

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Firenze, data del protocollo

Affidamento e gestione del servizio di prelievo, trasporto, messa in sicurezza, demolizione e radiazione dal Pubblico Registro Automobilistico, dei veicoli che pervengono all'Agenzia del Demanio in quanto assoggettati alle procedure previste dal D.P.R. 13 febbraio 2001, n. 189, confiscati a seguito di violazioni alle norme del nuovo Codice della Strada (D.Lgs. n. 285/92) e devoluti allo Stato ex art. 586 c.c., ad esclusione dei veicoli sottoposti a diverse procedure e dei veicoli attratti dalla normativa prevista dall'art. 214 bis del Codice della Strada (custode acquirente) per l'ambito territoriale provinciale di LUCCA (lotto UNICO)

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventidue del mese di ottobre (22/10/2025), alle ore 10:04, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria, siti in Firenze, Via Laura n. 64, si è riunita la Commissione nominata con provvedimento del Direttore Regionale della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio del 20/10/2025 assunto al prot. n. 2025/2082/R.I. del 22/10/2025, composta da:

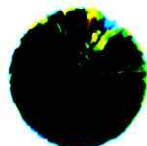
- la dott.ssa Mariassunta Di Sarli, in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, Presidente della Commissione;
- la dott.ssa Francesca Palermo, in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, membro della Commissione;
- il rag. Alberto Lucherelli, in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, membro della Commissione;

per procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte segrete relative alla procedura in oggetto ai fini dell'aggiudicazione del servizio in oggetto per l'ambito territoriale messo a gara.

PREMESSO

- che l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria, ha indetto con determina a contrarre Prot. **2025/1738/RI del 8/09/2025**, una procedura di gara per la selezione di operatori qualificati a cui affidare il servizio di prelievo, trasporto, messa in sicurezza, demolizione e radiazione dal Pubblico Registro Automobilistico (nel caso di veicoli registrati), dei veicoli che pervengono all'Agenzia del Demanio

Via Laura, 64 – 50121 Firenze – Tel. 055/200711 – Faxmail 06/50516066
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

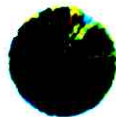
in quanto assoggettati alle procedure previste dal D.P.R. 13 febbraio 2001, n. 189 nonché di quelli confiscati a seguito di violazioni alle norme del nuovo Codice della Strada (D.Lgs. n. 285/92), ad esclusione dei veicoli sottoposti a diverse procedure e dei veicoli attratti dalla normativa prevista dall'art. 214 bis del Codice della Strada (custode acquirente) a seguito dell'avvio del nuovo sistema di gestione, e devoluti allo Stato ex art. 586 c.c, per l'ambito territoriale di Lucca (lotto 1);

- che il relativo avviso prot. 1739/2025/RI del 08/09/2025 è stato pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it a partire dal giorno 8/09/2025;
- che l'importo a base d'asta, dovuto all'Agenzia per ogni singolo veicolo conferito, suddiviso per le diverse tipologie, è il seguente: Autocarro € **411,70**; Autoveicolo € **144,10**; Ciclomotore/motoveicolo/microcar/velocipede/ monopattino € **10,29**;
- che l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta complessivamente più vantaggiosa per l'Agenzia, sulla base dei seguenti elementi: percentuale in aumento rispetto ai valori a base d'asta e numero dei giorni di "franchigia" offerti, sulla base della formula indicata nel punto 10, B.2 dell'Avviso di procedura.;
- che nel predetto avviso è stato indicato quale termine ultimo per la presentazione delle offerte **le ore 12:00 del giorno 20/10/2025**;
- che, alla scadenza del termine per la presentazione delle domande, sono pervenuti n. 3 (tre) plichi come di seguito elencati:

N.	Ragione sociale	Prot. n.	Data
1	Pollini Lorenzo e Figli srl Socio unico	17535	15/10/2025
2	Ferretti Demolizioni srl	17601	16/10/2025
3	Baldinotti di Baldinotti David e & C. snc	17630	17/10/2025

Il Presidente, dopo aver accertato l'integrità dei plichi pervenuti e la tempestività della loro ricezione, procede all'apertura degli stessi nell'ordine come sopra esposto.

A seguito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nelle buste "A", la Commissione ha assunto le seguenti determinazioni:



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

N.	Ragione sociale e forma di partecipazione	ESAME DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
1	Pollini Lorenzo e Figli srl Socio unico, concorrente singolo	Ammesso
2	Ferretti Demolizioni srl, concorrente singolo	Ammesso
3	Baldinotti di Baldinotti David e & C. snc, concorrente singolo	Ammesso

La Commissione procede, quindi, all'apertura delle **buste "B" contenenti l'offerta economica** ai fini dell'aggiudicazione del servizio per l'ambito territoriale di Lucca.

Il Presidente, leggendo ad alta ed intelligibile voce, dà atto che i partecipanti ammessi hanno offerto i rialzi e indicato i giorni di franchigia di seguito riportati:

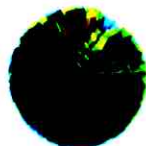
Lotto unico – Province di Lucca:

N.	Ragione sociale	Rialzo percentuale rispetto all'importo previsto all'art. 6 del capitolato tecnico	Giorni di franchigia
1)	Pollini Lorenzo e Figli srl Socio unico, concorrente singolo	0,1%	10
2)	Ferretti Demolizioni srl, concorrente singolo	6,87%	3
3)	Baldinotti di Baldinotti David e & Co snc, concorrente singolo	7,5%	5

Con riferimento al concorrente Ferretti, la Commissione rileva che sono stati indicati n. 3 giorni di franchigia offerti per il ritiro dei veicoli (più conveniente per l'Agenzia), mentre il limite minimo indicato nell'Avviso di gara era 4. Pertanto il parametro G "Giorni di Franchigia" per il concorrente n. 2 viene corretto automaticamente a giorni 4 ai fini del calcolo del punteggio finale.

Il Presidente procede a calcolare il punteggio derivante dall'applicazione della seguente formula indicata nell'avviso di gara:

$$P = P B1 + P B2$$



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Dove

P= punteggio riportato dal concorrente

P B1= punteggio riportato in relazione al punto B1

P B2= punteggio riportato in relazione al punto B2

In relazione al punto B1

$P B1 = \text{off/off max} * 40$

Dove:

off = percentuale in aumento offerta dal concorrente rispetto al valore dei veicoli da rottamare

off max = percentuale in aumento massima tra quelle presentate dai concorrenti

In relazione al punto B2

$P B2 = G_{\min}/G * 60$

Dove:

Gmin = numero minimo di giorni di franchigia tra quelli offerti dai concorrenti

G= giorni di franchigia offerti dal concorrente

I punteggi ottenuti dall'applicazione della formula sopra esposta risultano i seguenti:

N.	Ragione sociale	P B1	P B2	Punteggio
1)	Pollini Lorenzo e Figli srl Socio unico, concorrente singolo	0.53	24	24,53
2)	Ferretti Demolizioni srl, concorrente singolo	36,64	60	96,64
3)	Baldinotti di Baldinotti David e &Co snc, concorrente singolo	40	48	88

La Commissione precisa, per mero scrupolo, che la correzione automatica dei giorni minimi di franchigia con riferimento al concorrente Ferretti Demolizioni srl non ha determinato un mutamento della graduatoria della procedura.

Il Presidente della Commissione dichiara che la società **Ferretti Demolizioni srl** ha ottenuto il miglior punteggio per il lotto **UNICO relativo all'ambito territoriale di Lucca**.

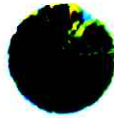
Tutta la documentazione viene consegnata al RUP per il seguito di competenza.

Alle ore 12:20 la Commissione chiude le operazioni di gara.

Via Laura, 64 – 50121 FIRENZE – Tel. 055/200711 – Faxmail 06/50516066

e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it

PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Toscana e Umbria

Il presente verbale, composto da n. 5 (cinque) pagine viene letto, confermato e sottoscritto dal Presidente e dai membri della Commissione.

Dott.ssa Mariassunta Di Sarli, Presidente

Dott.ssa Francesca Palermo, membro

Rag. Alberto Lucherelli, membro

