



Ministero
dell'Economia
e delle Finanze

TOR VERGATA 2025

L'Avviso pubblico per la sollecitazione di proposte in
Project Financing: un'opportunità di rigenerazione urbana
e sviluppo del territorio

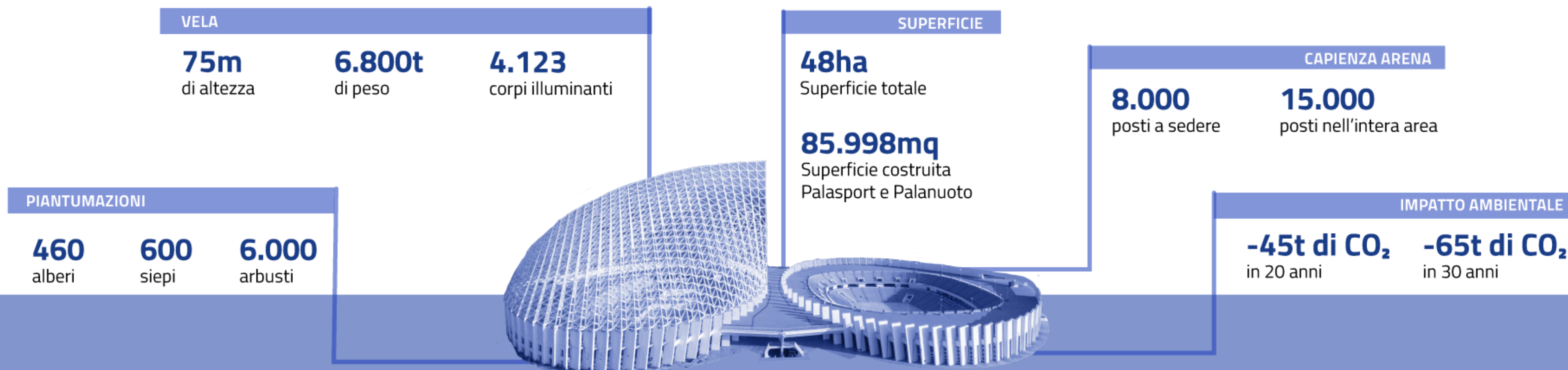
***Luigi Di Cristo**, Responsabile Valorizzazione e Sviluppo del territorio*

ROMA, 17 SETTEMBRE 2025 - Sala Piacentini
via Barberini 38, Sede Generale Agenzia del Demanio

IL CONTESTO E IL COMPENDIO

L'art. 15 del D.L. 202/2024 (convertito nella L. 15/2025) affida all'Agenzia del Demanio la progettazione, realizzazione e gestione della valorizzazione del Compendio di Tor Vergata, anche tramite **partenariati pubblico-privati (PPP)**, d'intesa con Regione Lazio e Comune di Roma.

Un tavolo tecnico istituzionale ha stabilito la collaborazione tra le parti e ha incaricato l'Agenzia di elaborare una proposta di sviluppo. Tale proposta è stata approvata in Conferenza dei Servizi con parere favorevole di Comune e Regione.



FINALITÀ DELL'AVVISO

L'Agenzia intende raccogliere Proposte di valorizzazione ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023, per:

- **Progettare**, realizzare e gestire opere per riqualificare il Compendio (in toto o per lotti)
- **Attivare** processi di rigenerazione urbana con impatti economici, sociali, ambientali e culturali

Ambiti di sviluppo:

- conoscenza e ricerca
- sport e benessere
- cultura e spettacolo

NOTA: PARTE DEL COMPENDIO SARÀ DESTINATA A FINALITÀ STATALI (FORMAZIONE E PUBBLICA SICUREZZA)

CONTENUTI DELLA PROPOSTA

Deve includere:

- Progetto di fattibilità tecnica ed economica
- Bozza di convenzione
- Piano economico-finanziario asseverato
- Indicazioni su servizi, gestione e requisiti del proponente
- Assunzione del rischio operativo da parte dell'operatore economico

Deve inoltre dimostrare:

- Sostenibilità tecnico-economica (a carico del proponente privato)
- Coerenza con obiettivi specifici di cui al Documento tecnico (Allegato b)
- Impatto sociale e ambientale
- Eventuale corresponsione di canone o corrispettivo

ITER DI VALUTAZIONE

La valutazione avverrà in due fasi:

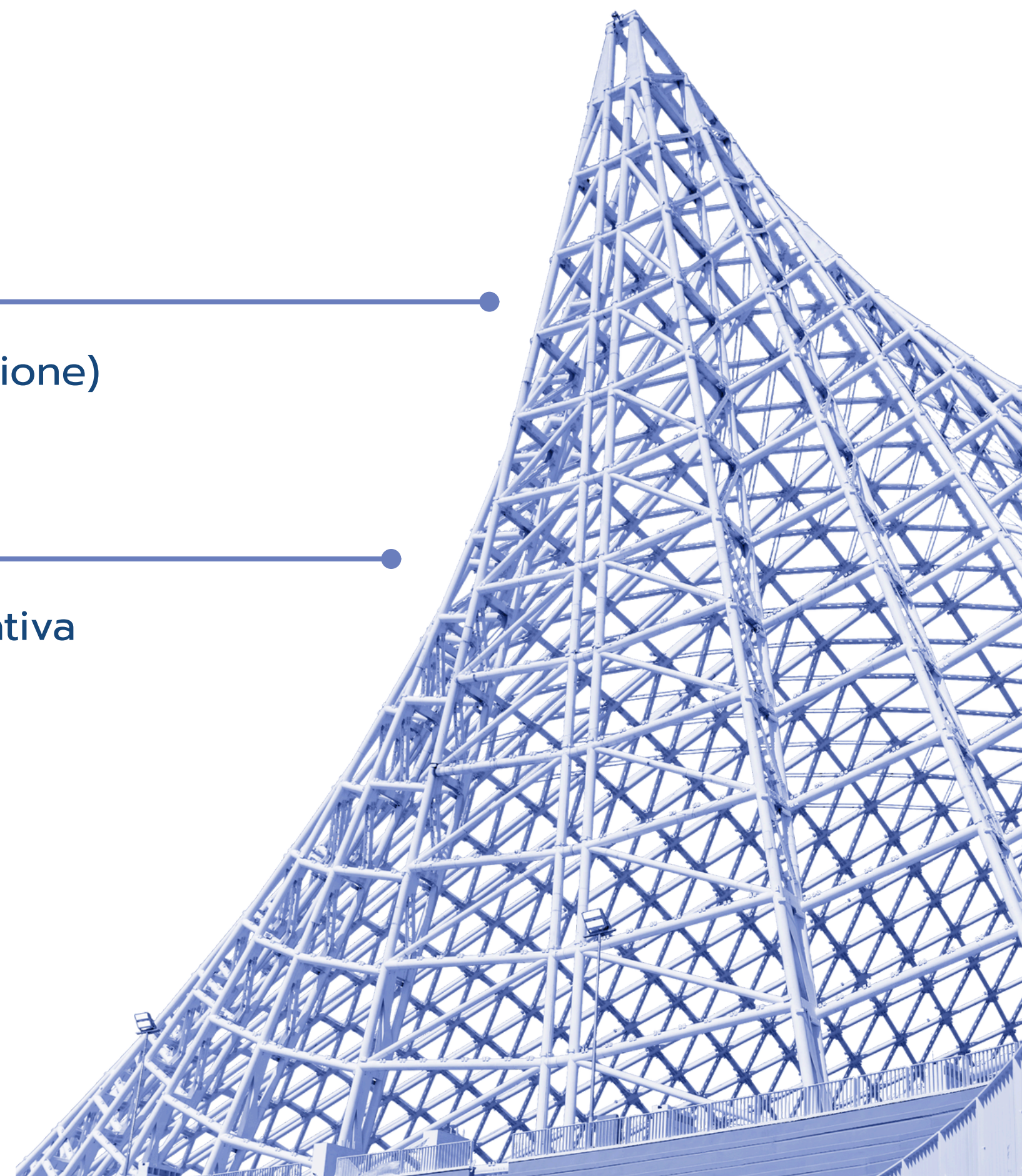
FASE 1:

entro 45 giorni dalla scadenza, l'Agenzia (con Comune e Regione) seleziona le Proposte ammissibili.

FASE 2:

entro 60 giorni (prorogabili a 90), valutazione finale comparativa e approvazione congiunta o eventuale esclusione

L'Agenzia può anche decidere di non procedere con alcuna delle Proposte ricevute



VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA

Coerenza
e unità di
intervento

Inclusione
sociale e
accessibilità

Valorizzazione
identitaria (storica,
culturale, naturalistica)

Sostenibilità
ambientale e
qualità
progettuale

Sostenibilità
economica
e gestionale

Disponibilità a
corrispondere
canoni o
corrispettivi

PARTECIPANTI AMMESSI

Possono partecipare tutti gli **operatori economici**, singoli o associati, che soddisfano i requisiti generali previsti dal D.Lgs. 36/2023 (artt. 94 e ss.).

