



Palermo, data del protocollo

### DETERMINA

**Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA RICERCA DI IMMOBILE AD USO UFFICIO DA DESTINARE ALLA SEDE DI CATANIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO.**

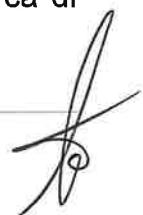
### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE SICILIA

#### VISTI

- il Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 106 prot. 2023/17478/DIR del 14.07.2023 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, nonché della comunicazione organizzativa n. 78 del 2023;
- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, recante "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e ss.mm.ii., che ha istituito l'Agenzia, alla quale è attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, per razionalizzarne e valorizzarne l'impiego, nonché il successivo decreto legislativo 3 luglio 2003, n. 173, recante "Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137" con cui l'Agenzia è stata trasformata in ente pubblico economico;

#### PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio dispone di una sede operativa in Catania ubicata in via A. Di Sangiuliano 197;
- ai fini di una razionalizzazione degli spazi della stessa SOT di Catania vi è l'intenzione di individuare altra sede operativa che risponda in maniera più efficiente ai parametri legati alla razionalizzazione degli immobili pubblici;
- con nota prot. n. 11907 del 10/07/2025, si è proceduto a comunicare alla Direzione Governo del Patrimonio – Pubblica Amministrazione – dell'Agenzia del Demanio la necessità, in ragione del principio di adeguatezza funzionale, di avviare una ricerca di



- 
- mercato tesa all'individuazione di un nuovo immobile da destinare a sede della SOT Catania;
- la Direzione Regionale Sicilia intende, quindi, procedere alla ricerca di un immobile ad uso ufficio da condurre in locazione, per la propria Sede operativa di Catania;
  - l'attuale iniziativa mira ad intraprendere un processo di razionalizzazione degli spazi, in linea con i principi di economicità, efficienza e sostenibilità gestionale, fondamentale per ottimizzare l'utilizzo delle risorse disponibili, garantendo al contempo un miglioramento della funzionalità degli ambienti di lavoro e una gestione più oculata dei costi operativi;
  - con nota Reg. int. n. 2025/1850/DRSI del 04/11/2025, l'Ing. Giuseppe Di Stefano è stato nominato Responsabile del procedimento di cui all'oggetto.

#### **CONSIDERATO CHE**

- la procedura è finalizzata alla riduzione della spesa sostenuta per locazioni passive, mediante l'individuazione di soluzioni immobiliari maggiormente rispondenti al perseguitamento di obiettivi di contenimento dei costi fissi, migliorando al contempo l'efficienza gestionale e la sostenibilità economica nel medio-lungo periodo;
- si rende necessario procedere alla pubblicazione di un avviso volto proprio alla ricerca di un immobile con caratteristiche idonee ad assolvere alle predette esigenze di razionalizzazione degli spazi e ottimizzazione delle risorse disponibili, nel rispetto dei principi di economicità, efficienza e sostenibilità gestionale;
- la pubblicazione dell'Avviso costituisce adempimento imprescindibile, funzionale al rispetto del principio di trasparenza ed inteso ad assicurare la partecipazione del maggior numero possibile di interessati.

#### **VISTO**

- l'Avviso pubblico in oggetto e i relativi allegati, che si considerano qui richiamati;

#### **RITENUTO OPPORTUNO**

- pubblicare, contestualmente al suddetto Avviso, al fine di rendere maggiormente efficace la ricerca, gli allegati che ne costituiscono parte integrante ed essenziale.

Tutto ciò premesso e considerato,

#### **DETERMINA**

- 1) di dare atto che le premesse e i contenuti innanzi richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare e pertanto di procedere alla pubblicazione dell'Avviso pubblico e relativi allegati finalizzati alla ricerca di un immobile ad uso ufficio da destinare a sede del SOT di Catania;
- 3) di disporre la pubblicazione, per giorni 30, degli atti del procedimento di cui all'oggetto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), assolvendo in tal modo agli obblighi di pubblicazione previsti dalla vigente normativa;

- 
- 4) di dare atto che, con successivo provvedimento, verrà individuata la Commissione tecnica di valutazione per la selezione dei soggetti concorrenti e per la valutazione delle proposte progettuali pervenute;
  - 5) di demandare al Responsabile del Procedimento l'adozione di tutte le iniziative finalizzate alla definizione della procedura di cui trattasi ivi compresa la pubblicità della stessa, nonché di adottare ogni atto connesso e consequenziale alla presente.



Il Direttore Regionale  
Arch. Silvano Arcamone

