



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, *data del protocollo*

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Oggetto: Intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione di una porzione del Complesso denominato “Caserma Pace”, sito nel Comune di Sulmona (AQ) in Via Gramsci – Via G. Pansa - Via Morrone.

Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria per l’approvazione del progetto definitivo indetta ai sensi dell’art. 38 del D.lgs. n. 36/2023, da svolgersi in forma semplificata ed in modalità asincrona (ex art. 14 bis L. 241/1990 e ss.mm.ii.)

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii, recante nuove norme sul procedimento amministrativo ed in particolare gli articoli 14 e ss. in tema di conferenza dei servizi;
- il D.P.R. 18/04/1994, n. 383;
- il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, recante il “Codice dei contratti pubblici” *ratione temporis* applicabile;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- l’atto prot. 2024/14309/DRAM del 12/12/2024, con il quale è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), l’Arch. Gianluca Marcantonio;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

- la Determinazione del Direttore dell'Agencia del Demanio n. 116 del 17/02/2026;
- la comunicazione organizzativa n. 20/2025;

PREMESSO CHE

- nell'ambito delle attività finalizzate all'abbattimento dei costi derivanti dalle locazioni passive della Pubblica Amministrazione, l'Agencia del Demanio ha previsto la rifunzionalizzazione di parte dell'immobile denominato "Ex caserma Pace", sito nel Comune di Sulmona, identificato catastalmente al foglio 60, particella 2172;
- a tal fine, in data 23/12/2019, è stato sottoscritto con il raggruppamento SO.IN.CI. S.r.l. mandataria, il contratto d'appalto repertorio n. 22/2019, avente ad oggetto l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, finalizzati al miglioramento sismico dell'immobile in oggetto;
- successivamente, in data 11/09/2025, è stato sottoscritto, con il medesimo raggruppamento, un ulteriore contratto d'appalto, di cui al protocollo n. 14, avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione finalizzati all'efficientamento energetico del compendio in argomento;
- in data 27/11/2025, l'Appaltatore ha consegnato alla Stazione Appaltante gli elaborati del progetto definitivo, giusta nota prot. n. 12846;

CONSIDERATO CHE

- l'Agencia del Demanio ha ritenuto di dover procedere all'avvio della conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 14-bis della L. 241/1990, per l'acquisizione dei pareri/nulla osta e contributi istruttori necessari ai fini dell'approvazione del progetto definitivo per la rifunzionalizzazione del compendio immobiliare "Ex Caserma Pace";
- con atto prot. n. 1755 del 19/02/2026, è stata quindi indetta la Conferenza di servizi e sono stati/e invitati/e a partecipare i seguenti Enti/Amministrazioni:
 - ✓ Comune di Sulmona – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE);
 - ✓ Soprintendenza ABAP per le Province di L'Aquila e Teramo;
 - ✓ Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di L'Aquila;
 - ✓ ASL Sulmona – Dipartimento di Prevenzione;
 - ✓ E-Distribuzione S.p.A. – Unità Territoriale L'Aquila (reti energia);
 - ✓ ITALGAS – reti gas;
 - ✓ SACA S.p.A. – reti acqua;
- gli elaborati di progetto e tutta la documentazione oggetto della conferenza, sono stati messi a disposizione degli Enti/Amministrazioni sopra menzionati attraverso il seguente link: <https://CStorDem.sogei.it/invitations?share=0aa7a4972cbc4a8e775e>;

- il termine assegnato per l'espressione dei pareri nell'ambito della suddetta Conferenza dei Servizi è scaduto in data 20/04/2026;

PRESO ATTO CHE

- sono stati acquisiti i seguenti pareri/nulla osta finali da parte delle Amministrazioni destinatarie del già menzionato atto di indizione:
 - ✓ **Soprintendenza ABAP per le Province di L'Aquila e Teramo:** parere favorevole a condizione con riferimento alla tutela monumentale, paesaggistica ed archeologica; in particolare, in relazione alla tutela paesaggistica, viene precisato che il parere è endoprocedimentale, rilasciato in seno alla Conferenza dei Servizi, e non costituisce titolo autorizzatorio all'esecuzione delle opere, restando in capo all'Amministrazione competente l'adozione dell'autorizzazione paesaggistica – parere IC|MIC_SABAP-AQ-TE_UO40|20/04/2026|0007793-P| [M-P-A 3222/26] – agli d'ufficio prot. n. 4127 del 21/04/2026;
 - ✓ **Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di L'Aquila:** parere favorevole, acquisito al prot. n. 2304 del 05/03/2026;
 - ✓ **ASL Sulmona – Dipartimento di Prevenzione:** parere favorevole, acquisito al prot. n. 2814 del 17/03/2026;
 - ✓ **E-Distribuzione S.p.A. – Unità Territoriale L'Aquila (reti energia):** parere favorevole, acquisito al prot. n. 4072 del 17/04/2026;
- entro il termine di cui all'art. 38, comma 9, del D.lgs. 36/2023 non risultano pervenute ulteriori determinazioni da parte degli altri Enti/Amministrazioni/Soggetti interessati, in relazione ai quali si deve pertanto ritenere acquisito l'assenso senza condizioni, ai sensi dell'art. 38, comma 9, del D.lgs. 36/2023;
- in data 29/04/2026, il Comune di Sulmona ha comunque rilasciato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, la formale autorizzazione paesaggistica, acquisita agli atti prot. n. 4484, per l'esecuzione delle opere di cui al progetto in premessa, a condizione che vengano rispettate le prescrizioni di cui al sopracitato parere della competente Soprintendenza;

RITENUTO CHE

l'attività istruttoria espletata nell'ambito della Conferenza dei Servizi può considerarsi esaurita;

all'esito dei lavori della Conferenza di servizi, si è constatata la presenza di espliciti pareri favorevoli e l'assenza dell'espressione di pareri contrari e di richieste istruttorie ulteriori;

i pareri validamente espressi risultano corredati da prescrizioni compatibili con la prosecuzione dell'*iter* procedimentale;

i lavori della conferenza di servizi, dunque, per quanto di competenza, hanno approvato il Progetto Definitivo ivi presentato;

Per tutto quanto sopra visto, premesso, ritenuto e considerato e qui richiamato ove occorra in via di motivazione, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni sopra richiamate

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO delle determinazioni assunte, dichiarando conclusa, con esito positivo la Conferenza dei Servizi in oggetto;

DI DARE ATTO DELL'APPROVAZIONE del progetto definitivo relativo all'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione di una porzione del Complesso denominato "*Ex Caserma Pace*", con espressa disposizione di recepimento delle condizioni, prescrizioni, indicazioni, formulate nelle determinazioni e pareri resi;

DI DARE ATTO che la presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi produce gli effetti di cui all'art. 14-quater della l. 241/1990 e dell'art. 38 del d.lgs. n. 36/2023 e sostituisce ad ogni effetto gli atti di intesa, i pareri, le autorizzazioni, le approvazioni, nulla osta o altri atti comunque denominati previsti dalla legge, di competenza delle Amministrazioni, degli Enti e dei soggetti coinvolti;

DI DARE ATTO che, conformemente a quanto stabilito dal citato art. 38, comma 10, del D. Lgs. n. 36/2023, la determina conclusiva della conferenza di servizi "*... approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici ...*"

DI DARE ATTO che la presente determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi è immediatamente efficace, non essendo stati espressi dissensi qualificati ai sensi dell'art. 14-quinquies della l. 241/1990.

DI TRASMETTERE la presente determinazione a tutti gli altri Enti/Amministrazioni/soggetti privati interessati aventi preso parte all'istruttoria del procedimento, per ogni eventuale adempimento di competenza;

DI PROCEDERE alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

Avverso la presente determina potrà essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro il termine di 60 giorni con decorrenza dalla data di comunicazione del presente provvedimento ovvero con la diversa decorrenza applicabile per legge, per i soggetti non destinatari della comunicazione.

Il Direttore Regionale
Caterina Micossi

Il RUP
Arch. Gianluca Marcantonio