



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, data del protocollo

DETERMINA DI NOMINA DELLA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Affidamento dei lavori di nuova costruzione del Polo Archivistico da destinarsi al Ministero dell'Economia e delle Finanze e dell'area comune di accesso presso il Compendio Militare denominato "CASERMA 8°CERIMANT", sito in Roma alla Via Prenestina – SCHEDA RMB1772

IL DIRETTORE

DELLA DIREZIONE TERRITORIALE ROMA CAPITALE

in virtù dagli artt. 2 e 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR sulle "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali", e dalla comunicazione organizzativa n. 39/2025 del 17/09/2025, dell'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 8471 del 27/06/2025 è stato nominato quale Responsabile Unico del Progetto per l'affidamento in epigrafe, l'Ing. Alessandro Zara, in servizio presso la Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio;
- con la medesima nota, sono state nominate le figure tecniche componenti il TEAM di supporto al RUP;
- con nota prot. n. 5010 del 14/04/2025 è stato conferito l'incarico di collaudatore tecnico-amministrativo e collaudatore statico all'ing. Marco Gambino, in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio;
- per sopravvenute esigenze tecnico-organizzative, si è reso necessario provvedere alla nomina di un collaudatore tecnico-amministrativo, in sostituzione dell'Ing. Gambino precedentemente nominato, e degli altri componenti della Commissione di collaudo, ai sensi dell'art. 116, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 a mente del quale *“per effettuare le attività di collaudo dei lavori le stazioni appaltanti che sono amministrazioni pubbliche nominano da uno a tre collaudatori scelti tra i propri dipendenti o tra i dipendenti di altre amministrazioni pubbliche, con qualificazione rapportata alla tipologia e caratteristica del contratto, in possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità (...)”*;
- con nota prot. n. 9439 del 16/07/2025 è stata indetta, ai sensi dell'art. 116, comma 4, del Codice, una procedura di interpello interno per affidare, tra l'altro, gli incarichi di collaudatore tecnico-amministrativo e degli altri componenti della Commissione di collaudo;
- entro il termine di partecipazione alla suddetta procedura, fissato per il 29 luglio 2025, non è pervenuta nessuna candidatura;
- pertanto, con nota prot. n. 10345 del 01/08/2025, si è proceduto, ai sensi del citato art. 116 del Codice, ad avviare una procedura di interpello esterno finalizzato all'individuazione di figure professionali altamente specializzate, per lo svolgimento di

incarichi di servizi di architettura e ingegneria attinenti al collaudo, in riferimento ai lavori di realizzazione del Polo Archivistico da destinarsi in uso al Ministero dell'Economia e delle Finanze e dell'area comune di accesso presso il compendio militare denominato "Caserma 8° Cerimant", sito in Roma alla Via Prenestina – Scheda RMB1772;

- il suddetto interpello è stato rivolto ai dipendenti di altre pubbliche amministrazioni e ha riguardato le seguenti figure:

- a) n. 1 incarico di Presidente di Commissione con funzioni di collaudatore tecnico-amministrativo;
- b) n. 1 incarico di collaudatore tecnico funzionale degli impianti;
- c) n. 1 incarico di collaudatore tecnico per la certificazione energetica;

- la data di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse per i suddetti incarichi, da effettuare a mezzo PEC da inviare all'indirizzo dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it, è stata fissata per il giorno 01 settembre 2025;

- entro tale data sono pervenute all'indirizzo sopra indicato n. 2 candidature, come da tabella di seguito riportata:

NOMINATIVO	TITOLO	AMMINISTRAZIONE DI APPARTENENZA
Fabio Menditto	Ingegnere	Prov. Interreg. per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata
Marino Nunziante	Ingegnere	Prov. Interreg. per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata

- con nota prot. n. 11274 del 17/07/2025 questa Direzione Regionale ha inviato all'Ing. Marino Nunziante formale richiesta di integrazione documentale in relazione alla candidatura presentata, concedendo un ulteriore termine di 15 giorni per l'invio della documentazione;

- con nota prot. n. 12892 del 01/10/2025, l'Ing. Nunziante ha riscontrato la richiesta di integrazione documentale;

- con nota prot. n. 11276 del 17/07/2025 questa Direzione Regionale ha inviato all'Ing. Fabio Menditto formale richiesta di integrazione documentale in relazione alla candidatura presentata, concedendo un ulteriore termine di 15 giorni per l'invio della documentazione;

- con note prot. n. 12950 del 03 ottobre 2025 e n. 14292 del 31/10/2025, l'Ing. Menditto ha riscontrato la richiesta di integrazione documentale.

CONSIDERATO CHE:

- l'Amministrazione di appartenenza dei due candidati ha rilasciato formale autorizzazione allo svolgimento dell'incarico;
- entrambi i candidati hanno dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità o di conflitti di interessi a ricoprire l'incarico;
- la valutazione sul possesso dei requisiti da parte dei candidati ha avuto esito positivo.

Per tutto quanto innanzi premesso e considerato

DETERMINA

DI NOMINARE l'Ing. Fabio Menditto, in servizio presso il Provveditorato Interregionale per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata, quale componente della Commissione di collaudo per l'affidamento in epigrafe, nel ruolo di Presidente di Commissione con funzioni di collaudatore tecnico degli impianti e per la certificazione energetica;

DI NOMINARE l'Ing. Marino Nunziante, in servizio presso il Provveditorato Interregionale per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata, quale componente della Commissione di collaudo per l'affidamento in epigrafe, nel ruolo di collaudatore tecnico-amministrativo;

DI REVOCARE la precedente nomina dell'Ing. Marco Gambino, adottata con nota prot. n. 5010 del 14/04/2025, limitatamente all'incarico di collaudatore tecnico-amministrativo per l'affidamento in parola. Resta ferma invece la nomina a collaudatore statico disposta nella medesima nota;

DI NOMINARE, pertanto, la Commissione di collaudo per l'affidamento dei *“lavori di nuova costruzione del Polo Archivistico da destinarsi al Ministero dell'Economia e delle Finanze e dell'area comune di accesso presso il Compendio Militare denominato "CASERMA 8°CERIMANT", sito in Roma alla Via Prenestina – SCHEDA RMB1772”*, come di seguito composta:

- 1) Ing. Fabio Menditto, in qualità di Presidente con funzioni di collaudatore tecnico degli impianti e per la certificazione energetica;
- 2) Ing. Marino Nunziante, in qualità di componente con funzioni di collaudatore tecnico-amministrativo;
- 3) Ing. Marco Gambino, in qualità di componente con funzioni di collaudatore statico;

DI DARE ATTO che le modalità di svolgimento e i compensi per gli incarichi di collaudatore tecnico-amministrativo e collaudatore tecnico degli impianti e per la certificazione energetica saranno fissate in successivo atto stipulato in modalità elettronica nel rispetto della normativa vigente.

Il Direttore
Ing. Massimo Babudri