



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli,  
data del protocollo

**Oggetto: NABP199 - Affidamento congiunto di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, esecuzione dei lavori di realizzazione di un percorso di collegamento pedonale sospeso tra la Procura della Repubblica di Napoli (Corpo A e Corpo B) e il Palazzo di Giustizia (Corpo C) ed ulteriori spazi a supporto degli edifici giudiziari ubicati nell'ambito n. 10 del Centro Direzionale di Napoli – LOTTO FUNZIONALE 1.  
CIG 9914042E42 - CUP G68G21000090006.  
Rettifica parziale dell'autorizzazione al subappalto prot. 2025/14471/DRCAM del 04.09.2025**

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE,**

- con autorizzazione al subappalto prot. 2025/14471/DRCAM del 04.09.2025 la Direzione Regionale Campania ha autorizzato l'affidamento in subappalto alla società Metalmeccanica Franza S.r.l. delle lavorazioni indicate nel relativo provvedimento;
- con nota acquisita al prot. n. 19990 del 21.11.2025, l'impresa Costruzioni Alfonso Palma S.r.l. ha confermato che l'importo effettivo delle lavorazioni da assoggettare a subappalto è pari a € 146.000,00, mentre la parte residua (circa € 221.000,00) riguarda esclusivamente forniture non rientranti nell'istituto del subappalto, come previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo autorizzato con il suddetto provvedimento era pari a € 363.000,00, in quanto comprensivo della quota relativa a forniture di materiali che non costituiscono lavorazioni soggette a subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016
- l'affidatario ha trasmesso alla Stazione Appaltante il contratto di subappalto sottoscritto con Metalmeccanica Franza S.r.l. in data 21.11.2025, nel quale sono indicati: le lavorazioni oggetto del subappalto (struttura reticolare spaziale; montaggio copertura vetrata; chiusura del solaio zona scala/ascensore; copertura ingresso secondario; montaggio EFC); l'importo contrattuale pari a € 146.000,00, con distinta indicazione della manodopera pari ad € 38.466,08 e dei costi della sicurezza pari ad € 8.378,24 (entrambi costi inclusi nell'importo contrattuale); la coerenza delle prestazioni con quelle già autorizzate dalla Stazione Appaltante;
- il RUP ing. Antonio De Furia, con atto prot. n. 20148 del 25.11.2025 rilevato la necessità di procedere alla rettifica parziale dell'autorizzazione;

**CONSIDERATO CHE**

- le verifiche svolte dal RUP ai sensi degli artt. 80, 83 e 105 del D.Lgs. 50/2016, in occasione del procedimento originario, restano pienamente valide, in quanto la rettifica riguarda esclusivamente l'importo corretto delle lavorazioni;



- 
- la rideterminazione del valore del subappalto si rende necessaria per garantire la corretta distinzione tra lavorazioni subappaltabili e forniture, in applicazione dell'art. 105 del Codice;
  - il nuovo importo risulta coerente con il contratto di subappalto e con la documentazione integrativa trasmessa dall'affidatario;
  - la rettifica non comporta alcun onere aggiuntivo per l'Agenzia né modifica le condizioni già autorizzate, tra cui: tracciabilità dei flussi finanziari (L. 136/2010), rinuncia al pagamento diretto ex art. 105, c. 13, adempimenti ex D.Lgs. 81/2008, obblighi contrattuali del subappaltatore;

#### **ATTESO CHE**

- è necessario procedere alla rettifica parziale dell'autorizzazione prot. 2025/14471/DRCAM del 04.09.2025 limitatamente alla quantificazione economica;
- tale rettifica costituisce atto meramente ricognitivo e non innovativo, volto a sanare un errore materiale;

#### **TANTO PREMESSO e CONSIDERATO**

**VISTO** l'art. 31, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** l'art. 105 del D.Lg. n. 50/2016;

**RITENUTO CHE** non sussistono motivi per negare l'autorizzazione medesima;

**CONSIDERATO CHE** il presente atto non comporta alcun onere aggiuntivo a carico dell'Agenzia;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con condizioni e suggerimenti recepiti dal medesimo Comitato di Gestione in data 17.12.2021;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14.07.2023, prot. n. 2023/17478/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2025-2027 deliberato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30.01.2025;

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI RETTIFICARE** l'autorizzazione al subappalto prot. 2025/14471/DRCAM del 04.09.2025, sostituendo l'importo originario di € 363.000,00 con il seguente importo corretto: importo complessivo del subappalto: € 146.000,00 di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso: € 8.378,24 e costi della manodopera: € 38.466,08;

**DI DARE ATTO** che la restante parte dell'importo originariamente indicato (€ 221.000,00) riguarda esclusivamente fornitura di materiali, non soggetta ad autorizzazione al subappalto.

**DI PRENDERE ATTO** del contratto di subappalto sottoscritto tra Costruzioni Alfonso Palma S.r.l. e Metalmeccanica Franza S.r.l., in data 21.11.2025, coerente con le lavorazioni già autorizzate.

---

**DI CONFERMARE** integralmente tutte le altre condizioni, prescrizioni e verifiche già contenute nel provvedimento prot. 2025/14471/DRCAM del 04.09.2025.

**DI TRASMETTERE** il presente atto all'Impresa affidataria e al Direttore dei Lavori per i successivi adempimenti.

**Il Direttore Regionale**  
Mario PARLAGRECO



