



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, data del protocollo

DETERMINA

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA RICERCA DI IMMOBILE AD USO UFFICIO DA DESTINARE ALLA SEDE DI CATANIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE SICILIA

VISTI

- il Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 106 prot. 2023/17478/DIR del 14.07.2023 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, nonché della comunicazione organizzativa n. 78 del 2023;
- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, recante "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e ss.mm.ii., che ha istituito l'Agenzia, alla quale è attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, per razionalizzarne e valorizzarne l'impiego, nonché il successivo decreto legislativo 3 luglio 2003, n. 173, recante "Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137" con cui l'Agenzia è stata trasformata in ente pubblico economico;

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio dispone di una sede operativa in Catania ubicata in via A. Di Sanguiliano 197;
- ai fini di una razionalizzazione degli spazi della stessa SOT di Catania vi è l'intenzione di individuare altra sede operativa che risponda in maniera più efficiente ai parametri legati alla razionalizzazione degli immobili pubblici;
- con nota prot. n. 11907 del 10/07/2025, si è proceduto a comunicare alla Direzione Governo del Patrimonio – Pubblica Amministrazione – dell'Agenzia del Demanio la necessità, in ragione del principio di adeguatezza funzionale, di avviare una ricerca di



mercato tesa all'individuazione di un nuovo immobile da destinare a sede della SOT Catania;

- la Direzione Regionale Sicilia intende, quindi, procedere alla ricerca di un immobile ad uso ufficio da condurre in locazione, per la propria Sede operativa di Catania;
- l'attuale iniziativa mira ad intraprendere un processo di razionalizzazione degli spazi, in linea con i principi di economicità, efficienza e sostenibilità gestionale, fondamentale per ottimizzare l'utilizzo delle risorse disponibili, garantendo al contempo un miglioramento della funzionalità degli ambienti di lavoro e una gestione più oculata dei costi operativi;
- con nota Reg. int. n. 2025/1850/DRSI del 04/11/2025, l'Ing. Giuseppe Di Stefano è stato nominato Responsabile del procedimento di cui all'oggetto.

CONSIDERATO CHE

- la procedura è finalizzata alla riduzione della spesa sostenuta per locazioni passive, mediante l'individuazione di soluzioni immobiliari maggiormente rispondenti al perseguimento di obiettivi di contenimento dei costi fissi, migliorando al contempo l'efficienza gestionale e la sostenibilità economica nel medio-lungo periodo;
- si rende necessario procedere alla pubblicazione di un avviso volto proprio alla ricerca di un immobile con caratteristiche idonee ad assolvere alle predette esigenze di razionalizzazione degli spazi e ottimizzazione delle risorse disponibili, nel rispetto dei principi di economicità, efficienza e sostenibilità gestionale;
- la pubblicazione dell'Avviso costituisce adempimento imprescindibile, funzionale al rispetto del principio di trasparenza ed inteso ad assicurare la partecipazione del maggior numero possibile di interessati.

VISTO

- l'Avviso pubblico in oggetto e i relativi allegati, che si considerano qui richiamati;

RITENUTO OPPORTUNO

- pubblicare, contestualmente al suddetto Avviso, al fine di rendere maggiormente efficace la ricerca, gli allegati che ne costituiscono parte integrante ed essenziale.

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse e i contenuti innanzi richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare e pertanto di procedere alla pubblicazione dell'Avviso pubblico e relativi allegati finalizzati alla ricerca di un immobile ad uso ufficio da destinare a sede del SOT di Catania;
- 3) di disporre la pubblicazione, per giorni 30, degli atti del procedimento di cui all'oggetto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, www.agenziademanio.it, assolvendo in tal modo agli obblighi di pubblicazione previsti dalla vigente normativa;

-
- 4) di dare atto che, con successivo provvedimento, verrà individuata la Commissione tecnica di valutazione per la selezione dei soggetti concorrenti e per la valutazione delle proposte progettuali pervenute;
 - 5) di demandare al Responsabile del Procedimento l'adozione di tutte le iniziative finalizzate alla definizione della procedura di cui trattasi ivi compresa la pubblicità della stessa, nonché di adottare ogni atto connesso e consequenziale alla presente.

Il Direttore Regionale
Arch. Silvano Arcamone



