



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Firenze, data del protocollo

**REVOCA IN AUTOTUTELA DELL'AVVISO DI GARA
prot.686/2025/RI per la concessione di valorizzazione del bene immobile di
proprietà dello Stato situato in Narni (TR), per la progettazione, costruzione
e gestione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia da fonte
rinnovabile**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio, nell'ambito del programma nazionale "Energia e Sviluppo Sostenibile", ha avviato una procedura di concessione di valorizzazione ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. 351/2001, convertito con modificazioni nella L. 410/2001, per la progettazione, costruzione e gestione di un impianto fotovoltaico su area di proprietà dello Stato, sita in Narni Scalo (TR), presso lo svincolo SP24, identificata catastalmente al Foglio 56, particelle 45 e 51, per una superficie complessiva di circa 1,3 ettari;
- il progetto prevede la realizzazione di un impianto da fonti energetiche rinnovabili (FER), con possibilità di configurazione in Comunità Energetica Rinnovabile (CER), in linea con gli obiettivi di decarbonizzazione e resilienza energetica nazionale;

VISTO

- l'Avviso di gara prot. 686/2025/RI per la concessione di valorizzazione del bene immobile di proprietà dello Stato situato in Narni (TR) denominato "Area Svincolo SP24", pubblicato in data 10/04/2025, con relativi allegati e successivo atto di proroga della scadenza dei termini;

CONSIDERATO CHE

- nel corso del confronto istituzionale con il Comune di Narni sono emerse alcune divergenze interpretative sul tema delle potenzialità urbanistiche dell'area oggetto di gara;



-
- tali divergenze potrebbero comportare rischi amministrativi a carico degli operatori economici interessati, esponendo quindi l'Agenzia del demanio a potenziali contenziosi;
 - la prosecuzione della gara, nelle more di una preventiva concertazione di tali aspetti urbanistico-territoriali con il Comune di Narni, potrebbe pregiudicare celerità, stabilità e qualità del procedimento;
 - ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. 241/1990, la Pubblica Amministrazione ha il potere di revocare in autotutela i provvedimenti amministrativi per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento, al fine di perseguire il principio di buon andamento ed efficienza che deve ispirare il suo operato;

DISPONE

- di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21-quinquies della L. 241/1990, l'avviso di gara prot.686/2025/RI per la concessione di valorizzazione del bene immobile di proprietà dello Stato situato in Narni (TR) per sopravvenute e prevalenti ragioni di opportunità e interesse pubblico, con conseguente caducazione degli effetti dei relativi atti e chiarimenti, ivi incluse le precisazioni e proroghe;
- di dare comunicazione del presente provvedimento a tutti i soggetti che abbiano manifestato interesse, mediante pubblicazione sul sito web dell'Agenzia del demanio.

La Direttrice Regionale
Raffaella Narni