



Ancona, data del protocollo

## **AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO**

(Ai sensi art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)

### **Stazione Appaltante:**

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche  
Via Caduti del Lavoro, 40 -60131- Ancona

### **Responsabile del Procedimento:**

Ing. Elisa Rossini nominata con nota prot. 2022/2540/DRM del 30/03/2022.

### **Oggetto:**

**Comune di Ancona- Lavori di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione dell'immobile sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, sito in Ancona, via Fermo n.1 (ID Bene: ANB0607), con l'applicazione dei CAM di cui al DM 23/06/2022– SUB APPALTO OS28 e OS30 - Realizzazione di impianti elettrici e meccanici.**

### **Appaltatore:**

Ge.Cos S.r.l., con sede legale in Via Trani Km 2.500 – 76123-Andria (BT), P.IVA 03974710729

**Contratto:** prot. 2024/276/DRM-REG.ATTI del 07/06/2024.

**Importo netto dell'appalto:** € 3.939.049,52, di cui € 30.918,66 per costi per la sicurezza – non soggetti a ribasso ed € 1.144.571,69 per costi della manodopera, in ragione del ribasso offerto in sede di gara (21,35%); atto di sottomissione n. 1 prot. Nr. 27 del 04/10/2024: **€ 4.334.137,51** di cui € 225.561,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**CUP** G35122000070001

**CIG** 99014929AD

### **Impresa subappaltatrice:**

**A.T.I.** costituita da IGE IMPIANTI S.r.l. (capogruppo-mandataria) con sede in San Giustino (PG), alla via Adige n. 9 codice fiscale/P.IVA nr.01373380516 e "STACCHIO IMPIANTI SRL" (mandante), con sede in Pollenza (MC) alla via E.

---

Fermi n. 27, codice fiscale/P.IVA 01145980437 con rogito per Notaio Maria Amelia Salvi, rep.43943 registrato a Macerata il 23/10/2025 nr. 10226 serie 1T

**Importo netto opere in subappalto:** importo complessivo di € 667.292,06 di cui € 20.000,00 per oneri della sicurezza oltre IVA.

### IL RESPONSABILE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DIR

### PREMESSO CHE:

- l'Appaltatore è stato individuato all'esito di una procedura aperta esperita dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche, con il criterio del minor prezzo e che il ribasso di aggiudicazione, sull'importo dell'appalto, è pari al 21,35%;
- l'Appaltatore e l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche, Via Caduti del Lavoro, 40 60131 Ancona, hanno sottoscritto, con scrittura privata prot. 2024/276/DRM-REG.ATTI del 07/06/2024, il relativo contratto di appalto;
- con istanza acquisita al prot. 2025/9441/DRM del 05/11/2025, l'appaltatore **Ge.Cos. S.r.l. – via Trani Km 2.500 – 76123 Andria (BT) – P.IVA 03974710729** ha richiesto autorizzazione a subappaltare la completa realizzazione degli impianti meccanici ed elettrici cat. OS28 e OS30 in favore dell'**A.T.I.** costituita da IGE IMPIANTI S.r.l. (capogruppo-mandataria) con sede in San Giustino (PG), alla via Adige n. 9 codice fiscale/P.IVA nr.01373380516 e "STACCHIO IMPIANTI SRL" (mandante), con sede in Pollenza (MC) alla via E. Fermi n. 27, codice fiscale/P.IVA 01145980437 con rogito per Notaio Maria Amelia Salvi, rep.43943 registrato a Macerata il 23/10/2025 nr. 10226 serie 1T per un importo complessivo di € 667.292,06 di cui € 20.000,00 per oneri della sicurezza oltre IVA allegando altresì il contratto di subappalto;

ESAMINATA tutta la documentazione presentata, da cui si desume che:

- tra l'appaltatore **Ge.Cos. S.r.l. – via Trani Km 2.500 – 76123 Andria (BT) – P.IVA 03974710729** ed l'A.T.I. subappaltatrice non sussiste alcuna forma di controllo ai sensi dell'art. 2359 del C.C.;
- tra l'appaltatore **Ge.Cos. S.r.l. – via Trani Km 2.500 – 76123 Andria (BT) – P.IVA 03974710729** e **A.T.I.** costituita da IGE IMPIANTI S.r.l. (capogruppo-mandataria) e "STACCHIO IMPIANTI SRL" (mandante) è stato stipulato, in data 06/06/2025, il contratto di subappalto, la cui esecutività è stata sottoposta ai sensi dell'art. 31 del medesimo contratto al rilascio della presente autorizzazione, del valore di € 667.292,06 di cui € 20.000,00 per oneri della sicurezza oltre IVA;

- 
- il medesimo contratto all'art. 33 contiene un'apposita clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n° 136;
  - le imprese subappaltatrici costituite in ATI sono regolarmente iscritte, rispettivamente, alla Camera di Commercio dell'Umbria e delle Marche;
  - il rappresentante dell'impresa subappaltatrice ha dichiarato, nelle forme previste dal D.P.R. 445/2000, di possedere i requisiti di ordine generale richiesti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
  - le imprese subappaltatrici costituite in ATI hanno dichiarato di possedere le idonee qualificazioni per il subappalto;

#### **CONSIDERATO CHE**

- dall'istruttoria effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento con verbale prot. 2025/416/DRM-REG.ATTI del 19/11/2025 non sono emersi elementi ostativi al rilascio dell'autorizzazione al subappalto a favore dell'impresa istante ed in particolare sono stati disposti gli accertamenti in ordine alla sussistenza dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 e dei requisiti speciali ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., in capo al subappaltatore sopra indicato acquisendo la documentazione necessaria all'espletamento di tali operazioni di verifica;
- le imprese subappaltatrici risultano configurate come micro/piccole imprese, e pertanto, ai sensi del comma 13 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, è previsto il pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante dell'importo dovuto per le prestazioni eseguite dal subappaltatore/subcontraente, per espressa previsione dell'art. 6 del contratto di subappalto depositato agli atti della Stazione Appaltante, previa presentazione di copia delle fatture da parte dell'Appaltatore;

#### **VISTI**

- l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010, per la parte ancora vigente;

#### **DETERMINA**

1. di autorizzare la società **Ge.Cos. S.r.l. – via Trani Km 2.500 – 76123 Andria (BT) – P.IVA 03974710729** ad affidare in subappalto l'esecuzione delle opere individuate nell'istanza di subappalto e nell'allegato contratto di subappalto richiamati dal presente atto come parte integrante e sostanziale nell'ambito dei lavori di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione dell'immobile sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, sito in Ancona, via Fermo n.1 (ID Bene: ANB0607), con l'applicazione dei CAM di cui al DM 23/06/2022- per un importo di € 667.292,06 di cui € 20.000,00 per oneri della sicurezza oltre IVA **A.T.I.** costituita da IGE IMPIANTI S.r.l. (capogruppo-mandataria) con sede in San Giustino (PG), alla via Adige n. 9 codice fiscale/P.IVA nr.01373380516 e "STACCHIO IMPIANTI SRL" (mandante), con sede in Pollenza (MC) alla via E.

---

Fermi n. 27, codice fiscale/P.IVA 01145980437 con rogito per Notaio Maria Amelia Salvi, rep.43943 registrato a Macerata il 23/10/2025 nr. 10226 serie 1;

2. di dare atto che:

- la stipula del contratto di subappalto non implica alcun onere finanziario aggiuntivo rispetto a quanto già impegnato con il contratto di appalto stipulato con scrittura privata prot. 2024/276/DRM-REG.ATTI del 07/06/2024.

Il Responsabile Regionale

Pierpaolo Russo

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Elisa Rossini

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.