



Direzione Regionale Marche

Ancona, data come da protocollo

DETERMINA

Lavori di restauro, ristrutturazione, consolidamento e adeguamento impiantistico e normativo dell'immobile denominato "Fabbricati annessi ex palazzo Ducale di Pesaro" ubicato in Piazza del Popolo, da destinare all'uso governativo da parte di Enti Pubblici (Ragioneria dello Stato, Commissione Tributaria e Ispettorato Nazionale del Lavoro) al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del D.Lgs. 95/2012. CUP G73C110000200 CIG 9374500221.

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DIR, vista anche la Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 60/2024 del 17/12/2024

PREMESSO CHE

- con determina prot. 2025/67/DRM-REG.DET del 17/07/2025 è stata approvata una variante finalizzata alla realizzazione di opere supplementari di sistemazione esterna, consistenti nel restauro e rifunionalizzazione della corte interna dell'ex Palazzo Ducale di Pesaro, denominato "Giardino Segreto", situato in adiacenza al "Cortile della Caccia", nell'ambito dei lavori di restauro, ristrutturazione, consolidamento e adeguamento impiantistico e normativo dell'immobile denominato "Fabbricati annessi ex palazzo Ducale di Pesaro" per complessivi € 429.636,88 di cui € 2.996,45 per oneri della sicurezza;
- per effetto della suddetta variante, che corrisponde al 5,83% del totale dell'appalto, è stato previsto che l'importo del contratto principale (€ 7.922.368,22) veniva elevato ad € 8.352.005,10 di cui € 840.662,84 per oneri per la sicurezza, oltre IVA;
- nel contempo, con determina prot. 2025/245/DRM-REG.DET del 21/07/2025, che integralmente si richiama, è stata approvata ulteriore variante ex art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016, nell'ambito dei lavori di restauro, ristrutturazione,



consolidamento e adeguamento impiantistico e normativo dell'immobile denominato "Fabbricati annessi ex palazzo Ducale di Pesaro" per complessivi € 1.949.630,93 al lordo del ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara;

- nella suddetta determina di approvazione è stato previsto che l'importo complessivo del contratto d'appalto di € 7.922.368,22 veniva elevato ad € 9.780.456,25, di cui € 1.120.079,75 per oneri della sicurezza, oltre IVA;
- tuttavia, è evidente che per effetto dell'approvazione della determina prot. 2025/67/DRM-REG.DET del 17/07/2025 (che avrebbe elevato l'importo complessivo del contratto d'appalto ad € 8.352.005,10 di cui € 840.893,35 per oneri per la sicurezza, oltre IVA) e dell'aumento contrattuale ivi previsto pari ad € 429.636,88 (di cui € 2.996,45 per oneri della sicurezza) **l'importo complessivo del contratto d'appalto ammonta ad € 10.210.093,13** di cui € 1.123.076,20 per oneri per la sicurezza e non ad € 9.780.456,25, di cui € 1.120.079,75 per oneri della sicurezza, oltre IVA.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. **di rettificare** la determina prot. 2025/245/DRM-REG.DET del 21/07/2025 limitatamente alla parte in cui è previsto che il nuovo importo contrattuale netto è di € 9.780.456,25, di cui € 1.120.079,75 per oneri della sicurezza, oltre IVA e, conseguentemente **di dare atto** che il nuovo importo contrattuale netto è complessivamente elevato ad **€ 10.210.093,13** di cui € 1.123.076,20 per oneri per la sicurezza, oltre IVA;
2. **di dare atto** che l'importo ascrivibile alla variante prot. 2025/245/DRM-REG.DET del 21/07/2025, al netto del ribasso d'asta pari al 5.49% offerto dall'appaltatore, è pari ad € 1.858.088,03, che costituisce il 25,22% dell'importo del contratto principale;
3. **di approvare** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
4. **di demandare** al RUP i successivi adempimenti in tema di trasparenza.

Il Responsabile Regionale

Dott. Pierpaolo Russo

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Tiziano Pelonara

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.