



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

DETERMINA

OGGETTO: Servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle indagini preliminari alla progettazione (comprese la relazione geologica e la verifica preventiva dell'interesse archeologico), ai rilievi nell'ambito della progettazione di fattibilità tecnico economica finalizzato alla realizzazione della nuova Caserma del Reparto Carabinieri Parco Nazionale "Monti Sibillini" sito nel comune di Visso (MC) - scheda patrimoniale MCV0005 CIG: 9569760FC3 – CUP: G61B21005750001

IL RESPONSABILE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE MARCHE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 106 del 14/07/2023 prot. n. 2023/17478/DIR, vista anche la Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 60/2024 del 17/12/2024

VISTI

- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- il Modello Organizzativo dell'Agenzia del Demanio – Stazione Appaltante approvato dal Comitato di Gestione nella seduta del 5 marzo 2024;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- l'Ordinanza Speciale n. 27 del 14 ottobre 2021 del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione recante "Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell'Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 14 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189
- il Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario Straordinario, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.P.A. – Invitalia;

- il D. Lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici”, le cui disposizioni, ai sensi dell’art. 226 del D.Lgs. 36/2023 co. 2, “continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso”;
- l’art. 32 comma 2 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e successivo decreto correttivo D.Lgs 56/2017 (Codice degli Appalti Pubblici) e le Linee Guida ANAC che stabiliscono il principio per cui ogni contratto dell’amministrazione pubblica deve essere proceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall’Agenzia nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D. Lgs. 231/2001 (Codice Etico parte integrante dell’Impegno Etico);

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2005 del 17/03/2022 l’Ing. Federica Farinelli è stata nominata RUP dell’intervento in oggetto (di seguito, il “**RUP**”) e con la successiva nota prot. 7953 del 27/09/2022 è stato nominato il team di supporto al RUP;
- l’intervento è finanziato con l’utilizzo di parte delle risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all’art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto dall’art. 7 dell’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 2021, rientrando l’intervento in questione tra quelli previsti dalla citata Ordinanza all’art. 1 comma 2 lett. b) n. 39);
- a seguito di procedura di affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera b, del D.Lgs. 50/2016 con contratto d’appalto prot. n. 3567 del 20/04/2023 (di seguito, il “Contratto”), la Direzione Regionale Marche dell’Agenzia del Demanio (di seguito, anche la “DR Marche” oppure la “Stazione Appaltante”) ha affidato all’operatore economico “RTP Studio Tau Architettura di Simone Travagli (mandataria), SGAI s.r.l. (mandante), CUBE s.r.l. (mandante), IKTUS di Alfio Francesconi Ingegnere (mandante), Dott.ssa Agata Aguzzi (mandante) i Servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle indagini preliminari alla progettazione (comprese la relazione geologica e la verifica preventiva dell’interesse archeologico), ai rilievi nell’ambito della progettazione di fattibilità tecnico economica finalizzato alla realizzazione della nuova Caserma del Reparto Carabinieri Parco Nazionale “Monti Sibillini” sito nel comune di Visso (MC) - scheda patrimoniale MCV0005 per l’importo, al netto del ribasso offerto del 10%, di Euro € 126.977,20, al netto di IVA ed oneri previdenziali, così distinto:
 - contratto avente ad oggetto i servizi c.d. (FASE A) Rilievo topografico, studi preliminari, relazione geologica, Redazione della verifica preventiva dell’interesse archeologico, pari ad un importo di € 38.534,58 oltre € 1.039,85 di oneri della sicurezza, per un totale di € 39.574,43 al netto di IVA ed oneri previdenziali;
 - contratto avente ad oggetto i servizi c.d. (FASE B) progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) pari ad un importo di € 87.402,77 al netto di IVA ed oneri previdenziali;
- con successivo atto di sottomissione prot. 85/DRM Reg. Atti del 30/11/2023 l’importo del contratto anzidetto è asceso ad € 142.654,97 oltre IVA ed oneri previdenziali a seguito 1) della necessità di svolgimento di un piano di indagini integrativo, resosi necessario in seguito alla constatazione della presenza di rifiuti e riporti antropici 2) a causa per la prestazione integrativa necessaria per il corretto posizionamento dei confini catastali sul lato nord-est attraverso un rilievo topografico;

- in data 20/12/2024 ed in data 21/05/2025 si è svolta la Conferenza Speciale dei Servizi ed in data 14/08/2025 con nota acquisita al prot. 6769 la Struttura Commissariale ha trasmesso il verbale di conferenza CGRTS-0032120-P14/08/2025;
- alla luce della delibera della Giunta regionale n. 1023 del 30/06/2025 di approvazione del prezzario Marche 2025, con nota prot. n. 8041 del 26-09-2025 è risultato necessario effettuare l'aggiornamento degli elaborati economici, onde consentire a questa Stazione Appaltante di procedere all'affidamento dell'appalto integrato con l'ultimo prezzario vigente;
- in data 03/10/2025 con nota prot. n. 8283 a seguito della richiesta della Stazione Appaltante l'operatore economico ha formulato la propria offerta per l'aggiornamento degli elaborati, stimata in € 3.333,00 alla quale applicare un ribasso offerto in fase di affidamento pari al 10%, per un ammontare complessivo pari a € 3.000,00 oltre IVA ed oneri previdenziali;
- come descritto dal RUP nella relazione acquisita con nota prot. 418/DRM Reg. Atti del 20/11/2025, da intendersi come parte integrante e sostanziale della presente determinazione, suppur non materialmente allegata, la modifica del Contratto in questione comporta un incremento dell'importo contrattuale originario di complessivi euro 3.000,00 oltre IVA e oneri previdenziali;
- la modifica del contratto rispetta i requisiti di cui all'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016, poiché la modifica non altera la natura complessiva del contratto ed il valore della modifica è al di sotto di entrambi seguenti valori:
 - a) le soglie fissate dall'art. 35;
 - b) il 10% del valore del contratto iniziale per i contratti di servizi e forniture, in quanto consiste nella percentuale del 2,36% dell'importo contrattuale.
- la modifica del contratto sarà formalizzata con relativo atto di sottomissione ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.lgs 50/2016;

RILEVATO CHE

- a. Il Rup, con nota prot. n. 418/DRM Reg. Atti del 20/11/2025, ha trasmesso la relazione con cui ha espresso giudizio di ammissibilità ex. art. 106, comma 2 e comma 12 del D.lgs 50/2016;
- b. come sopra indicato, l'importo della modifica per l'aggiornamento degli elaborati economici, capitolato, schema di contratto e degli altri eventuali elaborati interessati risulta essere pari ad € 3.000,00 oltre IVA e oneri previdenziali;
- c. l'importo della modifica non altera la natura complessiva del contratto e rispetta i valori indicati dall'art. 106 comma 2 D. Lgs 50/2016;
- d. la relazione del RUP è meritevole di approvazione;

Preso atto delle premesse specificate in narrativa, che si intendono integralmente richiamate, costituendo parte integrante e sostanziale del dispositivo,

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- 1. di approvare** la relazione del RUP prot. 418/DRM Reg. Atti del 20/11/2025 nell'ambito dei servizi in epigrafe quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione seppur

non materialmente allegata e, di conseguenza, la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs 50/2016;

2. **di autorizzare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 2 D. Lgs 50/2016 la modifica del contratto prot. n. 3567 del 20/04/2023, come successivamente modificato dall'atto di sottomissione prot. 85/DRM Reg. Atti del 30/11/2023 stipulato con RTP Studio Tau Architettura di Simone Travagli (mandataria), SGAI s.r.l. (mandante), CUBE s.r.l. (mandante), IKTUS di Alfio Francesconi Ingegnere (mandante), Dott.ssa Agata Aguzzi (mandante) riconoscendo il compenso ulteriori di € 3.000,00 oltre Iva ed oneri previdenziali;
3. **di dare atto** che a seguito della presente modifica l'importo contrattuale ascende a complessivi € 145.654,97 oltre IVA e oneri previdenziali (€ 142.654,97 importo contrattuale come modificato da atto di sottomissione prot. 85/DRM Reg. Atti del 30/11/2023 + € 3.000,00);
4. **di dare atto** che il nuovo importo contrattuale nonché i compensi aggiornati trovano copertura all'interno delle somme a disposizione del QTE che ammonta a complessivi euro € 4.238.122,94 giusto parere di congruità economica prot. 0000035 del 02/01/2025;
5. **di procedere**, in esecuzione della presente determinazione, alla stipula del relativo atto di sottomissione con il contraente originario ai sensi dell'art. 106 comma 12 D. Lgs 50/2016 per un importo complessivo aggiuntivo pari a € 3.000,00;
6. **di dare atto** che l'intervento è finanziato con l'utilizzo di parte delle risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto dall'art. 7 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 2021 rientrando l'intervento in questione tra quelli previsti dalla citata Ordinanza all'art. 1 comma 2 lett. b) n. 39) e che gli importi relativi all'atto saranno reperiti dalle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento ;
7. **di procedere** ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente
8. **di demandare** al Rup ogni conseguente adempimento in materia di trasparenza e pubblicità della presente modifica contrattuale.

Il Responsabile Regionale
Pierpaolo Russo

Visto:

Il Responsabile Unico di Progetto
Ing. Federica Farinelli

Visto:

Il Responsabile dell'Area Tecnica Ancona Spp
Polo Dorsale Adriatica
Ing. Marina Borsella

Visto:

Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti
Martina Viventi