



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data come da protocollo

## **DETERMINA DI APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE**

(Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 - D.M. 49/2018 - Art. 8. Modifiche, variazioni e varianti contrattuali)

**Lavori di restauro, ristrutturazione, consolidamento e adeguamento impiantistico e normativo dell'immobile denominato "Fabbricati annessi ex palazzo Ducale di Pesaro" ubicato in Piazza del Popolo, da destinare all'uso governativo da parte di Enti Pubblici (Ragioneria dello Stato, Commissione Tributaria e Ispettorato Nazionale del Lavoro) al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del D.Lgs. 95/2012. CUP G73C110000200 CIG 9374500221.**

## **IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DIR, vista anche la Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 60/2024 del 17/12/2024

### **PREMESSO CHE**

- nell'ambito delle attività di razionalizzazione previste dall'art. 2, comma 222 della Legge 191/2009, come noto, l'Agenzia del Demanio è impegnata nella ricerca di immobili idonei all'utilizzo da parte di Amministrazioni dello Stato anche al fine di abbattere i costi delle locazioni passive. A tale riguardo in data 17/06/2016 è stato sottoscritto un protocollo di intesa tra l'Agenzia del Demanio, il Ministero dell'Interno ed il Comune di Pesaro, finalizzato ad avviare un rapporto di collaborazione istituzionale per dare attuazione all'operazione di ristrutturazione, valorizzazione e rifunzionalizzazione dell'immobile di proprietà dello Stato (di cui all'oggetto), attraverso la costituzione di apposito gruppo di lavoro per "*ricercare soluzioni di sistema ed innovative alle problematiche più complesse*" e di "*definire, anche attraverso la predisposizione di*



specifici studi, progetti o analisi, gli elementi tecnici, amministrativi ed economico-finanziari dell'iniziativa, verificando la coerenza delle stesse con le norme di settore”;

- con det. prot. n. 2016/1605/DRM dell'11/03/2016 è stato nominato Responsabile unico del procedimento l'ing. Tiziano Pelonara, in forza all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche;
- con determina prot. 2022/7236/DRM del 05/09/2022, l'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura aperta di rilievo comunitario, ai sensi dell'art. 60 D.L.gs. n. 50/2016 per l'affidamento dell'intervento di cui in oggetto, finalizzato al restauro, ristrutturazione consolidamento e adeguamento impiantistico ovvero al recupero funzionale, dell'immobile storico artistico denominato “Fabbricati annessi ex Palazzo Ducale di Pesaro” (ID BENE – PSB0020), sito in Pesaro, Piazza del Popolo, al fine di destinarlo a sede di Amministrazioni dello Stato;
- all'esito della suddetta procedura, con determinazione prot. n. 2022/9269/DRM del 10/11/2022, l'appalto dei lavori in oggetto veniva aggiudicato all'O.E. CONSCOOP, partita IVA 00140990409, con sede in Forlì (FC), Via Luigi Galvani n. 17/B, che ha indicato come esecutrice la consorziata L'INTERNAZIONALE, partita IVA 00596510727, con sede in Altamura (BA), Via Stoccolma n. 3, e FORMULA SERVIZI, partita IVA 00410120406, con sede in Forlì (FC), Via Monteverdi n. 31, per l'importo di € 7.367.078,98 al netto di IVA, di cui € 659.670,58 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 2.038.477,85 per costi della manodopera, in ragione del ribasso offerto in sede di gara (5,49%);
- in attuazione della determina prot. n. 2022/9269/DRM del 10/11/2022, ad esito positivo delle verifiche dei requisiti speciali e di carattere generale come da nota prot. 2022/10275/DRM del 07/12/2022, è stato sottoscritto il contratto di appalto prot. 10527 del 16/12/2022;
- con prot. n. 3945 del 09/05/2023 è stata presentata dalla Direzione Lavori, a seguito di autorizzazione del RUP, perizia suppletiva n. 01 per un importo complessivo di € 520.590,27, che ha elevato l'importo del contratto di appalto ad € 7.887.669,25 di cui € 673.558,53 per oneri per la sicurezza ed ha incrementato il tempo contrattuale di giorni 45 portando il tempo complessivo a 669 gg; come desumibile dalla relazione tecnica allegata alla perizia, si riportano in maniera sintetica le principali argomentazioni scaturite dalla variante :
  - opere non previste e prevedibili al momento della progettazione;
  - la presenza contemporanea di altro cantiere nel cortile della Caccia;
  - opere non considerate nel progetto esecutivo;
  - opere previste nel progetto esecutivo ma non esplicitate economicamente;
  - opere scaturite da prescrizioni della Soprintendenza Marche-nord;
- la Stazione Appaltante ha provveduto alla formale nomina - con provvedimento prot. 2023/9928/DRM del 07/11/2023 - del Direttore dei Lavori quale coordinatore del gruppo di lavoro, composto dall'ing. Claudio Laganà e dall'ing. Romeo Morbidelli, già Direttori Operativi, finalizzato alla redazione della nuova perizia variante generale rispettivamente per le opere strutturali ed impiantistiche, nonché per la progettazione diretta delle opere architettoniche in variante di cui alla cat. E.22;

- a seguito di alcune consegne parziali, con nota prot. 1890 del 06/03/2024, la Direzione Lavori convocava l'appaltatore "per il giorno 12 Marzo 2024 al fine di procedere alla formale consegna complessiva dei lavori nel rispetto dell'art. 5 del DM 49/2018";
- facendo seguito alla nota pervenuta dalla Agenzia del Demanio - Struttura per la Progettazione, la Direzione Regionale Marche disponeva, con determina prot. ATTI.0000088 del 11/03/2024, la revoca dell'incarico all'arch. Ernesto Tambroni Armaroli già Direttore dei Lavori e di coordinatore del gruppo di lavoro per la redazione di una variante generale in corso d'opera e di attribuire contestualmente il medesimo ruolo ed incarico all'arch. Fulvio Berretta;
- il Direttore dei Lavori procedeva in data 12/03/2024 con verbale prot. 2082 del 13/03/2024, in conformità alla nota di convocazione prot. 1890 del 06/03/2024, alla consegna totale dei lavori all'appaltatore;
- con note prot. 2325 del 21/03/2024 e 2546 del 28/03/2024, la Stazione Appaltante riscontrava nel merito le comunicazioni trasmesse dall'appaltatore ad esito dell'avvenuta consegna dei lavori, confermando la necessità di svolgere prove integrative per individuare la classe di resistenza del legno costituente gli elementi delle capriate a sostegno della copertura dell'edificio, in modo da verificare la validità delle ipotesi poste a base dei calcoli di resistenza statica delle strutture di cui al progetto esecutivo, in considerazione del tempo trascorso dai rilievi posti a base della progettazione;
- con determina prot. ATTI.0000121 del 25/03/2024 la Stazione Appaltante affidava alla società E.T.S. S.r.l.- Engineering Technological Society "il servizio di prove igrometrica e resistografica su legno nonché ispezione visiva su elementi lignei" da effettuarsi sulle strutture di copertura dell'edificio; in esecuzione della suddetta determina veniva sottoscritto il contratto prot. ATTI.0000129 del 28/03/2024;
- con nota prot. AGDMA01\_2578\_2024\_122 del 29/03/2024 il RUP, ha disposto lo stralcio dalle aree di cantiere e degli spazi necessari alla Prefettura per garantire lo sbarco dell'ascensore per l'accesso alle persone con diversa abilità al Salone Metaurense;
- con verbale prot. 2585 del 29/03/2024 veniva disposta dalla Direzione Lavori la sospensione parziale dei lavori afferenti il piano delle coperture e il sottotetto, per il tempo necessario al completamento delle indagini ed alla valutazione dell'intervento progettuale da eseguire in aderenza alle previsioni progettuali o in alternativa ad altre attività;
- facendo seguito all'Ordine di Servizio n. 7, con nota prot. 3659 del 03/05/2024 sono state inoltrate all'appaltatore ulteriori specificazioni grafiche ed integrazioni relativamente all'esecuzione delle opere di consolidamento murario;
- con nota prot. 4541 del 30/05/2024, veniva trasmessa all'appaltatore ulteriore documentazione tecnica a specificazione dell'Ordine di Servizio n. 7 inerente alla restante parte delle opere strutturali di consolidamento ad eccezione del piano delle coperture, ancora oggetto di sospensione parziale;
- successivamente, a seguito delle attività di strip out ed all'esito delle indagini di approfondimento sulla consistenza materica degli elementi di copertura e valutazione

del pacchetto strutturale di irrigidimento del sottotetto, sono state riscontrate criticità strutturali, impreviste ed imprevedibili per l'Amministrazione, da cui è emersa la necessità di apportare modifiche non sostanziali al progetto;

- con nota prot. n. 2024/544/DRM-REG.ATTI del 15/11/2024 è stata presentata dalla Direzione Lavori, a seguito di autorizzazione del RUP, relazione tecnica di variante suppletiva n. 02, la quale prevedeva l'incremento di un importo netto contrattuale aggiuntivo pari ad € 34.698,97, elevando l'importo complessivo del contratto d'appalto ad € 7.922.368,22 di cui € 837.896,90 per oneri per la sicurezza, senza modificare la durata contrattuale, approvata dalla Stazione Appaltante con determina prot.2024/67/DRM del 18/11/2024 e formalizzata con atto di sottomissione prot. 2024/10264/DRM del 26/11/2024;
- al termine delle attività di strip out e della conseguente esposizione delle strutture sono emerse ulteriori variazioni di tipo strutturale, le quali, seppur parzialmente riorganizzate e rivalutate con la perizia di variante nr. 2, hanno comportato una ulteriore riorganizzazione dell'impostazione progettuale degli impianti anche in ottemperanza alle prescrizioni rese dalla Soprintendenza in fase di approvazione del progetto, attraverso delle lavorazioni supplementari;

#### **RILEVATO CHE**

- nel corso delle lavorazioni è emersa la necessità di apportare al progetto ulteriori modifiche riconducibili alle attività di strip out e alle indagini di approfondimento sulla consistenza delle coperture e valutazione del pacchetto strutturale di irrigidimento del sottotetto, oltre che anche alle prescrizioni della Soprintendenza che (sia con parere rilasciato in sede di Conferenza di Servizi che durante gli incontri in cantiere avvenuti nel corso dell'esecuzione dei lavori) ha chiesto di valutare una alternativa al posizionamento delle macchine UTA previste inizialmente nel sottotetto, il tutto come dettagliatamente descritto nella relazione di variante redatta dalla Direzione Lavori alla quale si rimanda;
- visto il pessimo stato di conservazione degli infissi esterni rilevato più nel dettaglio in corso d'opera, si è ritenuto necessario altresì procedere ad un integrale sostituzione degli stessi, armonizzandone la tipologia come da specifica indicazione della Soprintendenza;
- la Direzione dei Lavori e il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione hanno considerato di attuare ulteriori misure per la sicurezza in considerazione della posizione del compendio e delle lavorazioni che prevedono la movimentazione di consistenti carichi;
- a fronte del mutato quadro esigenziale, il D.L. ha trasmesso, con nota prot. con nota 2025/5689/DRM-REG.ATTI del 15/07/2025, a seguito di autorizzazione del RUP, perizia suppletiva di variante nr. 3, per un importo aggiuntivo, quantificato come da computo metrico-estimativo di variante anch'esso allegato, pari a complessivi € 1.949.630,93 pari al 26,46 % rispetto al contratto principale e, pertanto, il nuovo importo contrattuale netto è di € 9.780.456,25, di cui 1.120.079,75 per oneri della sicurezza, oltre IVA, con un incremento temporale pari a 170 giorni, differendo il termine di ultimazione lavori al 08/02/2027, per un totale di 1.063 giorni;

- nella medesima nota, il Responsabile unico del procedimento ha proceduto all'accertamento delle condizioni e dei presupposti che, a norma dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 7 del D. lgs. 50/2016 e smi consentivano di disporre varianti in corso d'opera, redigendo apposita relazione con giudizio di ammissibilità in calce alla proposta del D.L.- che si richiama integralmente ed è parte integrante e sostanziale del presente atto - composta dai seguenti elaborati:

<b>ELABORATI DESCRITTIVI - VARIANTE 03</b>	
1	ELENCO ELABORATI
3 Bis	RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE
11	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI
13	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
21	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO e SICUREZZA
22	QUADRO ECONOMICO
23bis	ELENCO PREZZI UNITARI e ANALISI DEI PREZZI
	RELAZIONE SPECIALISTICA E DI CALCOLO DELLE STRUTTURE - V3
	RELAZIONE SPECIALISTICA E DI CALCOLO DELLE STRUTTURE_Allegati - V3
	RELAZIONE SPECIALISTICA DI CARATTERIZZAZIONE DELLE COPERTURE LIGNEE - V2

<b>ELABORATI GRAFICI - PROGETTO ARCHITETTONICO - VARIANTE 03</b>	
1	PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE E PROSPETTI PRINCIPALI
2	PROGETTO - PIANTE PIANO TERRA - ARREDO E SCHEMI FUNZIONALI
3	PROGETTO - PIANTE PIANO TERRA - DIMENSIONI AMBIENTI E CODIFICA FINITURE
4	PROGETTO - PIANTE PIANO PRIMO - ARREDO E SCHEMI FUNZIONALI
5	PROGETTO - PIANTE PIANO PRIMO - DIMENSIONI AMBIENTI E CODIFICA FINITURE
6	PROGETTO - PIANTE PIANO SECONDO - ARREDO E SCHEMI FUNZIONALI
7	PROGETTO - PIANTE PIANO SECONDO - DIMENSIONI AMBIENTI E CODIFICA FINITURE
8bis	PROGETTO - PIANTE COPERTURA
13	PROGETTO - SEZIONI CARATTERISTICHE EE-FF
22bis	PROGETTO - TABELLA STRATIGRAFIE E PESI
23bis	PROGETTO - TABELLA PORTE E PARETI INTERNE IN VETRO
24bis	PROGETTO - TABELLA PORTE REI IN VETRO E INFISSI IN ALLUMINIO
25bis	PROGETTO - TABELLA PORTE REI IN LEGNO ED ACCIAIO
25ter	PROGETTO - TABELLA PORTE FILOMURO
26bis	PROGETTO - TABELLA PORTONI ESTERNI IN LEGNO E GRIGLIE AERAZIONE
27bis	PROGETTO - TABELLA FINESTRE E PERSIANE IN LEGNO
29	ACCESSIBILITA' IN CONFORMITÀ al DPR 503/96 e DM 236/89
31	PROGETTO - CORTILE DELLA CACCIA

<b>ELABORATI GRAFICI - PROGETTO STRUTTURALE</b>	
	INTERVENTI IN FONDAZIONE (rev.5) - V3
	INTERVENTI_M1-M2-M3-SULLE-MURATURE_PianoTerra (rev.5) - V3
	INTERVENTI_M1-M2-M3-SULLE-MURATURE_PianoPrimo (rev.4) - V3
	INTERVENTI_M1-M2-M3-SULLE-MURATURE_PianoSecondo (rev.4) - V3
	INTERVENTI_I1-I6-M4_PianoTerra (rev.8) - V3
	INTERVENTI_I1-I6-M4_PianoPrimo (rev.8) - V3
	INTERVENTI_I1-I6-M4_PianoSecondo (rev.7) - V3
	INTERVENTI_S (solai)-M2-M3-M4-I5_PianoSottotetto (rev.5) - V3
	INTERVENTI SULLE STRUTTURE LIGNEE_PiantaCopertura (rev.3) - V3
	STRUTTURE SEMI-INTERRATE PER VANO TECNICO (rev.1) - V3

<b>ELABORATI GRAFICI - PROGETTO IMPIANTISTICO</b>	
<b>ELABORATI GRAFICI - PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO</b>	
1	PROGETTO - IMPIANTO ELETTRICO PIANTA PIANO SECONDO - DORSALI
1bis	PROGETTO - IMPIANTO ELETTRICO PIANTA PIANO SECONDO - DISTRIBUZIONE DISTRIBUZIONE ILLUMINAZIONE ORDINARIA E PARTICOLARI
2	PROGETTO - IMPIANTO ELETTRICO PIANTA PIANO PRIMO - DORSALI
2bis	PROGETTO - IMPIANTO ELETTRICO PIANTA PIANO PRIMO - DISTRIBUZIONE DISTRIBUZIONE ILLUMINAZIONE ORDINARIA E PARTICOLARI
3	PROGETTO - IMPIANTO ELETTRICO PIANTA PIANO TERRA - DORSALI, DISTRIBUZIONE ILLUMINAZIONE ORDINARIA E PARTICOLARI
4	PROGETTO - IMPIANTO ELETTRICO PARTICOLARI
5	PROGETTO - QUADRO ELETTRICO GENERALE PIANO TERRA
5bis	PROGETTO - QUADRO ELETTRICO GENERALE PIANO TERRA - MEF
6	PROGETTO - QUADRO ELETTRICO PIANO TERRA ZONA 1
7	PROGETTO - QUADRO ELETTRICO PIANO TERRA ZONA 2
8	PROGETTO - QUADRO ELETTRICO PIANO TERRA ZONA 3
9	PROGETTO - QUADRO ELETTRICO PIANO PRIMO ZONA 1
10	PROGETTO - QUADRO ELETTRICO PIANO PRIMO ZONA 2
11	PROGETTO - QUADRO ELETTRICO PIANO PRIMO ZONA 3
12	PROGETTO - QUADRO ELETTRICO PIANO SECONDO ZONA 1
13	PROGETTO - QUADRO ELETTRICO PIANO SECONDO ZONA 2
14	PROGETTO - QUADRO ELETTRICO PIANO SECONDO ZONA 3
<b>ELABORATI GRAFICI - PROGETTO IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE</b>	
1	PROGETTO - IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE PIANTA PIANO SECONDO
1bis	PROGETTO - IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE DISTRIBUZIONE ZONE PIANO SECONDO
2	PROGETTO - IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE PIANTA PIANO PRIMO
2bis	PROGETTO - IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE DISTRIBUZIONE ZONE PIANO PRIMO
3	PROGETTO - IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE PIANTA PIANO TERRA E DISTRIBUZIONE ZONE
5	PROGETTO - IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - SCHEMA IMPIANTO
6	PROGETTO - IMPIANTO AREAIONE PIANTA PIANO SECONDO
6bis	PROGETTO - IMPIANTO AREAIONE DISTRIBUZIONE ZONE PIANO SECONDO
7	PROGETTO - IMPIANTO AREAIONE PIANTA PIANO PRIMO
7 bis	PROGETTO - IMPIANTO AREAIONE DISTRIBUZIONE ZONE PIANO PRIMO
8	PROGETTO - IMPIANTO AREAIONE PIANTA PIANO TERRA E DISTRIBUZIONE ZONE
<b>ELABORATI GRAFICI - PROGETTO IMPIANTO IDRICO SANITARIO</b>	
1	PROGETTO - IMPIANTO IDRICO SANITARIO PIANTA PIANO SECONDO
2	PROGETTO - IMPIANTO IDRICO SANITARIO PIANTA PIANO PRIMO
3	PROGETTO - IMPIANTO IDRICO SANITARIO PIANTA PIANO TERRA

- le predette modifiche rientrano nell'ipotesi di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 8 DM 49/2018, in quanto determinate da circostanze non prevedibili in sede di progettazione che non alterano l'individuazione delle categorie dell'affidamento in essere e, quindi, la natura generale del contratto;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- è dunque necessario procedere all'immediata esecuzione delle opere supplementari in oggetto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

- per la stima delle opere supplementari si è fatto riferimento ai seguenti elaborati economici allegati alla relazione prot. 2025/5689/DRM-REG.ATTI del 15/07/2025:
  1. verbale di concordamento dei nuovi prezzi;
  2. computo metrico estimativo;
  3. quadro comparativo;
  4. quadro economico generale di variante;
- per la copertura economica della variante il responsabile del procedimento ha fatto richiesta alla stazione appaltante di un maggior finanziamento di € 2.320.000,00 a copertura delle somme necessarie;
- detto incremento è stato autorizzato dalla Direzione Pianificazione Strategica, Controllo Amministrazione Pianificazione degli investimenti immobiliari con nota prot 15333 del 04/06/2025 U; pertanto, la copertura economica della presente variante trova copertura economica nel finanziamento assegnato all'appalto e garantito dalle risorse disponibili sul Fondo di riserva per l'adeguamento dei prezzi, le varianti progettuali e nuove iniziative del vigente Piano degli investimenti 2025-27 Cap. 7759 c. 140 linea B;
- Il verbale di concordamento dei nuovi prezzi, in particolare, ha attinto dai seguenti prezzi e riferimenti:
  1. listino Marche LLPP 2022 (infra)
  2. listino DEI 2022 Nuove Costruzioni
  3. listino Marche LLPP 2023 (infra)
  4. listino Cratere Centro Italia 2022
  5. prezzo da Prezzario ANAS 2023
  6. analisi prezzo;
- le macro-voci che hanno generato l'incremento dei lavori e quindi delle somme necessarie sono sinteticamente riportate nel seguente quadro riepilogativo:

a)	Valorizzazione dell'area a verde del cortile della caccia	140.284,58 €
b)	Modifiche degli interventi strutturali e integrazione dei consolidamenti	183.742,97 €
c)	Sostituzione integrale degli infissi	164.233,61 €
d)	Modifica tipologia e spessori massetti e variazioni distributive	182.655,28 €
e)	Modifiche impiantistiche	279.565,45 €
f)	Isolamento involucro	185.084,58 €
g)	Controsoffittatura REI	531.881,60 €
h)	Sicurezza	282.182,86 €

TOTALE	1.949.630,93 €
--------	----------------

- sulla somma economica determinata è stato applicato il ribasso unico percentuale offerto dall'appaltatore in sede di offerta economica, fatti salvi gli oneri della sicurezza che non sono soggetti al ribasso.
- il valore della modifica contrattuale in questione rientra nell'ipotesi di modifica prevista dall'art. 106 comma 7 del D.lgs. 50/2016;
- è stato redatto un quadro economico di raffronto per evidenziare l'evoluzione del contratto a partire dal progetto, detto quadro che si riporta in forma sintetica e solamente per la sezione A dei lavori al fine di individuare la percentuale di incremento. Detta percentuale può essere calcolata sia in modo progressivo, ovvero:
  - variante 1 sull'importo di contratto rappresenta un incremento del 7,07%;
  - variante 2 sull'importo già aggiornato alla V1 rappresenta un incremento dello 0,44%;
  - variante 3 sull'importo già aggiornato alla V2 rappresenta un incremento del 23,45%;
  - oppure in modalità complessiva e cumulativa rispetto al contratto originario che rappresenta un incremento del 32,76%

A - Importo lavori		PROGETTO	CONTRATTO	VARIANTE N. 1	VARIANTE N. 2	VARIANTE N. 3
A1	IMPORTO LAVORI	€ 7.756.706,24	€ 7.756.706,24	€ 8.306.730,39	€ 8.333.898,72	€ 10.283.529,65
A2	di cui ONERI PER LA SICUREZZA AGGIUNTIVA (non soggetti a ribasso)	€ 659.670,58	€ 659.670,58	€ 673.558,53	€ 837.896,90	€ 1.120.079,76
<b>A3</b>	<b>Importo lavori soggetto a ribasso (A1-A2)</b>	<b>€ 7.097.035,66</b>	<b>€ 7.097.035,66</b>	<b>€ 7.633.171,86</b>	<b>€ 7.496.001,82</b>	<b>€ 9.163.449,89</b>
A4	Ribasso offerto dall'appaltatore CONSOCCOOP Soc. Coop (A3*5,49%)		€ 389.627,26	€ 419.061,14	€ 411.530,50	€ 503.073,40
<b>A5</b>	<b>Importo contratto (A1-A4)</b>		<b>€ 7.367.078,98</b>	<b>€ 7.887.669,25</b>	<b>€ 7.922.368,22</b>	<b>€ 9.780.456,25</b>

- Preso atto delle premesse specificate in narrativa, che si intendono integralmente richiamate, costituendo parte integrante e sostanziale del dispositivo,

### DETERMINA

- 1. di approvare** la relazione tecnica di ammissibilità della modifica contrattuale dei lavori, assunta al prot. 2025/5689/DRM-REG.ATTI del 15/07/2025 con relativi allegati nell'ambito dei lavori di cui al contratto d'appalto prot. n. 10527 del 16/12/2022, che è parte integrante e sostanziale della presente determinazione seppur non materialmente allegata;
- 2. di dare atto che** il corrispettivo per l'importo aggiuntivo per le prestazioni suppletive da corrispondere a favore del Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro CONSOCCOOP soc. coop. è di pari a complessivi € 1.949.630,93 pari al 26,46 % rispetto al contratto principale e, pertanto, il nuovo importo contrattuale netto è di € 9.780.456,25, di cui 1.120.079,75 per oneri della sicurezza, oltre IVA con un incremento temporale pari a 170 giorni, differendo il termine di ultimazione lavori al 08/02/2027, per un totale di 1.063 giorni;
- 3. di dare atto che** l'atto verrà sottoscritto secondo lo schema di aggiuntivo ai sensi dell'art. 106 comma 7) del D.lgs. 50/2016, mediante scrittura privata in modalità elettronica;

4. **di dare atto che** il predetto incremento è stato autorizzato dalla Direzione Pianificazione Strategica, Controllo Amministrazione Pianificazione degli investimenti immobiliari con nota prot 15333 del 04/06/2025 U; pertanto, la copertura economica della presente variante trova copertura economica nel finanziamento assegnato all'appalto e garantito dalle risorse disponibili sul Fondo di riserva per l'adeguamento dei prezzi, le varianti progettuali e nuove iniziative del vigente Piano degli investimenti 2025-27 Cap. 7759 c. 140 linea B;
5. **di approvare** il quadro economico comprensivo delle somme a disposizione, così come sopra indicato;
6. **di dare mandato** al RUP di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti previsti dalla normativa in materia;
7. **di procedere** con gli adempimenti di cui al D.lgs. 33/2013.

Il Responsabile Regionale  
Dott. Pierpaolo Russo  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Tiziano Pelonara  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:  
Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti  
Avv. Martina Viventi  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.