



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia-Romagna

*Bologna, data del protocollo*

### **DETERMINA DI RECESSO**

**DAL CONTRATTO D'APPALTO RELATIVO AL SERVIZIO ATTINENTE ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA INERENTE LA "PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SU PALAZZO COCCAPANI SITO IN MODENA IN CORSO VITTORIO EMANUELE II 59", CON L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE CONFORMI AL DECRETO MINISTERIALE DEL 23 GIUGNO 2022, N. 256 SOTTOSCRITTO IN DATA 07/11/2023 E RECANTE NUMERO DI PROTOCOLLO NUMERO 18104.**

**SCHEDA (MOD0018) CIG (9906568687); CUP (G92F22001010001)**

### **PREMESSO**

- che la Direzione Regionale Emilia-Romagna ha predisposto, nell'anno 2019, un Piano di Razionalizzazione avente ad oggetto il compendio immobiliare di proprietà statale denominato "Palazzo delle Finanze o del Principe Foresto", sito in Modena al Corso Canalgrande 30, CAP 41121, a (di seguito, anche solo "Principe Foresto"), prevedendo la riallocazione presso tale immobile delle seguenti tre Amministrazioni: Prefettura di Modena; Comando Provinciale di Modena dell'Arma dei Carabinieri; Commissione Tributaria Provinciale di Modena (MEF);
- che-al fine di soddisfare le esigenze allocative sopra richiamate la Direzione Regionale Emilia-Romagna ha affidato, mediante una procedura aperta ex art. 60 del d.lgs. 50/2016, il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori e il coordinamento per la sicurezza per l'intervento di restauro e risanamento conservativo del Principe Foresto, al Raggruppamento Temporaneo di Imprese con capogruppo mandataria la Politecnica Ingegneria e Architettura Società Cooperativa;
- che in corso di esecuzione, sono emerse ulteriori esigenze allocative non previste nel Piano di Razionalizzazione originario. Per far fronte a quest'ultime, la DR Emilia-Romagna, ha predisposto un aggiornamento dell'originario Piano di Razionalizzazione, avente ad oggetto l'utilizzo di ulteriori spazi disponibili presso un diverso compendio demaniale denominato "Palazzo Coccapani", sito in Modena al Corso Vittorio Emanuele II 59, con l'obiettivo di collocarvi le seguenti tre Amministrazioni: Ufficio Stranieri (URP) della Prefettura di Modena; Commissione Tributaria Provinciale di Modena del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Comando Provinciale di Modena dell'Arma dei Carabinieri);

- che per l'esecuzione del servizio progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sull'immobile in questione è stato nominato RUP l'Arch. Roberto Adelizzi;
- che, la Direzione Regionale Emilia-Romagna ha affidato, con determina acquisita al protocollo numero 16245 del 06/10/2023, l'esecuzione del servizio in questione alla società Politecnica Ingegneria e Architettura Società Cooperativa;
- che in data 02/11/2023, è stato sottoscritto il relativo contratto d'appalto, assunto al protocollo in data 07/11/2023 al n. 18104/2023, ed il corrispettivo per le prestazioni professionali oggetto dell'appalto è stato determinato in € 111.194,96 (centoundicimilacentonovantaquattro/96);
- che, in relazione ai fatti successivi all'avvio dell'appalto che riguardano la presente determinazione di recesso dal contratto in questione, il RUP nella relazione del 23/06/2025, assunta al protocollo al n. 9605/2025; ha rappresentato che:
  - l'appalto ha subito varie sospensioni nel tempo per differenti ragioni che hanno man mano modificato le tempistiche contrattuali e che attualmente l'appalto è sospeso;
  - in corso di esecuzione si sono modificate le originarie esigenze del Piano di Razionalizzazione in quanto la Prefettura di Modena, con nota assunta al protocollo dell'Ufficio al numero 2730 del 27/02/2024, ha espresso la volontà di ritornare al progetto originario della destinazione del Palazzo del Principe Foresto quale sede di unica ubicazione di tutti gli Uffici, non ritenendo più perseguibile l'ipotesi di dislocare l'Ufficio Immigrazione presso il Palazzo Coccapani;
  - a seguito della sottoscrizione dell'Accordo relativo al Piano Città di Modena del 13/04/2024, il Piano di Razionalizzazione originariamente previsto sulla distribuzione funzionale delle Amministrazioni all'interno del Palazzo del Principe Foresto ha subito alcune rilevanti modifiche che hanno avuto una ripercussione sul Piano di Razionalizzazione previsto per gli spazi disponibili del Palazzo Coccapani; che in particolare, la nuova proposta distributiva prevede l'insediamento delle Amministrazioni che dovevano trovare allocazione presso il Palazzo Coccapani, nel blocco secondario del Principe Foresto";
  - conseguentemente non essendo più attuabile il previsto Piano di Razionalizzazione relativo al Palazzo Coccapani risulta non più attuabile;"
- che in ragione di quanto precede il RUP ha proposto il recesso dal contratto in oggetto, ai sensi dell'art. 109 del D.lgs. 50/2016;
- che nella relazione in questione il RUP ha dato atto che l'Appaltatore ha eseguito le seguenti attività rispetto a quelle previste da contratto:
  1. *rilievo e restituzione grafica dello stato di fatto, nonché parziale redazione della progettazione definitiva, mediante la consegna dei layout distributivi successivamente trasmessi alle Amministrazioni interessate, affinché potessero esprimere il proprio consenso sulla soluzione prospettata;*
  2. *esecuzione e consegna di indagini integrative finalizzate alla verifica dell'eventuale presenza di amianto nelle pavimentazioni esistenti, nei relativi collanti e nella coibentazione friabile;*
- che, in applicazione dell'art. 109, commi 1 e 2, del D.lgs. 50/2016, il RUP ha ritenuto congruo riconoscere all'Appaltatore, così come rappresentato dettagliatamente nella propria relazione istruttoria, un indennizzo pari ad € 40.549,17 (euro quarantamilacinquecentoquarantanove/17) per le attività effettivamente svolte;

- che all'importo così determinato deve aggiungersi la quota corrispondente ad un decimo dell'importo delle attività non eseguite, calcolata ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.lgs. 50/2016, per un ammontare pari a € 4.840,68 (euro quattromilaottocentoquaranta/68);
- che l'ammontare complessivo dell'indennizzo spettante all'Operatore Economico è pari a € 45.389,89 (euro quarantacinquemilatrecentottantanove/89);

tutto ciò premesso,

### **DETERMINA**

**DI ACCOGLIERE** la proposta di recesso avanzata dal RUP nella relazione del 23/06/2025, assunta al protocollo dell'Ufficio al n. 9605/2025;

**DI RECEDERE**, conseguentemente, ai sensi dell'art. 109 del D.lgs. 50/2016 dal contratto di appalto sottoscritto tra le parti in data 02/11/2023, assunto dall'Ufficio al protocollo numero 18104 del 07/11/2023, avente ad oggetto il servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sull'immobile demaniale denominato "Palazzo Coccapani", sito in Corso Vittorio Emanuele II 59, 4112, Modena, (scheda MOD0018);

**DI LIQUIDARE**, così come previsto nella relazione del RUP, l'importo complessivo di € 45.389,89 (euro quarantacinquemilatrecentottantanove/89), oltre IVA ed oneri previdenziali, ai sensi dell'art. 109, commi 1 e 2 del D.lgs. 50/2016 di cui € 40.549,17 (euro quarantamilacinquecentoquarantannove/17) per le attività effettivamente svolte, oltre al decimo dell'importo per il servizio non eseguito per un ammontare pari a € 4.840,68 (euro quattromilaottocentoquaranta4/68);

Il Direttore Regionale  
Cristian Torretta

Visto

La Responsabile AT  
Daniela Sorana

Il Responsabile AT-STE  
Claudio Voza

Il Responsabile AT-GA  
Alfredo Mellone