



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

**AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO**  
(Ai sensi art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)

**Stazione Appaltante:**

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche  
Via Caduti del Lavoro, 40 -60131- Ancona

**Responsabile del Procedimento:**

Ing. Elisa Rossini nominata con nota prot. 2022/2540/DRM del 30/03/2022.

**Oggetto:**

**Comune di Ancona- Lavori di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione dell'immobile sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, sito in Ancona, via Fermo n.1 (ID Bene: ANB0607), con l'applicazione dei CAM di cui al DM 23/06/2022– SUB APPALTO OS 18-A Componenti strutturali in acciaio.**

**Appaltatore:**

Ge.Cos S.r.l., con sede legale in Via Trani Km 2.500 – 76123-Andria (BT), P.IVA 03974710729

**Contratto:** prot. 2024/276/DRM-REG.ATTI del 07/06/2024.

**Importo netto dell'appalto:** € 3.939.049,52, di cui € 30.918,66 per costi per la sicurezza – non soggetti a ribasso ed € 1.144.571,69 per costi della manodopera, in ragione del ribasso offerto in sede di gara (21,35%); atto di sottomissione n. 1 prot. Nr. 27 del 04/10/2024: **€ 4.334.137,51** di cui € 225.561,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**CUP** G35122000070001

**CIG** 99014929AD

**Impresa subappaltatrice:**

**CAA S.R.L.** con sede legale a Castellaneta (TA) Contrada Specchia Podere, n.248 cap 74011, Cod.fisc./P.Iva 02963730730

---

**Importo netto opere in subappalto: € 389.308,79** oltre IVA come per legge e comprensivi degli oneri per la sicurezza pari a € 10.000,00.

**IL RESPONSABILE REGIONALE  
DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DIR, vista anche la Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 60/2024 del 17/12/2024

**PREMESSO CHE:**

- l'Appaltatore è stato individuato all'esito di una procedura aperta esperita dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche, con il criterio del minor prezzo e che il ribasso di aggiudicazione, sull'importo dell'appalto, è pari al 21,35%;
- l'Appaltatore e l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche, Via Caduti del Lavoro, 40 60131 Ancona, hanno sottoscritto, con scrittura privata prot. 2024/276/DRM-REG.ATTI del 07/06/2024, il relativo contratto di appalto;
- con istanza acquisita al prot. 616 del 18/12/2024, l'appaltatore **Ge.Cos. S.r.l. – via Trani Km 2.500 – 76123 Andria (BT) – P.IVA 03974710729** ha richiesto autorizzazione a subappaltare la completa realizzazione di telaio in c.a. mediante la fornitura di tavolati, distanziatori e pannellature cat. OS 18-A Componenti strutturali in acciaio- per un importo di **€ 355.808,79** oltre IVA come per legge e comprensivi degli oneri per la sicurezza pari a € 9.000,00. all'impresa **CAA S.R.L.** con sede legale a Castellaneta (TA) Contrada Specchia Podere, n.248 cap 74011, Cod.fisc./P.Iva 02963730730 allegando altresì il contratto di subappalto;
- successivamente, con istanza acquisita al prot. 2025/6984/DRM del 25/08/2025, l'Appaltatore, ad integrazione della precedente, ha richiesto altresì l'autorizzazione ad appaltare la lavorazione relativa alla “ (...) *Fornitura e posa in opera di serramenti esterni piano seminterrato (...)*” alla medesima impresa C.A.A S.R.L. per un incremento di importo a corpo pari ad € 33.500,00, oltre IVA come per legge e comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 1.000,00, trasmettendo la relativa documentazione;

**CONSIDERATO CHE**

- l'art. 105 comma 2 del D.lgs. 50/2016 prevede che “*È altresì fatto obbligo di acquisire autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato*”;
- Il RUP ha attestato il possesso dei requisiti da parte dell'impresa subappaltatrice con verbale prot. 2025/286/DRM-REG.ATTI del 04/09/2025 ;
- Dalla documentazione esaminata si evince che:

- 
- tra l'appaltatore **Ge.Cos. S.r.l. – via Trani Km 2.500 – 76123 Andria (BT) – P.IVA 03974710729** ed il subappaltatore non sussiste alcuna forma di controllo ai sensi dell'art. 2359 del C.C.;
  - tra l'appaltatore **Ge.Cos. S.r.l. – via Trani Km 2.500 – 76123 Andria (BT) – P.IVA 03974710729** e l'impresa **CAA S.R.L.** sono stati stipulati:
    - contratto di subappalto in data 18/06/2025 del valore di € **355.808,79** oltre IVA come per legge e comprensivi degli oneri per la sicurezza pari a € 9.000,00 per l'esecuzione delle seguenti lavorazioni: Fornitura e posa in opera di nuova scala metallica; Fornitura e posa in opera di struttura in acciaio per copertura sopraelevazione; Fornitura e posa in opera di carpenteria metallica giardino verticale;
    - contratto di subappalto in data 01/08/2025 del valore di € **33.500,00** oltre IVA come per legge e comprensivi degli oneri per la sicurezza pari a € 1.000,00 per l'esecuzione della lavorazione relativa alla Fornitura e posa in opera di serramenti esterni piano seminterrato;
  - l'esecutività di entrambi i contratti è sottoposta al rilascio della presente autorizzazione,
  - entrambi i contratti contengono un'apposita clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n° 136;

#### VISTI

- l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010, per la parte ancora vigente;

#### DETERMINA

1. di autorizzare la società **Ge.Cos. S.r.l. – via Trani Km 2.500 – 76123 Andria (BT) – P.IVA 03974710729** a subappaltare, nell'ambito dei lavori di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione dell'immobile sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, sito in Ancona, via Fermo n.1 (ID Bene: ANB0607), con l'applicazione dei CAM di cui al DM 23/06/2022- per un importo complessivo di € **389.308,79** oltre IVA come per legge e comprensivi degli oneri per la sicurezza pari a € 10.000,00, all'impresa **CAA S.R.L.** con sede legale a Castellaneta (TA) Contrada Specchia Podere, n.248 cap 74011, Cod.fisc./P.Iva 02963730730, l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:
  - Fornitura e posa in opera di nuova scala metallica;
  - Fornitura e posa in opera di struttura in acciaio per copertura sopraelevazione;
  - Fornitura e posa in opera di carpenteria metallica giardino verticale;

- 
- Fornitura e posa in opera di serramenti esterni piano seminterrato;
2. **di dare atto che** l'appaltatore e il subappaltatore sono tenuti ad osservare tutti gli adempimenti stabiliti dal suindicato art.105, dalle ulteriori normative vigenti in materia, con particolare riferimento alla normativa sulla sicurezza dei lavoratori in cantiere, nonché dal capitolato speciale d'appalto;
  3. **di demandare** al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

Il Responsabile Regionale  
Pierpaolo Russo  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Elisa Rossini  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.