



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Liquidazione del corrispettivo, per la parte fissa, al Presidente ed al Componente di parte del CCT nominato sui lavori di miglioramento/adeguamento sismico, efficientamento energetico, e recupero funzionale di porzione dell'immobile ex "Caserma Tommaso Salsa" sito in Treviso, via T. Salsa 10-12. CIG: 93642263C1; CUP G46J15002370001.

L DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e in forza della comunicazione organizzativa n. 53/2024 del 15/11/2024 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021, con il presente atto formale

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 2022/1539RI/DR-VE dell'11/08/2022, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha indetto procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di miglioramento/adeguamento sismico, efficientamento energetico, e al recupero funzionale di porzione dell'immobile ex "Caserma Tommaso Salsa" sito in Treviso, via T. Salsa 10-12 al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del D. Lgs. n. 95/2012 e del contenimento della spesa per locazioni passive, allibrata alla scheda patrimoniale storico-artistica (TVD0008/parte) - per l'importo complessivo posto a base d'asta, a corpo, pari a € 15.273.136,94 (euro quindicimilioniduecentosettantatremilacentotrentasei/94) inclusi oneri per la sicurezza pari ad € 389.212,59 (trecentoottantanovemiladuecentododici/59) al netto dell'IVA di legge;
- con determina prot. 2022/2091RI/DR-VE del 18/11/2022, l'appalto è stato affidato a Edil Co. S.R.L., con sede in Matera (MT), alla Via Tommaso Stigliani n. 72, P. IVA 00454840778 che ha ottenuto un punteggio totale complessivo di 81,06 con un ribasso offerto del 16,50% sull'importo a base di gara;
- con contratto REP. 229 del 03/03/2023 prot. 2023/382RI/DR-VE registrato in data 06/03/2023 presso Agenzia delle Entrate di Venezia Serie 1 n. 40 l'appalto è stato affidato all'impresa Edil Co. S.R.L., per un corrispettivo pari ad € 12.817.289,42 di cui € 389.212,59 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, escluso IVA di legge;
- in data 12/04/2023 sono stati consegnati i lavori;



-
- il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 , ed in particolare, l' art. 6, prevede la costituzione obbligatoria, presso ogni stazione appaltante, di un collegio consultivo tecnico per i lavori diretti alla realizzazione delle opere pubbliche di importo pari o superiore alle soglie di cui all' art. 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
 - con determina prot. 448 del 14/03/2023, la Stazione Appaltante Agenzia del Demanio ha nominato quale proprio componente del CCT l'Ing. Ugo Baratozzi, mentre l'appaltatore Edil Co. s.r.l. ha comunicato con nota acquisita al prot. n.2761 del 17/02/2023 la nomina quale proprio componente dell'Avv. Zaccaria Vito;
 - i suindicati componenti hanno individuato come Presidente del Collegio Consultivo Tecnico l'Ingegnere Domenico Iannaccone, come da verbale del 17 marzo 2023, che ha accettato l'incarico;
 - ai sensi dell'art. 3.1 delle *Linee Guida per l'omogenea applicazione da parte delle stazioni appaltanti delle funzioni del collegio consultivo tecnico di cui agli articoli 5 e 6 del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e dell'art. 51 del decreto-legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito, con modificazioni, alla legge 29 luglio 2021, n. 108* , i componenti il CCT hanno sottoscritto un verbale assunto al protocollo al n. 01312 del 13/07/2023 attestante l'avvenuta costituzione del Collegio alla presenza del responsabile del procedimento Arch. Domenico Orobello, del rappresentante dell'operatore economico affidatario e della Stazione appaltante;
 - nel medesimo verbale, relativamente al punto 3.1.3. delle Linee Guida lettera b) riguardo alla natura delle decisioni, le Parti hanno dichiarato di attribuire alle pronunce del Collegio valore di lodo contrattuale ai sensi dell'articolo 808-ter del codice di procedura civile;
 - con successiva determina n. 1405 del 26.07.2023 l'Agenzia del Demanio prendeva atto della costituzione del CCT e approvava i compensi spettanti ai componenti così determinati:
 - **€ 88.645,29**, comprensivo di spese e al netto oneri di legge quale compenso complessivo per la parte fissa, liquidabile secondo i presupposti, le modalità e tempistiche previste ai punti 7.2, 7.7.2 e 7.7.3 della linea guida e secondo quanto determinato dal CCT nel verbale n. 1 sopra richiamato e, in particolare:
 - alla quarta seduta del CCT, il 35% del compenso;
 - alla decima seduta del CCT, un ulteriore 35% del compenso;
 - alla firma del SAL Finale, il saldo del 30% del compenso.
 - **€ 177.290,57** oltre oneri ed IVA di legge quale compenso massimo liquidabile per la parte variabile determinato nel rispetto del limite previsto dall'art. 1, co. 5 dell'Allegato V.2 del D.Lgs. 36/2023 codice richiamato dall'art. 215 del D.Lgs. 50/2016.
 - in fase di esecuzione dell'appalto, con richiesta di determinazione inviata a mezzo pec dalla EDIL CO s.r.l. il 05.07.2024, la ditta appaltatrice ha chiesto al Collegio Consultivo Tecnico di esprimersi con una determinazione sulle riserve dalla stessa apposte in occasione della firma della contabilità;
 - il CCT, con determinazione trasmessa alla Stazione appaltante con nota prot. 19506 dell'12/11/2024 ha determinato sul quesito richiesto;

-
- pertanto, con determina prot. n. 2024/2264RI/DR-VE del 20.11.2024, la Stazione Appaltante, tra le altre, ha determinato di liquidare l'acconto del corrispettivo della parte fissa, come di seguito esposto *“Di liquidare l'acconto della parte fissa del compenso del CCT (primo e secondo acconto al 70% dell'intera parte fissa) per quanto di competenza, per l'importo di € 20.016,68 al netto dell'IVA di legge e cassa professionale per il componente Ing. Ugo Baratozzi ed € 11.009,175 oltre a cassa professionale e IVA come per legge in favore del Presidente Ing. Domenico Iannaccone)”*;
 - che in data 25/05/2025 il DL ha emesso lo Stato finale dei, trasmesso alla S.A. con nota del 12/06/2026 ed assunto al protocollo dell'Agenzia del demanio al n. 10293 del 16/06/2025;
 - lo stesso SAL Finale è stato firmato dall'appaltatore senza riserve;

CONSIDERATO CHE

- con la firma dello Stato finale dei lavori, si è avverata la condizione per procedere al saldo del corrispettivo del CCT per la parte fissa;
- il pagamento del corrispettivo del Presidente è da suddividere su entrambe le parti (Stazione Appaltante e appaltatore), mentre ciascuna parte provvede al pagamento del proprio componente di parte;
- sulle predette prestazioni e relativi compensi, ai fini della tracciabilità, sono stati acquisiti i rispettivi CIG;
- il corrispettivo complessivo riconosciuto al Presidente (per la parte fissa e per la quota di spettanza della S.A.), ing. Domenico Iannacone, è pari a € 15.727,39 oltre oneri e IVA di legge (CIG ZEA3BEEB39), mentre il corrispettivo complessivo riconosciuto (per la parte fissa) al Componente di nomina di parte, ing. Ugo Baratozzi, è pari a € 28.595,25 oltre oneri e IVA di legge (CIG Z033BEECB1), giusta determina n. 1405 del 26.07.2023;
- ai superiori importi va detratto l'acconto già liquidato;

DETERMINA

- di liquidare il corrispettivo a saldo della parte fissa al Presidente ed al componente di parte del CCT come di seguito esposto:
 - al Presidente, ing. Domenico Iannacone, € 4.718,21 oltre cassa ed IVA;
 - al Componente di parte, ing. Ugo Baratozzi, € 8.578,57 oltre cassa ed IVA;
- pubblicare la presente determina sul portale istituzionale dell'Agenzia del demanio.

Il Direttore
Sebastiano Caizza

Il Vicedirettore e Responsabile Area Tecnica
Marica Cestaro

Il Rup
Domenico Orobello