismica, *audit* energetico e rilievo di tutte le componenti costitutive i beni, nonché la progettazione di fattibilità tecnico-economica degli interventi strutturali, attraverso l'applicazione del processo BIM per la produzione di un modello geometrico-informativo;

- con atto di nomina prot. 2018/2484/RI del 06.12.2018 è stato nominato RUP dell'intervento l'ing. Paolo Degl'Innocenti, tecnico in servizio presso la D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia;
- sono stati quindi affidati, a seguito di una procedura aperta, con determina di aggiudicazione n. 131 Prot. 2019/19759/DSP del 07/11/2019 a favore del raggruppamento temporaneo di professionisti con mandataria BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA e OPEN PROJECT SRL, ARCH. TOMMASO CAENARO, Y.U.PPIES' SERVICES, SB+ SRL, ING. WILDER BERTANI quali mandanti, i servizi di ingegneria e architettura di: rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, restituite in modalità BIM, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto dei beni; verifica della vulnerabilità sismica e proposte di intervento possibili per il miglioramento/adequamento sismico; diagnosi energetica; redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) in ambito strutturale per il miglioramento/adequamento sismico, restituito in modalità BIM;
- a seguito dei risultati riscontrati, si rende ora necessario procedere all'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con l'aggiunta mediante contratto opzionale, nel caso in cui la Stazione Appaltante decida di attivare le relative prestazioni, dei servizi di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di direzione lavori da eseguirsi con applicazione della metodologia BIM e in conformità al Decreto 23/06/2022 "Criteri Ambientali Minimi", finalizzati all'adequamento sismico del lotto unico comprendente i beni demaniali denominati rispettivamente:
 - *"Ex casa del fascio strada in Casentino"*, piazza Piave n. 11, Fraz. di Strada in Casentino - Castel San Niccolò (AR) (scheda ARB0094) adibito a sede della Caserma dei Carabinieri e alloggi di servizio;
 - *"Beni ex ASFD – terreni e fabbricato rurale ad uso Comando Stazione dei Corpo forestale dello Stato"*, Strada Provinciale 60 n. 1, Chiusi della Verna (AR) (scheda ARB0507) adibito a Stazione Comando Carabinieri Parco Foreste Casentinesi La Verna-Vallesanta;

- in ragione dell'unicità dell'oggetto della prestazione è stato ritenuto opportuno prevedere tale affidamento in un unico lotto;
- con atto di nomina prot. 2023/2204/RI/DRTU del 30/11/2023 è stato nominato RUP dell'intervento l'Ing. Joey Sartoni, tecnico in servizio presso la D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia;
- il compenso per tutte le attività è stato stabilito per un **importo complessivo pari ad € 96.569,60 (euro novantaseimilacinquecentosessantannove/60)** comprensivo delle spese, al netto degli oneri previdenziali ed oltre IVA, ove i costi della sicurezza sono pari a € 0,00 (euro zero/00) considerato che trattasi di servizio di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenza ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;
 - in particolare, il corrispettivo stimato per il **contratto principale di Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione** è di **€ 35.447,84** (euro trentacinquemilaquattrocentoquarantasette/84);
 - il corrispettivo stimato per l'eventuale **contratto opzionale di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione** è pari a **€ 61.121,76** (euro sessantunomilacentotrentuno/76). Restando fermo quanto espressamente previsto nei documenti di gara in termini di contratto opzionale, il quale verrà stipulato dall'Amministrazione solo nel caso in cui decida di attivare le relative prestazioni ed alla cui adozione è subordinato l'avvio e l'espletamento delle prestazioni relative al contratto opzionale;
- l'importo trova copertura negli interventi a programma nel capitolo 7759 (comma 140 - c), commesse P759REARB009420, P759REARB050720 e P759REARB050722;
- il RUP ha consultato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, per l'esecuzione del servizio l'Operatore Economico **BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA**, con sede in Bologna, Via Torquato Secci, 7 – 40132, PI 03037701202, il quale ha confermato la propria disponibilità all'esecuzione tempestiva del servizio, formulando la propria offerta quale mandatario del costituendo RTP con mandante la **Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L.**
- la decisione di procedere all'affidamento di questo servizio al già menzionato RTP è motivata, ai sensi dell'art. 49, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, dai seguenti scopi:
 - garantire maggiore economicità in quanto, essendo stato l'Operatore precedentemente incaricato da questa Stazione

- Appaltante per la fase conoscitiva dell'immobile, già espletata e correttamente conclusa, possiede le conoscenze del compendio allo stato attuale con relativi modelli di calcolo facendo sì che i costi ed i tempi dell'odierno servizio si riducano notevolmente;
- la conoscenza dell'effettive criticità emerse nel precedente servizio, renderanno più rapida la progettazione esecutiva ed efficiente l'intervento di adeguamento sismico dell'edificio;
 - garantire tempestività nell'esecuzione del servizio sia dal punto di vista della sicurezza sia della cantierizzazione in virtù delle conoscenze del luogo e del progetto già acquisite dall'affidatario;
 - garantire efficacia all'azione amministrativa dell'Agenzia per quanto concerne le successive fasi di esecuzione;
- sussiste l'obbligo di approvvigionamento sul MEPA di cui all'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 in quanto trattasi di affidamento di importo superiore ad € 5.000,00 e, in data 24/11/2023, è stata avviata su piattaforma MEPA di Consip spa una trattativa diretta (Id n° 3887572) con l'operatore economico **BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA**;

DATO ATTO CHE

- il soggetto affidatario è in possesso dei requisiti di carattere generale, in conformità agli accertamenti agli atti della Stazione Appaltante, ed ha dato altresì prova di essere in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in oggetto;

DETERMINA

- di approvare la narrativa in premessa, nonché il Capitolato Tecnico Prestazionale, il cronoprogramma relativi al servizio in oggetto, che si intendono integralmente richiamati nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, al costituendo RTP con mandataria **BENEDETTI E PARTENRS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA.**, con sede in Bologna, via Via Torquato Secci, 7 - 40132 PI 03037701202 e **Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L.**, con sede in Modena, via Pescia n. 315 - 41126 , CF 01620640365 PI 01620640365 (mandante) il servizio di Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione per un importo di **€ 35.447,84 (euro trentacinquemilaquattrocentoquarantasette/84** al netto degli oneri previdenziali ed oltre IVA (contratto principale);
- di prevedere che i servizi oggetto del contratto principale potranno essere modificati, senza una nuova procedura di gara, ai sensi dell'art.

120 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 e come previsto nei documenti di gara, con l'aggiunta dei servizi opzionali di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione addivenendo all'eventuale affidamento del contratto opzionale per un importo pari a € 61.121,76 (euro sessantunomilacentotrentuno/76), al netto degli oneri previdenziali ed oltre IVA; il tutto per un importo complessivo, laddove la Stazione Appaltante intenda avvalersi dell'opzione, pari ad € 96.569,60 (euro novantaseimilacinquecentosessantanove/60) comprensivo delle spese, al netto degli oneri previdenziali ed oltre IVA, ove i costi della sicurezza sono pari a € 0,00 (euro zero/00) considerato che trattasi di servizio di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenza ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;

- che il contratto sarà stipulato in modalità telematica tramite il portale MePA;
- di procedere ai sensi dell'art. 28, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre e di affidamento.

Il Direttore Regionale

Raffaella Narni

