



Bologna, data del protocollo

DETERMINA PER L'APPROVAZIONE DELLO STATO FINALE, DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO E DELLE LIQUIDAZIONI FINALI RELATIVE AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASERMA DELLA GUARDIA DI FINANZA DI FIDENZA (PR), IN VIA DAMIANO CHIESA S.N.C. FIDENZA SCHEDA: PRV0015. CIG 93267494C1 - CUP G53I19000030001

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137", con cui demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il vigente Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003 e s.m.i., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- altresì, l'art.63 comma 4 del Codice del Codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici", il DL 76/2020 convertito in legge 120/2020 ed il D.L. 77/2021 convertito in legge 108/2021; (di seguito "Codice");

-
- l'art. 226 del D. Lgs. Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
 - il D.lgs. 33/2013 e l'art. 28 del Codice, in materia di Amministrazione trasparente;
 - il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente".
 - il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2025-2027, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del Demanio nella seduta del 31 Gennaio 2025;
 - il Modello di Organizzazione e Controllo ex d.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
 - la disponibilità finanziaria nel vigente Piano degli Investimenti Immobiliari, l'impegno di spesa complessivo di € 3.440.459,00 trova copertura economica sul capitolo di spesa 7754 - commesse FPRRAZGDF000119 e FRERAZGDF000120 per un importo pari ad € 2.940.459,00, cui si aggiunge un ulteriore fondo di € 524.153,46 reso disponibile dalla Guardia di Finanza per la realizzazione dell'intervento;

PREMESSO

- la Convenzione relativa all'intervento per la "Realizzazione della nuova sede della Guardia di Finanza di Fidenza in Via Damiano Chiesa" del 02/12/2019, tra l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Emilia-Romagna e la Guardia di Finanza - Comando Regionale Emilia-Romagna, con la quale veniva affidato all'Agenzia del Demanio il ruolo di Stazione Appaltante ed ogni conseguente attività tecnico-amministrativa relativa sia alla progettazione sia alla realizzazione dell'intervento per la costruzione della nuova sede della Tenenza della Guardia di Finanza di Fidenza (PR);
- con determina a contrarre, assunta al prot. dell'ufficio al n. 2022/10837 del 15/07/2023, è stato conferito mandato al RUP al fine di procedere all'affidamento dei "Lavori di realizzazione della nuova Caserma della Guardia di Finanza di Fidenza (PR), in Via Damiano Chiesa s.n.c. Fidenza Scheda: PRV0015", indicando una procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D. Lgs 77/2021, convertito in l. 108/2021, previa pre-informazione, tramite la pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio, concedendo 15 giorni per la presentazione della candidatura ed effettuando il sorteggio di n. 10 O.E. tra coloro che hanno presentato richiesta e risultati in possesso dei requisiti previsti;

-
- con determina di Aggiudicazione, assunta al prot. dell'Ufficio al n 2022/16834 del 10/11/2022, è stato aggiudicato, all'operatore economico R.T. avente quale capogruppo mandataria la DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO C.F. CPCCMD74T01A669V e P.IVA n. 05880950729. e quale mandante il CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA CF. e Partita IVA 09577301212, la cui consorziata esecutrice è la Società ARTEMIDE S.R.L. CF. 02912270614 P.IVA 02912270614, l'appalto per l'esecuzione dei lavori cui sopra;
 - in data 29/12/2022, è stato stipulato il contratto d'appalto, assunto all'Ufficio al prot. n. 2023/433 del 13/01/2023 - Repertorio n. 4.984 Raccolta n. 3.919, con l'operatore economico l'A.T.I., avente quale capogruppo mandataria la ditta individuale "DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO" P.IVA n. 05880950729, per un importo contrattuale pari ad € 2.449.896,05, di cui € 2.380.865,82 per lavori, € 55.303,95 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 13.726,28 per oneri per la sicurezza Covid, non soggetti a ribasso d'asta – se dovuti, oltre Iva come per legge;
 - il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna dei lavori all'Appaltatore in data 21/02/2023, come da verbale acquisito al prot. 2023/2986 del 27/02/2023;
 - con nota assunta all'Ufficio al prot. n. 2023/8128 del 18/05/2023, la scrivente Direzione Regionale trasmetteva al Comando Generale della Guardia di Finanza apposita richiesta di modifica delle modalità di pagamento degli Stati di Avanzamento Lavori (SAL);
 - con nota assunta all'Ufficio al prot. n. 0242283/2023 del 16/08/2023, il suddetto Comando Generale comunicava il proprio nulla osta alla determinazione delle aliquote proposte con nota acquisita all'Ufficio al prot. n. 2023/8128 del 18/05/2023;
 - con nota assunta all'Ufficio al prot. n. 2023/17348 del 25/10/2023, il Comando Generale della Guardia di Finanza, Direzione Approvvigionamenti - Servizio Contratti comunicava alla Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio, l'intercorso Decreto Dirigenziale n. 252022 del 30/08/2023, con il quale è stato assunto l'impegno di spesa di euro 500.000,00, registrato, ai sensi del D. Lgs. n. 123 del 30/06/2011, con Visto ex. Art. 5, al n. 1878 in data 10/10/2023;
 - con nota assunta all'ufficio al prot. n. 2024/20652 del 24/12/2024, il Comando Generale della Guardia di Finanza, Direzione Approvvigionamenti - Servizio Contratti comunicava, alla Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio, l'intercorso Decreto Dirigenziale n. 349222 del 26/11/2024, con il quale è stato assunto l'impegno di spesa di Euro 24.153,46, registrato, ai sensi del D. Lgs. n. 123 del 30/06/2011, con Visto ex. Art. 5, al n. 2762 in data 10/12/2024;
 - in data 17/05/2025 le lavorazioni sono state concluse;
 - in sede di collaudo funzionale impiantistico (verbale del 07/08/2025), è emersa la necessità di effettuare alcune lavorazioni integrative per il completamento funzionale e la piena conformità normativa dell'opera;
 - il D.L. pertanto, con nota, recante protocollo n. 2025/14901 del 03/10/2025, sottoponeva al RUP la relazione di modifica contrattuale n. 4, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 2 del Codice, con cui, proponeva l'inserimento di diverse

lavorazioni aggiuntive, ritenute necessarie per il completamento funzionale dell'opera pubblica;

- il Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio, con determina di modifica contrattuale del 20/10/2025 recante protocollo n. 64 (registro determine), ai sensi dell'art. dell'art. 106, comma 2 del D. lgs. 50/2016, ha disposto di affidare i lavori ulteriori all'operatore economico, A.T.I., avente quale capogruppo/mandataria, la ditta individuale "DOPPIA C IMPIANTI S.r.l. a socio unico" – P. Iva 09054030722, per un importo di € 2.492.377,88 oltre IVA di legge, al netto del ribasso contrattuale dell'11,64%;
- con nota assunta all'Ufficio al prot. n. 2025/9 (registro Atti) del 22/10/2025 veniva sottoscritto apposito Atto di Sottomissione n.4 del 21/10/2025;
- che il DL redigeva lo Stato Finale dei lavori allegando apposita relazione sul conto finale in data 04/11/2025, assunto al prot. n. 2025/16662 del 05/11/2025;
- con relazione e certificato di collaudo tecnico amministrativo prot. n. 2025/16857 del 07/11/2025 venivano dichiarate le opere collaudate;
- con il predetto certificato di collaudo veniva attestata la liquidabilità del credito dell'impresa determinato in € 122.909,06 a saldo della liquidazione in parola, salvo la superiore approvazione e le eventuali rettifiche revisionali ed oltre € 8.298,14 relativi al SAL straordinario n.9 per un totale di € 131.207,20, oltre IVA di legge;

RILEVATO CHE:

- il decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 e ss.mm.ii. recante *“misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina”*, entrato in vigore in data 18/05/2022, prevede, all'art. 26 del predetto decreto, disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori, applicabili anche all'appalto in oggetto;

PRESO ATTO CHE:

- il DL emetteva, con nota prot. n. 2025/16662 del 04/11/2025, lo stato finale;
- il DL esplicitava nella nota di cui sopra, il SAL n.9-bis (maggiori importi in applicazione dell'art. 26 del DL. 50/2022, periodo di contabilizzazione afferente allo Stato Finale);
- che nel corso delle annualità 2023,2024 e 2025 sono stati emessi n. 9 SAL, oltre a nove SAL “bis”, con importo complessivo delle compensazioni determinato in € 150.253,46;
- la ripartizione della spesa pro-amministrazione riferita al predetto SAL n.9 bis risulta così determinata:

	Amministrazioni	Quota di partecipazione Convenzione aggiornata	Quota Competenza Lavori	Iva (10%)	Importo totale
Sal 9 bis	Agenzia del Demanio	81,45%	6.758,84 €	675,88 €	7.434,72 €
Sal 9 bis	Guardia di Finanza	18,55%	1.539,30 €	153,93 €	1.693,24 €
Tot.		100,00%	8.298,14 €	829,81 €	9.127,95 €

- l'importo dell'appalto trova copertura finanziaria nel Piano degli Investimenti Immobiliari 2023-2025, relativo al finanziamento dell'intervento "Lavori di realizzazione della nuova Caserma della Guardia di Finanza di Fidenza (PR), in via Damiano Chiesa s.n.c. Fidenza Scheda: PRV0015", per un importo pari ad € 2.940.459,00 (commesse FPRRAZGDF000119 e FRERAZGDF000120), cui si aggiunge un ulteriore fondo di € 524.153,46 reso disponibile dalla Guardia di Finanza per la realizzazione dell'intervento;
- l'impegno di spesa di € 9.127,95 per i maggiori importi in applicazione dell'art. 26 del DL. 50/2022, periodo di contabilizzazione afferente allo Stato Finale, trova copertura per mezzo della voce indicata nelle somme a disposizione dell'Amministrazione - righe B6 e B13 del QE di variante n.3, di capienza complessiva pari ad € 165.267,81;
- la Convenzione di servizi stipulata tra Agenzia del Demanio e Guardia di Finanza, prot. n. 2019/19013 del 02/12/2019, prevede una compartecipazione della spesa nell'investimento per la presente iniziativa di importo complessivo pari ad € 3.464.612,46, così ripartiti:
 - l'Agenzia del Demanio: € 2.940.459,00 stanziati sul Capitolo 7754;
 - la Guardia di Finanza: € 500.000,00 stanziati sul Capitolo 7852/01 - annualità 2021 ed ulteriori 24.153,46 Capitolo 7851/01 - annualità 2024;
- al fine di consentire il pagamento del credito residuo dell'impresa pari ad € 131.207,20, oltre IVA (importo a saldo € 122.909,06 + € 8.298,14) le spese vengono ripartite con un conguaglio di Guardia di Finanza rispetto alle spese dovute e parzialmente già anticipate da parte di Agenzia del Demanio;
- le maggiori spese attribuite alle Amministrazioni durante l'esecuzione dei lavori risultano pari ad € 178.792,03 per Agenzia del Demanio ed € 40.719,37 per Guardia di Finanza (di cui € 24.153,46 già garantiti ed € 16.565,91 da garantire mediante nuovo impegno di spesa);
- l'Agenzia delle Entrate, col principio di diritto n. 27/2018, ha stabilito l'obbligo di fatturazione in capo alle singole imprese associate relativamente ai lavori di competenza da ciascuna eseguiti, lasciando libertà agli operatori sull'incasso;
- la ripartizione delle quote di fatturazione del predetto Stato Finale + Sal 9 bis per i componenti del RT risulta per quanto sopra così determinata:

Operatore Economico	Fatturazione 1 Mandataria: DOPPIA C IMPIANTI S.r.l. - partecipazione in ATI al 79,89 %	Fatturazione 2 Mandataria: DOPPIA C IMPIANTI S.r.l. - partecipazione in ATI al 79,89 %	Fatturazione 3 Mandante: CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA - partecipazione in ATI al 20,11 %	
Intestazione	AGENZIA DEL DEMANIO via Barberini n. 38 – 00187 Roma - Partita IVA: 06340981007	Comando Generale della Guardia di Finanza - Codice Univoco 3100 – CF: 80194230589	AGENZIA DEL DEMANIO via Barberini n. 38 – 00187 Roma - Partita IVA: 06340981007	Totale pagamento
Imponibile	89.761,51 €	15.059,92 €	26.385,77 €	131.207,20 €
IVA (10%)	8.976,15 €	1.505,99 €	2.638,58 €	13.120,72 €
Importo Totale	98.737,66 €	16.565,91 €	29.024,35 €	144.327,92 €

- nell'atto costitutivo dell'Ati, registrato a Barletta il 12/12/2022 al n. 120011 serie 1T, il potere di incasso è posto in capo alla mandataria;

RICHIAMATI:

- il Decreto-legge 17 maggio 2022, n.50, *convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91*;
- il Decreto Legislativo n. 50/2016 in vigore per l'appalto in questione;
- il DECRETO 7 marzo 2018, n. 49;
- Legge 29/12/2022, n. 197 (legge di bilancio 2023);
- Legge 30/12/2023, n. 213 (legge di bilancio 2024);
- Legge del 30/12/2024, n. 207 (legge di Bilancio 2025);

VISTA la Relazione del RUP e proposta di liquidazione dello stato finale e delle somme compensative sal. N. 9 bis – ex. art. 26 DL. 50/2022 assunta al prot. n. 2025/19549 del 17/12/2025;

Tutto ciò premesso e rilevato, preso atto della narrativa sopra esposta, che si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale:

DETERMINA

DI APPROVARE lo Stato Finale dei lavori emesso il 04/11/2025;

DI APPROVARE ai sensi dell'art. n. 234 c.2 del DPR 207/2010 il certificato di collaudo statico, di collaudo funzionale ed il certificato del collaudo tecnico amministrativo, assunti al protocollo rispettivamente ai nn. 2024/8167 del 31/05/2024, 2025/16458 del 31/10/2025 e 2025/16857 del 07/11/2025;

DI APPROVARE la Relazione del RUP e proposta di liquidazione dello stato finale e delle somme compensative sal. N. 9 bis – ex. art. 26 DL. 50/2022, assunta al prot. n. 2025/19549 del 17/12/2025;

DI DARE ATTO che la ripartizione delle quote di competenza delle Amministrazioni afferenti al SAL 9-bis, risulta, in ragione dell'art. 8 della Convenzione in premessa, così determinata:

	Amministrazioni	Quota di partecipazione Convenzione aggiornata	Quota Competenza Lavori	Iva (10%)	Importo totale
Sal 9 bis	Agenzia del Demanio	81,45%	6.758,84 €	675,88 €	7.434,72 €
Sal 9 bis	Guardia di Finanza	18,55%	1.539,30 €	153,93 €	1.693,24 €
Tot.		100,00%	8.298,14 €	829,81 €	9.127,95 €

DI ASSUMERE l'impegno di spesa contabile di € 9.127,95 per i maggiori importi in applicazione dell'art. 26 del DL. 50/2022, periodo di contabilizzazione afferente allo Stato Finale, per mezzo della voce indicata nelle somme a disposizione dell'Amministrazione rigo - righe B6 e B13 del QE di variante n.3, di capienza complessiva pari ad € 165.267,81;

DI ATTRIBUIRE la spesa per la liquidazione dello stato finale e delle somme compensative sal. N. 9 bis – ex. art. 26 DL. 50/2022, pari ad € 144.327,92 €, a carico dell'Agenzia del Demanio per € 127.762,01 e di Guardia di Finanza per € 16.565,91, per garantire così l'assestamento economico tra le Amministrazioni, così come previsto dalla Convenzione di Servizi;

DI AUTORIZZARE il pagamento, in favore dell'affidataria R.T. avente quale capogruppo mandataria la DOPPIA C IMPIANTI S.r.l., con sede in Barletta (BT) Via Trani, 113 - cap 76121 - codice fiscale e partita IVA n. 09054030722 – pec: doppiacimpiantisrl@pec.it., della somma netta di € 131.207,20, oltre Iva di legge;

DI DARE ATTO che la ripartizione delle quote di fatturazione dei predetti Stato Finale e SAL 9 bis per i componenti del RT risulta così determinata:

	Fatturazione 1	Fatturazione 2	Fatturazione 3	
Operatore Economico	Mandataria: DOPPIA C IMPIANTI S.r.l. - partecipazione in ATI al 79,89 %	Mandataria: DOPPIA C IMPIANTI S.r.l. - partecipazione in ATI al 79,89 %	Mandante: CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA - partecipazione in ATI al 20,11 %	
Intestazione	AGENZIA DEL DEMANIO via Barberini n. 38 – 00187 Roma - Partita IVA: 06340981007	Comando Generale della Guardia di Finanza - Codice Univoco 3100 – CF: 80194230589	AGENZIA DEL DEMANIO via Barberini n. 38 – 00187 Roma - Partita IVA: 06340981007	Totale pagamento
Imponibile	89.761,51 €	15.059,92 €	26.385,77 €	131.207,20 €
Iva (10%)	8.976,15 €	1.505,99 €	2.638,58 €	13.120,72 €

Importo Totale	98.737,66 €	16.565,91 €	29.024,35 €	144.327,92 €
-----------------------	-------------	-------------	-------------	--------------

DI TRASMETTERE la presente determinazione all'Ufficio del Direttore Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio ed al Comando Generale - Direzione Approvvigionamenti della Guardia di Finanza per gli atti consequenziali di liquidazione.

Il Direttore Regionale
Dott. Cristian Torretta
(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs. 82/2005)

Visto
Il Responsabile della U.O. Servizi Tecnici
Ing. Claudio Voza

Visto
Il Responsabile della U.O. Gare e appalti
Avv.to Alfredo Mellone

Visto
Il Responsabile di Area Tecnica
Arch. Daniela Sorana

Visto
Il Rup e referente dell'istruttoria
Ing. Fabio Scroccaro

Allegati:

- Relazione del RUP
- Attestazioni di regolarità previdenziali;
- Stato finale emesso dal DL – nota prot. n. 2025/16662 del 04/11/2025
- Certificato di collaudo tecnico amministrativo prot. n. 2025/16857 del 07/11/2025