



*Ancona, data del protocollo*

## DETERMINA DI AUTORIZZAZIONE

dell'istanza di subappalto presentata dalla società EDIL.CO S.r.l. in favore dell'impresa CIPEF S.r.l. – contratto prot. n. 2024/33/DRM del 11/11/2024 avente ad oggetto i lavori per l'intervento di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione di porzione del compendio demaniale denominato "Ex Casermette di Torre del Parco", sito a Camerino (MC) (ID Bene: MCD0014), al fine di realizzare depositi di sicurezza per il ricovero di beni mobili con annessi laboratori di restauro. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – M1C3 Misura 2 Investimento 2.4 Recovery Art  
CIG: B2B70D11C8 - CUP: G18C22001100006 - CPV: 45214610-9 - Codice COMMESSA INTERVENTO: FTERZIPNRRMCD24

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti con atto di delega prot. 2025/1440/DRM del 27/02/2025

#### PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2022/4897/DRM del 22/06/2022 l'Ing. Elisa Rossini è stata nominata Responsabile Unico del Progetto per l'intervento in oggetto (di seguito, il "**RUP**");
- con decisione a contrarre prot. n. 2024/21/DRM.Reg.Atti.Determine del 07/08/2024, questa Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio (di seguito, "**DR Marche**" oppure la "**Stazione Appaltante**") ha quindi indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 (di seguito, per brevità, anche il "**Codice**"),
- per l'affidamento dei lavori per l'intervento di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione di porzione del compendio demaniale denominato "Ex Casermette di Torre del Parco", sito a Camerino (MC) (ID Bene: MCD0014), al fine di realizzare depositi di sicurezza per il ricovero di beni mobili con annessi laboratori di restauro, ricompreso nel PNRR – M1C3 Misura 2 Investimento 2.4 Recovery, per un importo

complessivo a base di gara, pari a Euro 13.491.700,77, al netto di iva, di cui Euro 3.337.892,21 per costi della mano d'opera ed Euro 399.106,13 per oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze non soggetti a ribasso;

- con determina di aggiudicazione prot. n. 2024/39/DRM.Reg.Determine del 01/10/2024, questa Stazione Appaltante ha disposto l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore della società "EDIL.CO S.r.l.", codice fiscale e partita IVA 00454840778, per l'importo di Euro 12.991.563,65, al netto di IVA, di cui Euro 8.990.132,94 per lavori, Euro 3.602.324,58 per costi della mano d'opera ed Euro 399.106,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così determinato a fronte del ribasso percentuale offerto pari al 3,82% (di seguito, l'"**Aggiudicatario**" oppure l'"**Appaltatore**");
- l'Aggiudicatario ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volersi avvalere del subappalto nei limiti di cui all'art. 119 del Codice, ed in particolare ha dichiarato che, previa autorizzazione da parte della Stazione Appaltante, si riserva la facoltà di subappaltare le lavorazioni di cui alle Cat "OG2 Prevalente Facoltativo" – "OS18-B Facoltativo" – "OS18-A Necessario" – "OG11 - Facoltativo" ad imprese qualificate) Quota (espressa in OG2:49,99% Facoltativo - OS18-B:100% Facoltativo - OS18-A:100% Necessario - OG11:100% Facoltativo) percentuale) sull'importo contrattuale: 49,99%;
- in data 11/11/2024 è stato stipulato il contratto di appalto, avente prot. n. prot. n. 2024/33/DRM del 11/11/2024;
- con istanza del 12/03/2025, acquisita agli atti del protocollo di questa Stazione Appaltante in data 13/03/2025 con prot. n. 1859, l'Appaltatore ha richiesto l'autorizzazione a subappaltare alla società CIPEF S.r.l., con sede legale in Gagliole (MC) alla Via Piani di Potenza n. 9, Codice Fiscale e partita IVA n.01277820435 (di seguito, il "**Subappaltatore**"), parte dei lavori consistenti nella fornitura con posa in opera delle strutture metalliche di cui alla categoria OS18-A, per l'importo complessivo determinato, tra le Parti, a corpo di in Euro 370.000,00, comprensivo di oneri della sicurezza pari a Euro 11.000,00;
- con determina prot. 2025/119/DRM del 17/04/2025, in conformità a quanto previsto ai sensi dell'art. 119 del Codice, questa Stazione Appaltante ha autorizzato il subappalto richiesto per l'importo complessivo di Euro 370.000,00, comprensivo di oneri della sicurezza pari a Euro 11.000,00;
- successivamente, con istanza del 15/09/2025, acquisita agli atti del protocollo di questa Stazione Appaltante in data 30/09/2025 con prot. n. 8129, l'Appaltatore ha comunicato di aver aumentato l'importo delle lavorazioni da sub appaltare alla predetta società CIPEF S.r.l., e pertanto ha richiesto l'autorizzazione ad estendere il subappalto anche alle seguenti lavorazioni: esecuzione di parte dei lavori, categoria SOA di riferimento: - Categoria OS18A => € 160.000,00 comprensivo di oneri della sicurezza pari a € 4.800,00, trasmettendo il relativo contratto di subappalto stipulato in data 02/08/2025, acquisito al prot. n. 8129 del 30/09/2025, in considerazione del quale l'importo complessivo delle prestazioni subappaltate alla società CIPEF S.r.l. ammontano ad Euro 530.000,00, comprensivo di oneri della sicurezza pari a Euro 15.800,00;

## CONSIDERATO CHE

- le prestazioni per le quali è richiesta l'estensione del subappalto corrispondono a quelle che l'operatore economico ha indicato in sede di offerta, dichiarando di volersi avvalere del subappalto;
- l'Appaltatore, ai sensi del comma 5 dell'art. 119 del Codice ha trasmesso a questa DR Marche, il contratto di estensione del subappalto corredato della relativa documentazione;
- il medesimo Appaltatore ha allegato la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del Codice civile con il titolare del subappalto;
- lo stesso Appaltatore ha altresì trasmesso le dichiarazioni del Subappaltatore attestanti l'assenza delle cause di esclusione e il possesso dei requisiti di cui agli art. 94 e 95 del Codice, sulle quali questa Stazione Appaltante ha avviato l'iter di verifica;
- per la verifica della non sussistenza di procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 D.lgs. 159/2011 o cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 dello stesso D.lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo Decreto legislativo si è proceduto con consultazione dell'elenco delle imprese iscritte nella White List istituita presso la Prefettura di Macerata. Esito: iscritta dal 19/09/2017 ed attualmente in corso di rinnovo;
- il Subappaltatore non è tenuto al possesso della patente di cui all'art. 27 del D.lgs. n. 81/2008, in quanto in possesso dell'attestato di qualificazione SOA in classifica pari o superiore alla III;

## VISTO

- il comma 4 dell'art. 119 del Codice, secondo cui i soggetti affidatari dei contratti di cui al codice stesso possono affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante a condizione che: *“a) il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire; b) non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del presente Libro; c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare”*;
- l'art. 21 della L. n. 646/1982, ai sensi del quale chiunque, avendo in appalto opere riguardanti la pubblica amministrazione, concede anche di fatto, in subappalto o a cottimo, in tutto o in parte, le opere stesse, senza l'autorizzazione dell'autorità competente, è punito con le pene ivi previste, ferma la facoltà dell'amministrazione appaltante di chiedere la risoluzione del contratto;
- i commi 6, 7, 8, 10 e 16 del menzionato art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023;
- gli artt. 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo i quali le Stazioni Appaltanti agiscono in conformità ai principi del risultato e della fiducia;

## **CONSIDERATO INOLTRE CHE**

- il RUP ha esaminato la documentazione suddetta e ha riscontrato la regolarità della stessa rispetto alla normativa vigente;
- alla luce dell'esito positivo della verifica sull'assenza di cause di esclusione e sul possesso dei requisiti, non sussistono cause ostative alla concessione dell'autorizzazione;

## **DETERMINA**

1. di autorizzare, in conformità a quanto previsto ai sensi dell'art. 119 del Codice ed alle condizioni, prescrizioni e limiti ivi previsti, l'istanza di subappalto del 15/09/2025, acquisita agli atti del protocollo di questa Stazione Appaltante in data 30/09/2025 con prot. n. 8129, con cui l'Appaltatore ha richiesto l'autorizzazione ad estendere il subappalto in essere con la società CIPEF S.r.l., con sede legale in Gagliole (MC) alla Via Piani di Potenza n.9, Codice Fiscale e partita IVA n.01277820435, anche alle prestazioni di cui in premessa per l'importo complessivo di Euro 160.000,00 comprensivo di oneri della sicurezza pari a Euro 4.800,00, in considerazione del quale l'importo complessivo delle prestazioni subappaltate alla società CIPEF S.r.l. ammontano ad Euro 530.000,00, comprensivo di oneri della sicurezza pari a Euro 15.800,00 .000,00, comprensivo di oneri della sicurezza pari a Euro 11.000,00;
2. di disporre la trasmissione del presente atto all'appaltatore, al subappaltatore e al DL per i successivi, eventuali adempimenti di competenza;
3. di dare atto che la presente autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione dei lavoratori, ammonendo che l'inosservanza di tali disposizioni è causa di risoluzione del contratto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Tiziano Pelonara  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Elisa Rossini

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.