



DETERMINA DI PRENOTAZIONE MU

Interventi di riqualificazione della Palazzina corpo B del compendio Caserma Fantuzzi in Belluno - Manutentore Unico – Ambito territoriale “Regione Veneto escluso Comune di Venezia” Lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000) - Lotto 6.

CUP: D31H17000070001

CIG A.Q.: 92101643C5

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e in forza della comunicazione organizzativa n. 53/2024 del 15/11/2024 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 con il presente atto formale

PREMESSO

- che all'Agenzia del demanio (di seguito anche Agenzia) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei già menzionati immobili;
- che tra le attività dell'Agenzia vi è anche quella deputata a perseguire il mantenimento del valore del bene demaniale e quello di tutela della sicurezza per i beni, non in uso alle Amministrazioni dello Stato, ricadenti sotto la propria competenza;
- che l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii. (di seguito “Codice”), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- che con nota prot. n. 2025/1303RI/DR-VE del 29/07/2025 è stato nominato RUP l'Arch. Francesco Antonio Mangano, dipendente dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto, Rup dell'intervento in oggetto;
- che il Q.E. originario di € 1.475.000,00, finanziato nel Piano degli investimenti 2019-2021 nel cap. 7754, oltre ad una richiesta di Integrazione - Extra-budget di

€ 1.225.000,00, autorizzata con nota prot. n. 0026600.06-10-2025.U dalla Direzione Pianificazione strategica, Controllo e Amministrazione Pianificazione degli investimenti immobiliari, ammonta a € 2.700.000,00;

- è stata verificata la disponibilità dei fondi, a copertura dell'intervento, come di seguito articolata: € 3.175.000,00 stanziati nei capitoli 7754 (codice commessa: FNDPBL040400171, FNDPRBL04040181 e FRERAZBLD002819), assicurando sin d'ora le risorse necessarie all'espletamento delle attività sino al collaudo finale;

DATO ATTO

- che il progetto Esecutivo è stato verificato dal Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Veneto-Trentino-Alto Adige, Friuli-Venezia Giulia in data 17/10/2017;
- che con Verbale del 17/10/2017, visto il verbale di verifica del 17/10/2017, l'allora RUP del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Veneto-Trentino-Alto Adige, Friuli-Venezia Giulia esprimeva giudizio di Validazione positiva del progetto ai sensi dell'art. 26 del Dlgs. 50/2016;
- che l'intervento, per gli aspetti legati ai lavori, è riconducibile alla classe e categoria prevalente OG1 – OG2 e categorie scorporabili OG11 (opzionali);
- che l'importo dei lavori ammonta complessivamente a € 1.868.404,87 comprensivi degli oneri della sicurezza;
- che l'art. 12 c. 5 D.L. 98/2011, convertito con legge n. 111/2011, specifica che *“L'Agenzia del demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi di cui al comma 2, lettere a) e b), e per gli interventi manutentivi dalla stessa gestiti con fondi diversi da quelli di cui al comma 6, stipula accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica, ed anche avvalendosi di società a totale o prevalente capitale pubblico, senza nuovi o maggiori oneri ...”*;
- che sono attualmente vigenti gli Accordi Quadro 2023-2025, le cui adesioni sono state già sottoscritte con gli O.E. aggiudicatari dei vari lotti;
- che, pertanto, per i predetti interventi manutentivi, l'Agenzia del Demanio deve procedere all'affidamento dei lavori agli Operatori Economici sottoscrittori dei predetti Accordi Quadro;
- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di procedere alla scelta del contraente ricorrendo agli Operatori Economici sottoscrittori degli A.Q. ex art. 12 del D.L. 98/2011, secondo le modalità stabilite dagli atti di adesione agli Accordi Quadro, del C.S.A. e dalle Condizioni di affidamento che, con la presente determina, si intendono integralmente richiamati;

-
- di autorizzare il RUP a procedere con la prenotazione dell'O.E. sottoscrittore degli Accordi Quadro, Ambito territoriale "*Regione Veneto escluso Comune di Venezia*" Lavori SOA - Lotto 6, tramite l'applicativo informatico "Applicativo PTIM, modulo Gestione Contratti" secondo la procedura ivi prevista per l'importo corrispondente al limite del *plafond* prenotabile; l'importo di lavori suppletivo potrà essere affidato ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett.a del D.Lgs. 50/2016;
 - la presente determina integra e sostituisce la precedente determina di cui al prot. 1709RI dell'08/10/2025;
 - di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. n. 50 del 2016 ss.mm.ii. a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore
Sebastiano Caizza

Il Vicedirettore e Responsabile Area Tecnica
Marica Cestaro

Il RUP
Francesco A. Mangano