



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Roma, data del protocollo

DETERMINA DI NOMINA DELLA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Affidamento dei lavori di nuova costruzione del Polo Archivistico da destinarsi al Ministero dell'Economia e delle Finanze e dell'area comune di accesso presso il Compendio Militare denominato "CASERMA 8°CERIMANT", sito in Roma alla Via Prenestina – SCHEDA RMB1772

IL DIRETTORE

DELLA DIREZIONE TERRITORIALE ROMA CAPITALE

in virtù dagli artt. 2 e 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR sulle "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali", e dalla comunicazione organizzativa n. 39/2025 del 17/09/2025, dell'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 8471 del 27/06/2025 è stato nominato quale Responsabile Unico del Progetto per l'affidamento in epigrafe, l'Ing. Alessandro Zara, in servizio presso la Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio;
- con la medesima nota, sono state nominate le figure tecniche componenti il TEAM di supporto al RUP;
- con nota prot. n. 5010 del 14/04/2025 è stato conferito l'incarico di collaudatore tecnico-amministrativo e collaudatore statico all'ing. Marco Gambino, in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio;
- per sopravvenute esigenze tecnico-organizzative, si è reso necessario provvedere alla nomina di un collaudatore tecnico-amministrativo, in sostituzione dell'Ing. Gambino precedentemente nominato, e degli altri componenti della Commissione di collaudo, ai sensi dell'art. 116, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 a mente del quale *“per effettuare le attività di collaudo dei lavori le stazioni appaltanti che sono amministrazioni pubbliche nominano da uno a tre collaudatori scelti tra i propri dipendenti o tra i dipendenti di altre amministrazioni pubbliche, con qualificazione rapportata alla tipologia e caratteristica del contratto, in possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità (...).”*
- con nota prot. n. 9439 del 16/07/2025 è stata indetta, ai sensi dell'art. 116, comma 4, del Codice, una procedura di interpello interno per affidare, tra l'altro, gli incarichi di collaudatore tecnico-amministrativo e degli altri componenti della Commissione di collaudo;
- entro il termine di partecipazione alla suddetta procedura, fissato per il 29 luglio 2025, non è pervenuta nessuna candidatura;
- pertanto, con nota prot. n. 10345 del 01/08/2025, si è proceduto, ai sensi del citato art. 116 del Codice, ad avviare una procedura di interpello esterno finalizzato all'individuazione di figure professionali altamente specializzate, per lo svolgimento di

incarichi di servizi di architettura e ingegneria attinenti al collaudo, in riferimento ai lavori di realizzazione del Polo Archivistico da destinarsi in uso al Ministero dell'Economia e delle Finanze e dell'area comune di accesso presso il compendio militare denominato "Caserma 8°Cerimant", sito in Roma alla Via Prenestina – Scheda RMB1772;

- il suddetto interpello è stato rivolto ai dipendenti di altre pubbliche amministrazioni e ha riguardato le seguenti figure:

- a) n. 1 incarico di Presidente di Commissione con funzioni di collaudatore tecnico-amministrativo;
- b) n. 1 incarico di collaudatore tecnico funzionale degli impianti;
- c) n. 1 incarico di collaudatore tecnico per la certificazione energetica;

- la data di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse per i suddetti incarichi, da effettuare a mezzo PEC da inviare all'indirizzo pec dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it, è stata fissata per il giorno 01 settembre 2025;

- entro tale data sono pervenute all'indirizzo sopra indicato n. 2 candidature, come da tabella di seguito riportata:

NOMINATIVO	TITOLO	AMMINISTRAZIONE DI APPARTENENZA
Fabio Menditto	Ingegnere	Prov. Interreg. per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata
Marino Nunziante	Ingegnere	Prov. Interreg. per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata

- con nota prot. n. 11274 del 17/07/2025 questa Direzione Regionale ha inviato all'Ing. Marino Nunziante formale richiesta di integrazione documentale in relazione alla candidatura presentata, concedendo un ulteriore termine di 15 giorni per l'invio della documentazione;

- con nota prot. n. 12892 del 01/10/2025, l'Ing. Nunziante ha riscontrato la richiesta di integrazione documentale;

- con nota prot. n. 11276 del 17/07/2025 questa Direzione Regionale ha inviato all'Ing. Fabio Menditto formale richiesta di integrazione documentale in relazione alla candidatura presentata, concedendo un ulteriore termine di 15 giorni per l'invio della documentazione;

- con note prot. n. 12950 del 03 ottobre 2025 e n. 14292 del 31/10/2025, l'Ing. Menditto ha riscontrato la richiesta di integrazione documentale.

CONSIDERATO CHE:

- l'Amministrazione di appartenenza dei due candidati ha rilasciato formale autorizzazione allo svolgimento dell'incarico;
- entrambi i candidati hanno dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità o di conflitti di interessi a ricoprire l'incarico;
- la valutazione sul possesso dei requisiti da parte dei candidati ha avuto esito positivo.

Per tutto quanto innanzi premesso e considerato

DETERMINA

DI NOMINARE l'Ing. Fabio Menditto, in servizio presso il Provveditorato Interregionale per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata, quale componente della Commissione di collaudo per l'affidamento in epigrafe, nel ruolo di Presidente di Commissione con funzioni di collaudatore tecnico degli impianti e per la certificazione energetica;

DI NOMINARE l'Ing. Marino Nunziante, in servizio presso il Provveditorato Interregionale per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata, quale componente della Commissione di collaudo per l'affidamento in epigrafe, nel ruolo di collaudatore tecnico-amministrativo;

DI REVOCARE la precedente nomina dell'Ing. Marco Gambino, adottata con nota prot. n. 5010 del 14/04/2025, limitatamente all'incarico di collaudatore tecnico-amministrativo per l'affidamento in parola. Resta ferma invece la nomina a collaudatore statico disposta nella medesima nota;

DI NOMINARE, pertanto, la Commissione di collaudo per l'affidamento dei *"lavori di nuova costruzione del Polo Archivistico da destinarsi al Ministero dell'Economia e delle Finanze e dell'area comune di accesso presso il Compendio Militare denominato "CASERMA 8°CERIMANT", sito in Roma alla Via Prenestina – SCHEDA RMB1772"*, come di seguito composta:

- 1) Ing. Fabio Menditto, in qualità di Presidente con funzioni di collaudatore tecnico degli impianti e per la certificazione energetica;
- 2) Ing. Marino Nunziante, in qualità di componente con funzioni di collaudatore tecnico-amministrativo;
- 3) Ing. Marco Gambino, in qualità di componente con funzioni di collaudatore statico;

DI DARE ATTO che le modalità di svolgimento e i compensi per gli incarichi di collaudatore tecnico-amministrativo e collaudatore tecnico degli impianti e per la certificazione energetica saranno fissate in successivo atto stipulato in modalità elettronica nel rispetto della normativa vigente.

Il Direttore
Ing. Massimo Babudri