



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia-Romagna

Bologna, data del protocollo

DETERMINA DI ESCLUSIONE

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE TEMPORANEA DELL'IMMOBILE APPARTENENTE AL DEMANIO STORICO ARTISTICO DELLO STATO DENOMINATO "EX VILLA TURRI" SITO A BOLOGNA IN VIALE CARDUCCI N. 30 E VIA DANTE N. 14. AVVISO DI GARA PROTOCOLLO NUMERO 16184 DEL 28.10.2025.

**IL DIRETTORE
DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA-ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

PREMESSO:

- che con avviso, assunto dall'Ufficio al protocollo numero 16184 del 28.10.2025, è stata pubblicata la gara per la *"concessione temporanea dell'immobile appartenente al Demanio storico artistico dello Stato denominato "Ex Villa Turri", sito in Bologna, Viale Carducci, n. 30 e Via Dante, n. 14* di cui si riportano di seguito le principali informazioni:

LOTTO	DENOMINAZIONE	PROVINCIA	COMUNE	PROGETTO	STRUMENTO
unico	Ex Villa Turri	Bologna	Bologna	Temporary use	Concessione d'uso temporanea di valorizzazione

- che la gara, pur non essendo soggetta alla disciplina del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. - salvo per le disposizioni normative espressamente richiamate in *lex specialis* –, segue le regole delle procedure aperte e la disciplina in materia di trasparenza dell'azione amministrativa e di parità di trattamento tra i concorrenti;

- che come riportato al punto 3.7 delle *"Condizioni di partecipazione alla procedura di gara"*, per ciascuna offerta, è prevista l'attivazione del soccorso istruttorio per chiedere

chiarimenti ed integrazioni a sanatoria di ogni documento/elemento mancante, inclusa la sottoscrizione, da fornire entro il termine assegnato di sette giorni dal ricevimento della comunicazione;

- che nell'ambito dell'espletamento delle operazioni di gara, la Commissione, tenuto conto di quanto previsto dal paragrafo 3.4 delle "condizioni di partecipazione", nella seduta pubblica del giorno 11.12.2025 ha rilevato relativamente alla Busta "A" dell'Associazione Centro Sociale Culturale Villa Paradiso, le seguenti carenze della documentazione:

- 1) la domanda di partecipazione presentata non risulta compilata in tutti i campi obbligatori, in particolare mancano denominazione sociale, forma giuridica, sede legale, c.f. e p.iva sia della capogruppo che delle mandanti;
- 2) il sig. Maurizio Sicuro dichiara, sempre nella domanda di partecipazione, di presentare offerta in qualità di procuratore generale/speciale, tuttavia non allega alcuna procura (qualora l'indicazione "procuratore generale/speciale" fosse errata, sarà sufficiente crocettare il campo "legale rappresentante");
- 3) la domanda di partecipazione non è firmata dal legale rappresentante della capogruppo nell'apposito campo "FIRMA (per RT/consorzio ordinario firma del capogruppo)";
- 4) l'ultima sezione della domanda di partecipazione, espressamente individuata come "*da compilare a cura di ciascuna mandante ...*" non risulta compilata dalle mandanti;
- 5) la domanda di partecipazione non è firmata dai legali rappresentanti delle mandanti nell'apposito campo "FIRMA (mandante/consorziata);"
- 6) il sig. Maurizio Sicuro dichiara, nell'Allegato II, di presentare offerta in qualità di procuratore generale/speciale, tuttavia non allega alcuna procura (qualora l'indicazione "procuratore generale/speciale" fosse errata, sarà sufficiente crocettare il campo "legale rappresentante");
- 7) i sigg.ri Maurizio Sicuro, Fuiano Francesca, Borgatti Claudio, Rossi Francesca, Mastrolonardo Angela dichiarano, nell'Allegato III, di presentare offerta in qualità di procuratori generali/speciali, tuttavia non allegano alcuna procura (qualora l'indicazione "procuratore generale/speciale" fosse errata, sarà sufficiente crocettare il campo "legale rappresentante");
- 8) tutti gli Allegati III, inoltre, non risultano compilati in tutti i campi obbligatori, in particolare mancano denominazione sociale, forma giuridica, sede legale, c.f. e p.iva;
- 9) la relazione tecnico-illustrativa è firmata solo dalla capogruppo e non dalle mandanti;
- 10) l'elaborato 1 "inquadramento e concept progettuale" non è firmato;
- 11) l'elaborato 2 "layout" è firmato solo dalla capogruppo e non dalle mandanti;
- 12) elaborato 3 "VISION per attuare il progetto di valorizzazione" non è firmato.

- che su richiesta della Commissione, nel rispetto di quanto disposto dal par. 3.7 delle "Condizioni di partecipazione", il RUP ha attivato il relativo soccorso istruttorio per procedere con l'integrazione documentale;

- che nel termine assegnato, non è pervenuta la documentazione richiesta;
- la Commissione, nell'ambito dell'espletamento delle operazioni di gara, ha disposto l'esclusione del Raggruppamento Temporaneo costituendo aente quale capogruppo mandataria l'Associazione Centro Sociale Culturale Villa Paradiso;
- il Responsabile del procedimento, facendo propria la decisione della Commissione, ha proposto all'Agenzia di adottare il provvedimento che determina l'esclusione dalla procedura.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta di esclusione dalla procedura in oggetto e, conseguentemente, di **DISPORRE** l'esclusione del seguente offerente:

1. Raggruppamento temporaneo costituendo aente quale capogruppo mandataria l'Associazione Centro Sociale Culturale Villa Paradiso;

DI DEMANDARE al RUP di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti.

*

Altre informazioni:

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo per l'Emilia-Romagna, sede di Bologna, entro 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di comunicazione del presente provvedimento;

Si fa presente che il responsabile del procedimento è Emilia Tesauro, e-mail: emilia.tesauro@agenziademanio.it.

È, inoltre, consentito l'accesso agli atti nel rispetto di quanto previsto dalla L. n. 241/1990 e dal D.lgs. n. 33/2013, oltretutto del regolamento sull'accesso agli atti dell'Agenzia del Demanio nel quale sono anche specificati i costi per la riproduzione degli eventuali documenti di interesse.

Il Direttore Regionale
Cristian Torretta