

TOR VERGATA 2025

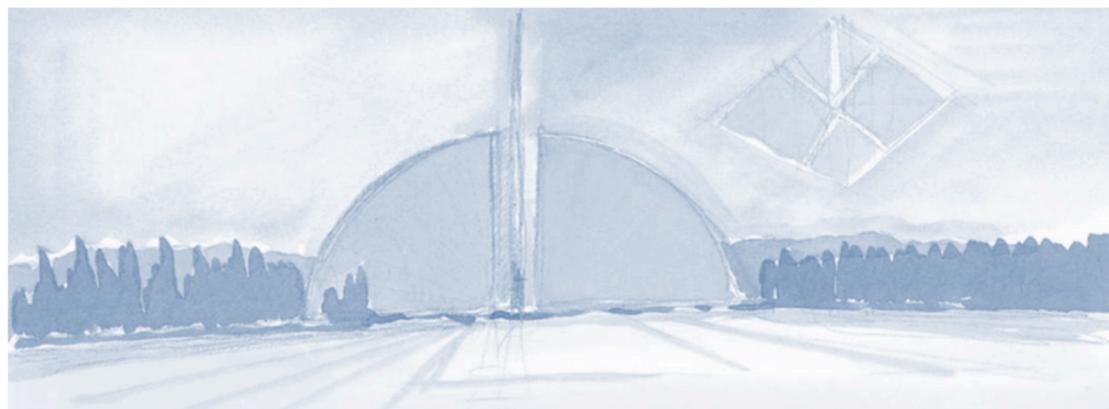
I lavori eseguiti dall'Agenzia del Demanio per la riqualificazione del compendio: il primo passo per un concreto sviluppo dell'area, dalle attività giubilari ai temporary use

Massimo Babudri, Direttore Direzione territoriale Roma Capitale

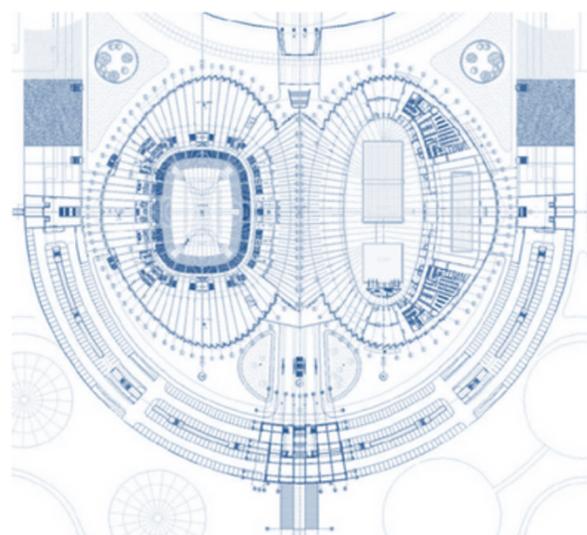
ROMA, 17 SETTEMBRE 2025 - Sala Piacentini
via Barberini 38, Sede Generale Agenzia del Demanio

L'ORIGINE

Città dello Sport



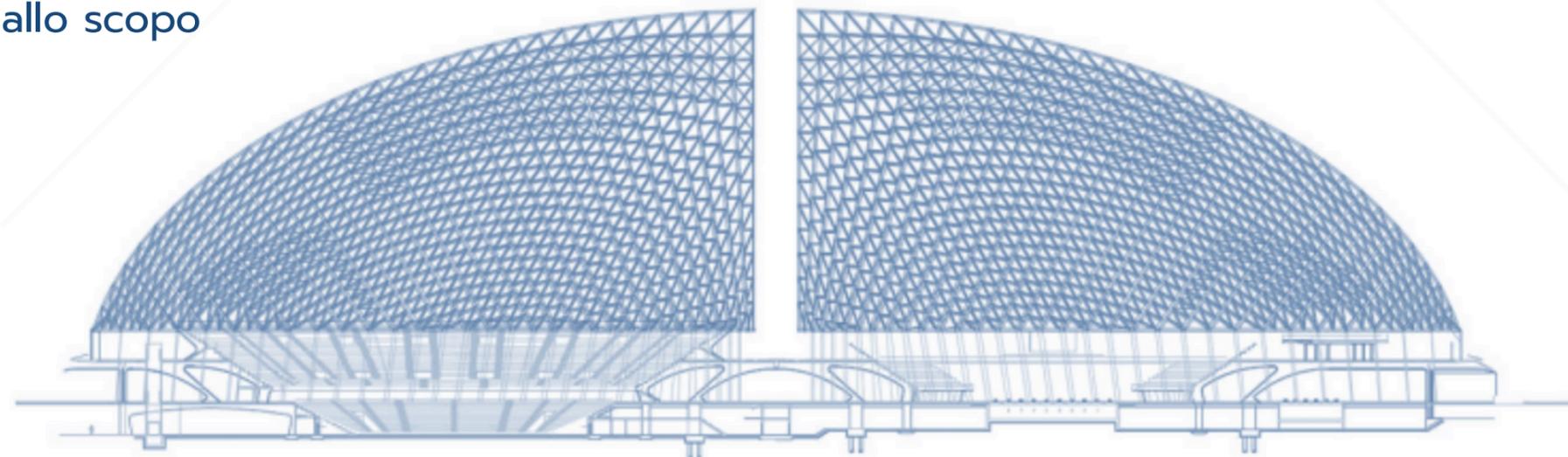
Acquerelli di Santiago Calatrava raffigurante i tetti della Città dello Sport



L'opera denominata "**Città dello Sport**" presso il sito di Tor Vergata, progettata dall'ingegnere-architetto Santiago Calatrava, per Roma nel territorio del Campus universitario di Tor Vergata, era destinata a divenire un'opera di grande valore architettonico e artistico destinata a segnare la storia dell'architettura contemporanea sia per il suo carattere monumentale sia per la complessità costruttiva e le soluzioni tecnologiche adottate.

La Città dello Sport nasceva all'origine come attrezzatura destinata ai servizi generali ovvero come "Impianto Sportivo polifunzionale con un parco attrezzato" che non ha mai raggiunto l'autonomia funzionale, la destinazione d'uso definita e il blocco del cantiere risale al 2005 per carenza di fondi.

Al 2008 risale il tentativo, con l'arrivo dei finanziamenti dei Mondiali di Nuoto, di riavviare il cantiere, manovra fallita per insufficienza di tempo e fondi adeguati allo scopo

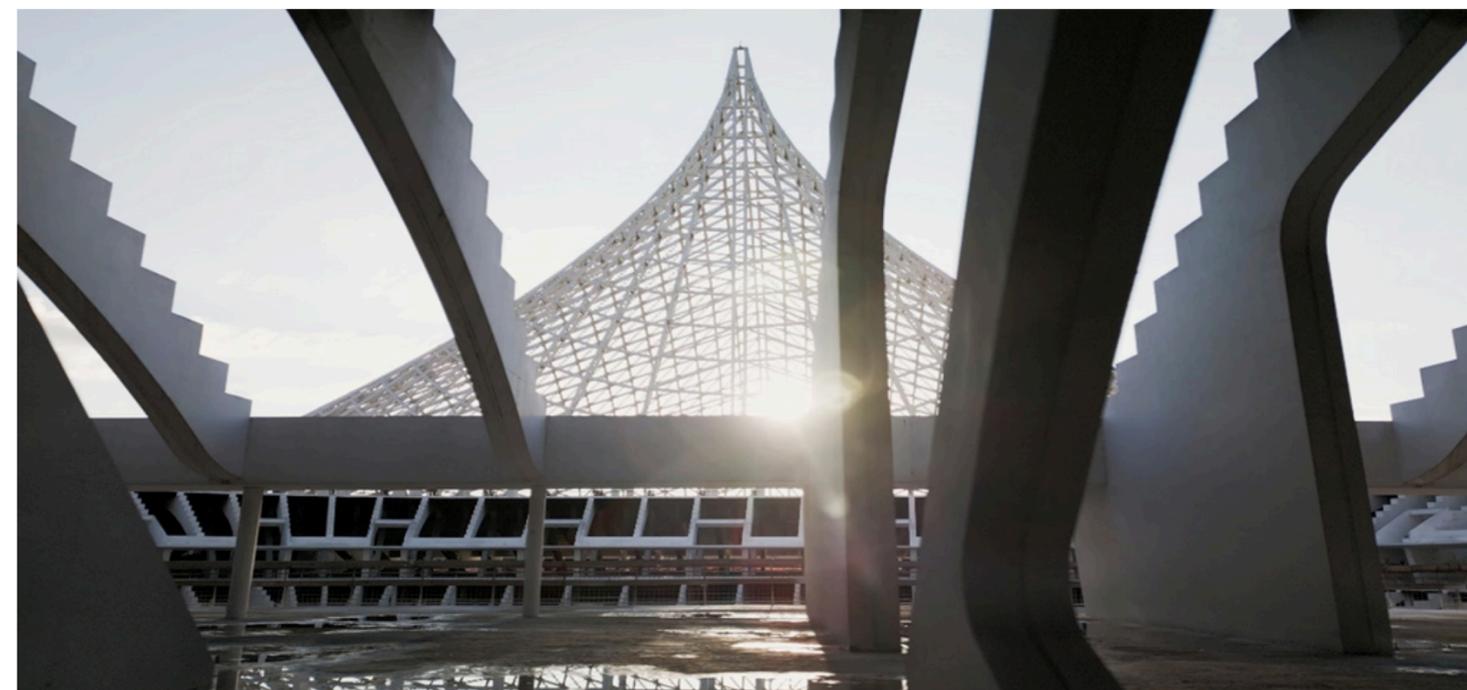


NUOVA PROGETTUALITÀ

Università di Tor Vergata e Demanio

La Legge di Bilancio 2021- commi 557/560 art. 1, su iniziativa del MEF, disponeva il recupero e lo sviluppo dell'area nella zona di Tor Vergata, che versava in stato di sostanziale abbandono e scenario di ambiziose opere rimaste incompiute, affidava all'Agenzia la gestione e la valorizzazione di eventuali nuove progettualità.

Il 26 marzo 2021 il DA dell'agenzia del Demanio e il Rettore della Facoltà di Tor Vergata firmavano l'atto che sanciva il passaggio in proprietà in favore dello Stato della vasta area fino ad allora appartenente all'Università.



fotografie dello stato di abbandono delle opere



DA "CITTA DELLO SPORT" VERSO LA NUOVA "GREEN CITY"

Giubileo della Chiesa cattolica 2025

Per il recupero dell'area di 39 ettari l'Agenzia vede concretizzare la prima opportunità di sviluppo con il Giubileo 2025, che prevede, al termine dei lavori, la prima reale destinazione d'uso e di utilizzo di parte del sito al termine dei cantieri.

Int. n. 73 Collaudo statico



Int. n. 74 Palasport



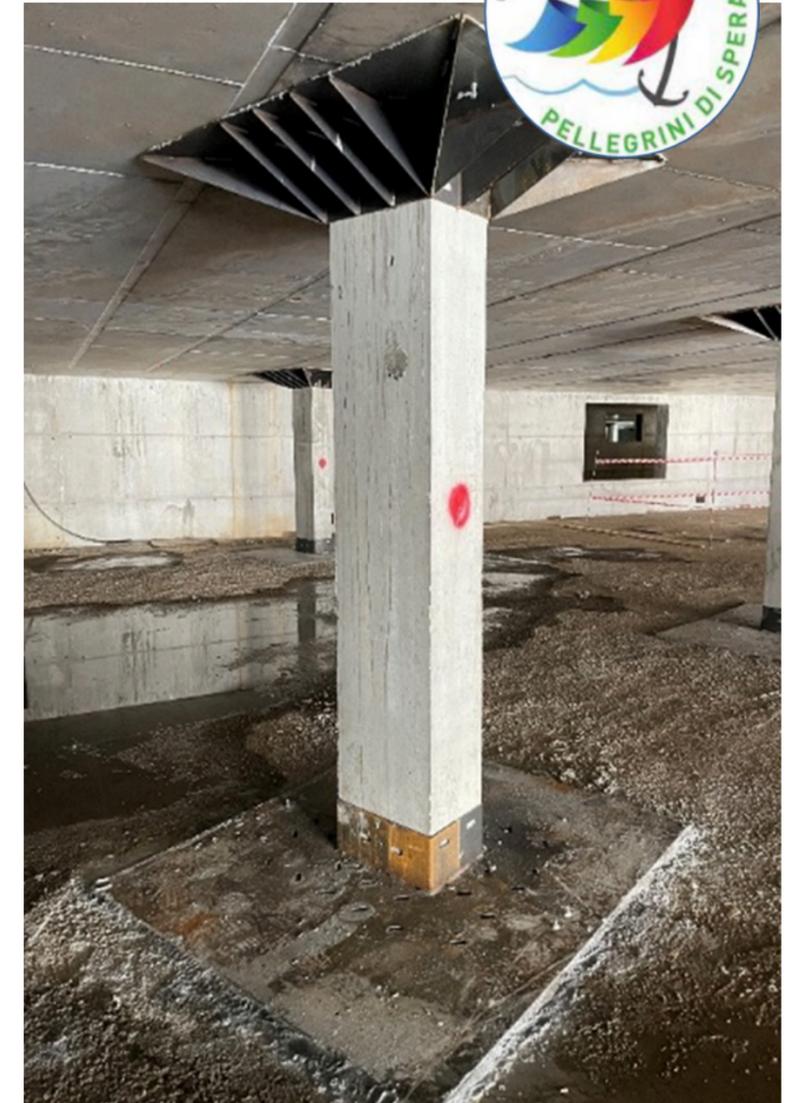
Int. n. 75 Aree esterna Nord



DA "CITTA DELLO SPORT" VERSO LA NUOVA "GREEN CITY"

Giubileo della Chiesa cattolica 2025

Intervento n. 73:
L'intervento ha riguardato l'esecuzione dei **lavori finalizzati al collaudo statico ed all'arresto del degrado** delle strutture realizzate nel 2005, prima della interruzione del cantiere, Il completamento dei lavori è stato necessario e propedeutico all'esecuzione dei successivi interventi finalizzati ad una rifunzionalizzazione **del Palasport per le attività previste durante il Giubileo.**



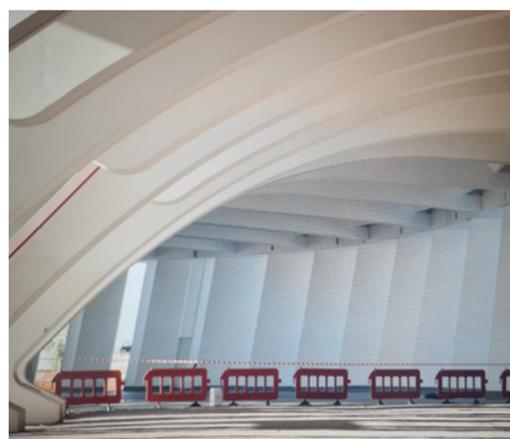
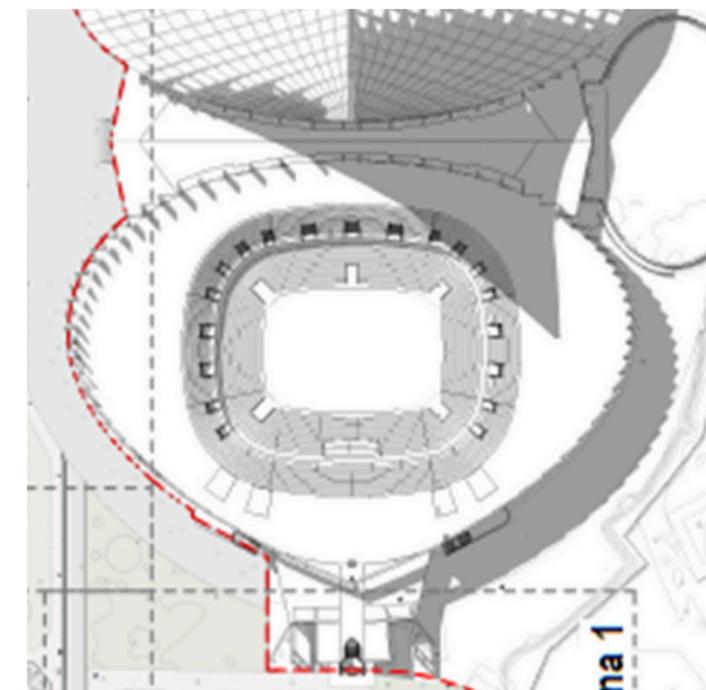
DA "CITTA DELLO SPORT" VERSO LA NUOVA "GREEN CITY"

Giubileo della Chiesa cattolica 2025

Intervento n. 74:

L'intervento riguarda **la prima parziale funzionalizzazione del palasport** per destinarlo ad arena scoperta nell'ambito delle manifestazioni previste durante il Giubileo.

Al termine dei lavori il Palasport potrà ospitare eventi per 8.000 persone sedute e fino a 15.000 in caso di utilizzo dell'area dell'arena..

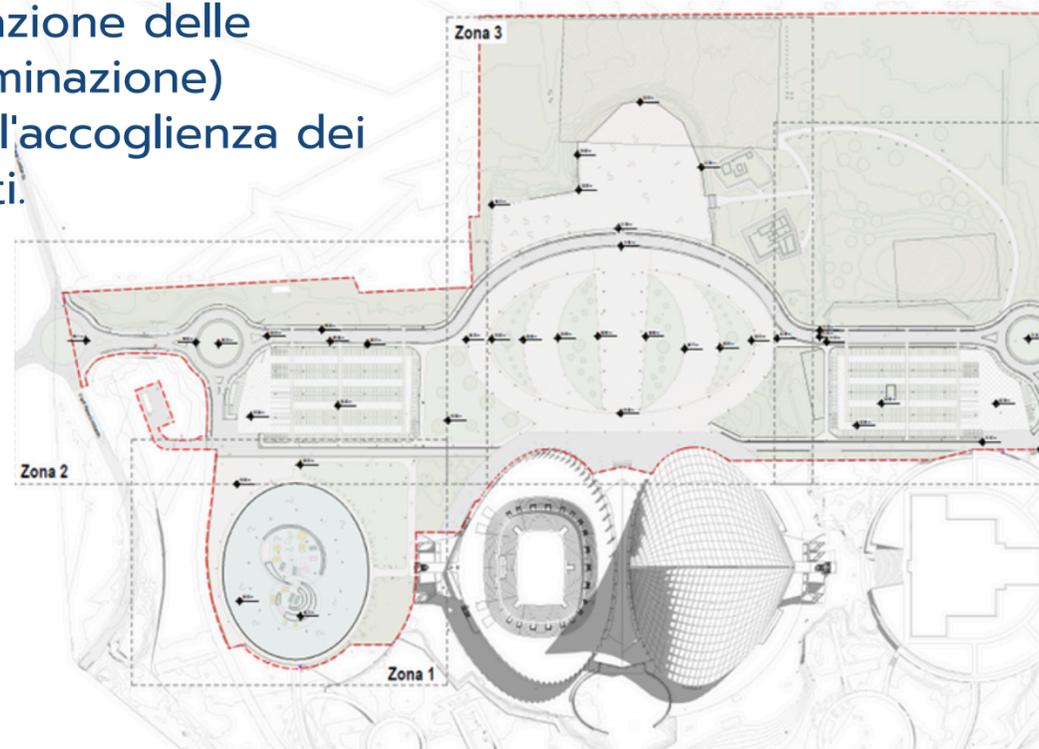


DA "CITTA DELLO SPORT" VERSO LA NUOVA "GREEN CITY"

Giubileo della Chiesa cattolica 2025

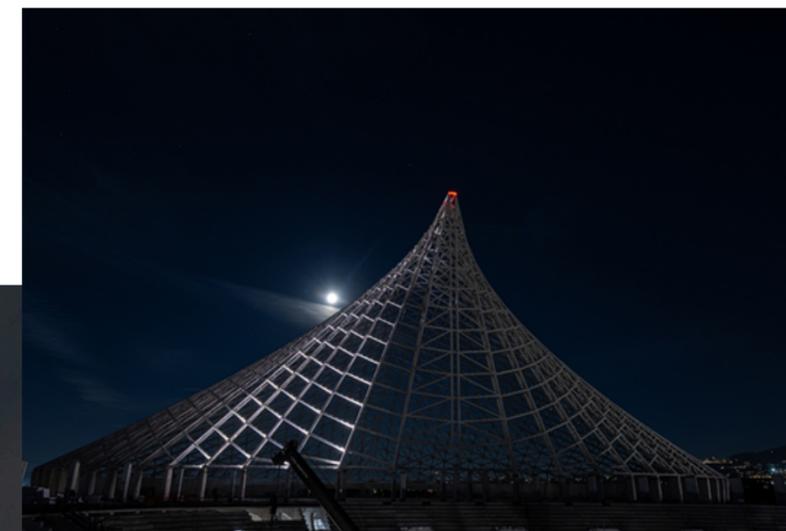
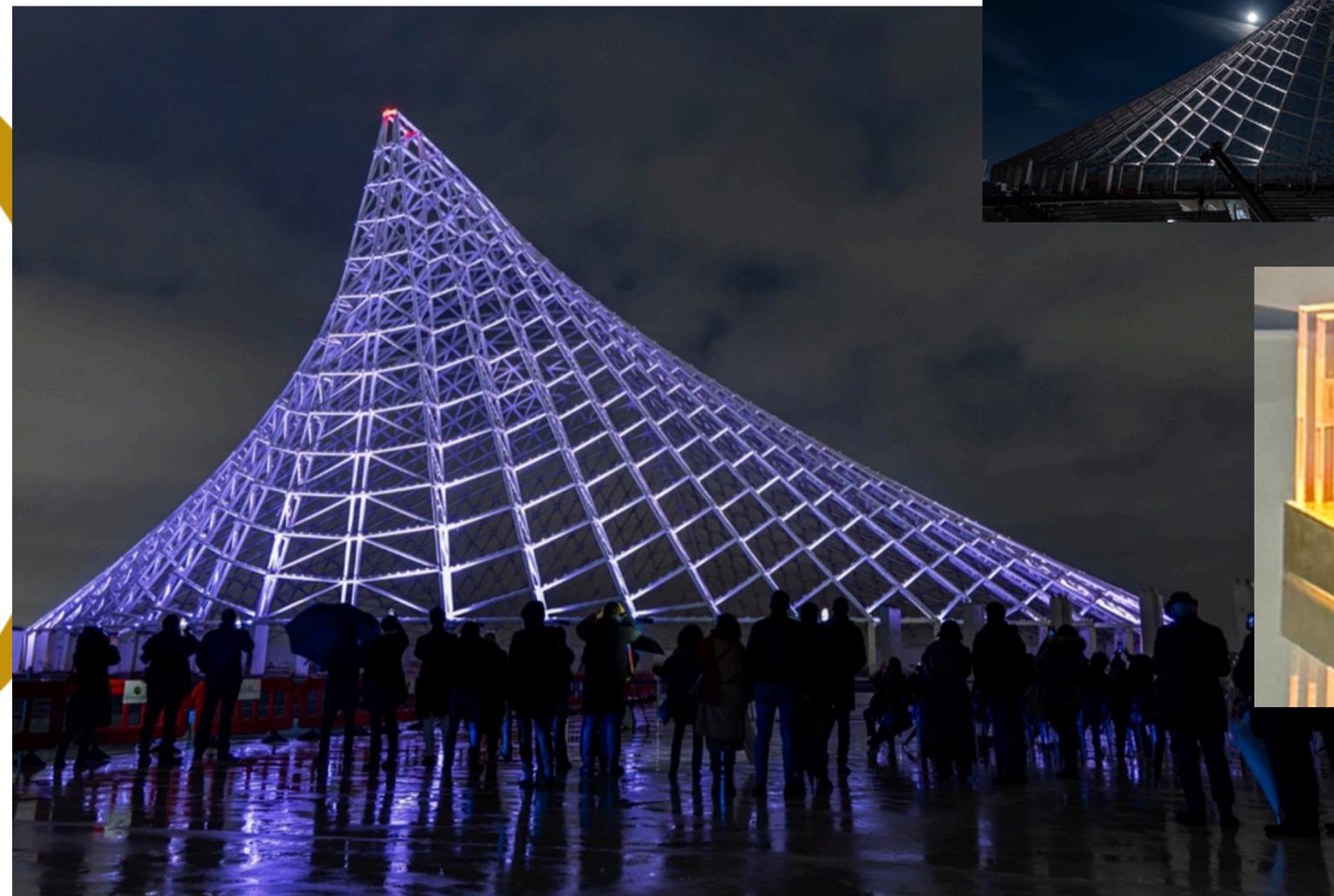
Intervento n. 75:

L'intervento interessa gli spazi esterni e prevede **la sistemazione a verde di base, la realizzazione della viabilità di accesso, dei parcheggi e dei sottoservizi** (regimentazione delle acque meteoriche, illuminazione) nonché di un'area per l'accoglienza dei fedeli per grandi eventi.



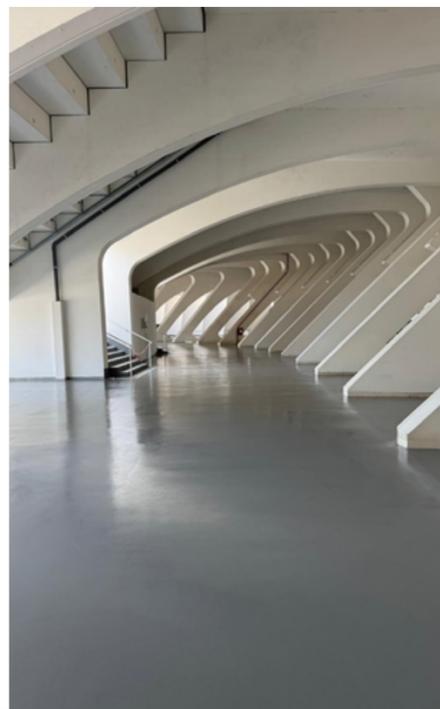
LA VELA SI ILLUMINA PER IL GIUBILEO

Darc Award 2024



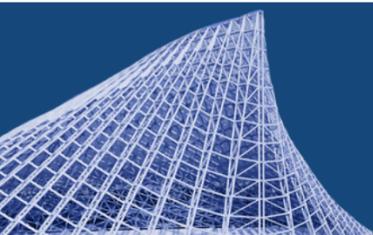
Prestigioso riconoscimento internazionale per l'eccellenza nel design di illuminazione, organizzato da [d]arc media

TOR VERGATA OGGI



I contenuti della presente slide hanno uno scopo puramente illustrativo dell'avviso pubblicato e non costituiscono integrazione e/o modificazione del medesimo

TOR VERGATA OGGI



I contenuti della presente slide hanno uno scopo puramente illustrativo dell'avviso pubblicato e non costituiscono integrazione e/o modificazione del medesimo

GREEN CITY: POST GIUBILEO 2025

Il sito di tor vergata **una opportunità**

Generare un volano per la trasformazione

Restituire uno spazio alla città di Roma

Creare servizi per il quartiere e per la sua crescita

Riqualificare un'area in stato di abbandono

Rispondere alle esigenze della PA e dello Stato

Creare spazi aperti alla collettività

Attrarre investimenti pubblici e privati

Favorire lo sviluppo sostenibile dell'area

