



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

OGGETTO: Sisma 2016. Affidamento dei servizi di indagini e rilievi preliminari finalizzati alla redazione della progettazione definitiva da restituire in modalità BIM compresa relazione geologica e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e pratiche catastali per la realizzazione della nuova Caserma dell'arma dei Carabinieri sita nel Comune di Visso. CIG: 82385488EO - CUP: G63I18000100001

**IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DIR, vista anche la Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 60/2024 del 17/12/2024

VISTI

- Il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- Il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici", le cui disposizioni, ai sensi dell'art. 226 del D.Lgs. 36/2023 co. 2, "continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;
- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e successivo decreto correttivo D.Lgs 56/2017 (Codice degli Appalti Pubblici) e le Linee Guida ANAC che stabiliscono il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere proceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- la nota prot. 2019/9008/DRM con la quale l'Ing. Marina Borsella è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento in oggetto e la successiva nota prot n. 2021/3942/DRM dell'11/05/2021 con la quale è stata confermata la predetta nomina ed è stato nominato il team di supporto al RUP;
- la nota prot. 85/DRM Reg. Atti del 06/03/2024 con la quale gli avv.ti Martina Viventi e Laura Antonelli sono stati nominati supporto amministrativo/legale in relazione alla procedura di gara dell'appalto integrato e per la fase esecutiva dell'intervento in oggetto e il signor Daniele Pesaresi è stato nominato collaboratore amministrativo al Rup;
- la successiva nota prot. 5/DRM Det. Direttoriali del 27/01/2025 con la quale è stato attribuito l'incarico di RUP all'Arch. Matteo Sarti in sostituzione dell'Ing. Marina Borsella ed è stato attribuito l'incarico di supporto tecnico al RUP in fase di esecuzione e coordinamento flussi informatici all'Ing. Andrea Saraceni;

PREMESSO CHE

- con Determina a contrarre n. 2020/2707/DRM del 24/04/2020, è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 14, comma 4 bis, D.L. 189/2016 per "l'affidamento dei servizi di indagini e rilievi preliminari finalizzati alla redazione della progettazione definitiva da restituire in modalità BIM compresa relazione geologica e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e pratiche catastali per la realizzazione della nuova Caserma dell'arma dei Carabinieri sita nel Comune di Visso";
- con determina prot. n. 2020/6132/DRM del 31/08/2020 l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche ha disposto l'aggiudicazione del servizio a favore del RTP costituendo formato da: Ing. Andrea Pierigli (Capogruppo) P. IVA 02806110421, e dai mandanti Ing. Paola Pierigli (P. IVA 02505850426), Geol. Fabio Bernardini (P. IVA 01450240427), Ing. Matteo Cerioni (P. IVA 02817880426), Dott. Federica Galazzi (P. IVA 02631000425), Società VE.S.T.A. Srl (P. IVA 05770780962), Arch. Andrea Polzonetti (P. IVA 02807720426) con il quale è stato stipulato il relativo contratto Rep. N. 245/2020 in data 12/11/2020 per complessivi € 95.818,75;
- con atto di sottomissione n. 233 del 14/01/2023, in conseguenza della riduzione delle prestazioni relative alla mancata restituzione del progetto in modalità BIM, l'importo dell'anzidetto contratto è stato ridotto ad € 94.381,06
- il progetto definitivo, redatto con modalità tradizionale, restituito dall'operatore economico RTP Ing. Andrea Pierigli (Mandataria) P. IVA 02806110421, e dai mandanti Ing. Paola Pierigli (mandante), Geol. Fabio Bernardini (mandante), Ing. Matteo Cerioni (mandante), Dott. Federica Galazzi (mandante), Società VE.S.T.A. Srl (mandante), Arch. Andrea Polzonetti (mandante) è stato verificato e validato, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016, con nota prot. n. 8659 del 21/10/2022 da intendersi qui integralmente richiamata;
- l'anzidetto progetto è stato approvato dalla Stazione Appaltante con nota prot. 2022/8714/DRM del 24/10/2022 e posto a base della procedura negoziata per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori indetta con determina prot. 8718 del 24/10/2022 (procedura di gara andata deserta) successivamente ribandita con determina prot. 4186 del 15/05/2023;
- a seguito di richiesta dell'operatore economico e come descritto nella nota prot. 3130 del 05/04/2023 indirizzata al Sub-Commissario Straordinario e all'Ufficio Speciale Ricostruzione, in considerazione di quanto previsto dalla nota prot. CGRTS-0023177-P-23/10/2022 del Commissario Straordinario del Governo recante indirizzi e chiarimenti in merito all'Ordinanza commissariale 126/2022, la Direzione Regionale ha ritenuto di poter riconoscere fin da subito al suddetto RTP, in relazione all'attività posta in essere per l'aggiornamento prezzi del progetto Definitivo, "la voce QbIII.03 (aggiornamento elaborati: CME, Quadro Economico, Elenco Prezzi ed eventuali analisi), per un importo, calcolato sulle lavorazioni previste nel progetto definitivo validato, ribassato, pari ad €

2.945,50 oltre IVA e contributi" (tale importo è stato effettivamente liquidato all'Operatore Economico con certificato di pagamento prot.3946 del 09/05/2023);

- con Determina prot. n. 46 Reg. Atti del 13/11/2023 è stata disposta l'aggiudicazione della suddetta procedura di appalto integrato a favore dell'operatore economico FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l., con sede legale in Sarno (SA) via Delle Filande snc – Area PIP Lotto 77, C.F. e P.I.: 04669431217 per l'importo complessivo di € 1.683.303,64 (unmilione seicentottantatremilatrecentotredici/64), compresi oneri della sicurezza pari ad € 49.183,46;
- in data 12/12/2023 è stato sottoscritto con l'Appaltatore il relativo contratto prot. 112/DRM Reg. Atti;
- a seguito di aggiornamento dei prezzi effettuato sull'importo della progettazione definitiva, effettuato come da previsioni Capitolari dalla Ditta appaltatrice e ratificato con parere di congruità USR acquisito al prot. 6659 del 30/07/2024, l'importo dei lavori è divenuto pari ad € 1.870.703,56 oltre IVA;
- con determina prot. 76/DRM Reg. Det. Direttoriali, in data 17/12/2024 è stata approvata la modifica contrattuale (inerente all'appalto integrato) ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 per adeguamento prezzi e l'importo contrattuale è asceso a complessivi € 1.819.129,20 oneri per la sicurezza inclusi
- tale modifica è stata formalizzata con successivo addendum contrattuale prot. 46 Reg. Atti del 19/12/2024;
- con successiva determina prot. 626/DRM del 27/12/2024, relativamente sempre all'appalto integrato, è stata approvata la Relazione di Ammissibilità del RUP prot. 623/DR, Reg. Atti del 24/12/2024 relativa alla modifica contrattuale ex art. 106 comma 2 D. Lgs 50/2016 la quale è stata formalizzata con atto aggiuntivo prot. 1886/DRM del 13/03/2025 in forza del quale il nuovo importo contrattuale è asceso a complessivi € 1.879.853,11;
- a seguito di relazione di ammissibilità del RUP prot. 190 dell'11/06/2025 con determina prot. 56 dell'11/06/2025 è stata autorizzata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 2 del Codice dei contratti pubblici, un'ulteriore modifica contrattuale relativa alle lavorazioni ulteriori, indicate nella perizia di variante trasmessa dalla Direzione Lavori in data 03/06/2025, nei confronti della società Felco Costruzioni Generali S.r.l., con sede legale in Sarno (SA) via Delle Filande snc – Area PIP Lotto 77, C.F. e P.I.: 04669431217, per effetto della quale il nuovo corrispettivo contrattuale ammonta a complessivi € 1.926.521,33 oneri per la sicurezza inclusi, distinto come di seguito:
 - importo contrattuale relativo alla progettazione esecutiva € 51.817,73
 - importo contrattuale relativo ai lavori: € 1.874.703,60 compresi oneri della sicurezza pari ad € 56.807,26, questi ultimi non soggetti a ribasso, al netto di IVA
- considerato che**
- con la citata relazione di ammissibilità del RUP prot. 190 dell'11/06/2025 viene individuata la somma da riconoscere per la redazione della perizia di variante all'RT Ing. Andrea Piergigli (mandatario) in virtù dell'incarico conferito con contratto rep. 245/2020

del 12/11/2020 (per Direzione Lavori e CSE), al netto del ribasso formulato in sede di gara del 53,40%, in € 5.712,47 al netto di IVA e cassa;

- la predetta relazione, con riferimento al contratto rep. 245/2020 del 12/11/2020 sottoscritto con l'RT Ing. Andrea Piergigli, riconosce altresì, a seguito dell'incremento dell'importo dei lavori per aggiornamento prezzi, l'importo di € 9.811,78 a titolo di maggiore compenso correlato a prestazioni non ancora eseguite relativamente alla Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, come da parere di congruità espresso dall'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche – Sisma 2016 con nota prot. 10571 del 27/01/2025;
- con relazione prot. 468 dell'11/12/2025 il RUP ha espresso giudizio di ammissibilità sulla modifica contrattuale relativa agli importi precitati (€ 5.712,47 per la redazione della perizia di variante ed € 9.811,78 a titolo di maggiore compenso correlato a prestazioni non ancora eseguite relativamente alla Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione) e ha altresì dato atto che il nuovo importo contrattuale ascende ad € 109.905,31 (ovvero € 94.381,06 + € 9.811,78 + € 5.712,47) al quale devono essere aggiunti € 2.945,50 quale corrispettivo già erogato per l'attività di adeguamento prezzi già svolta;
- la presente modifica contrattuale rientra nelle fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lett. c);
- il valore delle opere aggiuntive di che trattasi rientra all'interno del quinto d'obbligo previsto dall'art. 106 comma 12 del Dlgs 50/2016, ed è quindi possibile imporre all'Appaltatore, l'esecuzione delle opere in variante alle stesse condizioni previste nel Contratto originario;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- 1. di richiamare** tutte le premesse sopra indicate
- 2. di dare atto** che l'intervento è finanziato con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto nell'art. 7 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021
- 3. di dare atto** che è stato già riconosciuto all'operatore economico, in relazione all'attività posta in essere per l'aggiornamento prezzi del progetto Definitivo l'importo € 2.945,50 oltre IVA e contributi e che tale importo è stato già liquidato all'operatore economico con certificato di pagamento prot. 3946 del 09/05/2023
- 4. di autorizzare** ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1 lett. c) del Codice dei contratti pubblici, la modifica del contratto rep. n. 245/2020 in data 12/11/2020 stipulato con l'RTP Ing. Andrea Piergigli (Mandataria) P. IVA 02806110421, e dai mandanti Ing. Paola Piergigli (mandante), Geol. Fabio Bernardini (mandante), Ing. Matteo Cerioni (mandante), Dott. Federica Galazzi (mandante), Società VE.S.T.A. Srl (mandante), Arch. Andrea Polzonetti (mandante) riconoscendo i seguenti ulteriori compensi:

- € 5.712,47 al netto di IVA e cassa per la redazione della perizia di variante di cui alla determina prot. 56 dell'11/06/2025;
 - € 9.811,78 a titolo di maggiore compenso correlato a prestazioni non ancora eseguite relativamente alla Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione
5. **di dare atto** che, a seguito della presente modifica l'importo contrattuale ascende a complessivi € 109.905,31 (94.381,06+5.712,47+9.811,78). Per le ragioni esposte nelle premesse al predetto importo vanno sommati gli ulteriori € 2.945,50 già liquidati per l'aggiornamento prezzi del progetto definitivo per complessivi € 112.850,81;
 6. **di dare atto** che il nuovo importo contrattuale nonché i compensi aggiornati relativi alle parcelli professionali per la D.L., trovano copertura all'interno delle somme a disposizione del QTE che ammonta a complessivi **Euro 2.612.659,20**, così come ammesso a finanziamento con giusta O.S.C. 86 del 12/09/2024;
 7. **di procedere**, ai sensi dell'art. 29, comma 1, D. lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente";
 8. **di demandare** al Rup ogni conseguente adempimento in materia di trasparenza e pubblicità della presente modifica contrattuale.

Il Responsabile Regionale
Pierpaolo Russo

Visto:
Il RUP
Arch. Matteo Sarti

Il Responsabile Gare e Appalti
Avv. Martina Viventi

Il Responsabile dell'Area Tecnica Ancona
SPP - Polo Operativo Territoriale Adriatico
Ing. Marina Borsella