



Ancona, data del protocollo

DETERMINA DI AUTORIZZAZIONE

dell'istanza di subappalto presentata dalla società Omniatech di Paolini Simone e C. s.a.s. – contratto prot. n. 2023/1956/DRM del 01/03/2023 avente ad oggetto l'affidamento congiunto della progettazione definitiva ed esecutiva, da restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed esecuzione dei lavori finalizzati agli interventi di adeguamento sismico e riqualificazione per il riuso dello spazio multifunzionale del Cineteatro Europa e degli adiacenti spazi dell'“Ex Casa del Fascio” sito ad Amandola (AP) – Scheda patrimoniale: APD0060 – Ordinanza del Commissario Straordinario n. 8 del 30 dicembre 2021 per l'attuazione degli interventi del Piano complementare (“PNRR”) nei territori colpiti dal sisma 2009 – 2016, sub-misura A2 “Comunità energetiche, Linea di intervento n. 1, inserito nel LOTTO 2 della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.

CIG: 94679553A2 - CUP: G25F21003300006 - CPV: 45215212-6

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti con atto di delega prot. 2025/1440/DRM del 27/02/2025

VISTO

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- l'art. 226, comma 2, del D.lgs. 36/2023 che statuisce: “[...] le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia [...]”;

- il D.lgs. 18 aprile 2026 n. 50 e ss.mm.ii. (di seguito, il “**Codice**”), le cui disposizioni, ai sensi del predetto art. 226, comma 2, del D.lgs. 36/2023, continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso;

PREMESSO CHE

- con nota prot. 2021/10619/DRM del 29/12/2021 l’Ing. Elisa Rossini è stata nominata Responsabile Unico del Progetto per l’intervento in oggetto (di seguito, il “**RUP**”);
- con dichiarazione di esecuzione anticipata prot. 2022/10786/DRM del 27/12/2022, è stato avviato l’intervento in oggetto affidato al CONSORZIO STABILE C.S.I. – Consorzio Servizi Integrati Società Consortile S.r.l. (di seguito, l’“**Appaltatore**”), per l’importo contrattuale di Euro 2.230.634,32, oltre IVA e oneri previdenziali, di cui Euro 49.742,30, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- all’esito positivo delle verifiche di legge, è stato stipulato il contratto prot. n. 2023/1956/DRM del 01/03/2023 tra la Direzione Regionale Marche dell’Agenzia del Demanio (di seguito “**DR Marche**” oppure la “**Stazione Appaltante**”) ed il predetto Appaltatore;
- con istanza del 25/02/2025, acquisita al prot. n. 2025/1384/DRM del 26/02/2025 l’Appaltatore ha richiesto autorizzazione per subappaltare le parte di lavori relativi alla realizzazione dell’impianto elettrico per un importo di Euro 149.500,00, di cui Euro 4.500,00 per oneri di sicurezza al netto dell’I.V.A. se dovuta e un’incidenza della manodopera del 100%, corrispondente al 6,70% dell’importo contrattuale, alla società Omniatech di Paolini Simone e C. s.a.s., con sede legale in Ancona (AN), Via Primo Maggio 26 – CAP: 60131 - P. IVA: 00122930423 (di seguito, il “**Subappaltatore**”);
- l’Appaltatore ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volersi avvalere del subappalto nei limiti di cui all’art. 105 del Codice, ed in particolare ha dichiarato che, previa autorizzazione da parte della Stazione Appaltante, si riserva la facoltà di subappaltare le lavorazioni di cui alle Categoria “OG2” la quale ricomprende anche lavorazioni relative alla realizzazione di impianti: elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici;
- le prestazioni per le quali è richiesta l’autorizzazione corrispondono dunque a quelle che l’operatore economico ha indicato in sede di offerta, dichiarando di volersi avvalere del subappalto;
- l’Appaltatore, ai sensi del comma 7 dell’art. 105 del Codice ha trasmesso a questa DR Marche, il contratto di subappalto corredato della relativa documentazione;
- il medesimo Appaltatore ha allegato la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell’articolo 2359 del Codice civile con il titolare del subappalto;
- lo stesso Appaltatore ha altresì trasmesso le dichiarazioni del Subappaltatore attestanti l’assenza delle cause di esclusione e il possesso dei requisiti di cui all’art. 80 del Codice, sulle quali questa Stazione Appaltante ha avviato l’iter di verifica;
- ai sensi dell’art. 83, comma 3, lett. e) del D.lgs. 159/2011 (“**Codice Antimafia**”) la documentazione antimafia non è comunque richiesta: *“per i provvedimenti, ivi inclusi quelli di erogazione, gli atti ed i contratti il cui valore complessivo non supera i 150.000 euro”*;

- il Subappaltatore è in regola con i requisiti non è tenuto al possesso della patente di cui all'art. 27 del D.lgs. n. 81/2008, in quanto in possesso dell'attestato di qualificazione SOA in classifica pari o superiore alla III;

VISTO

- l'art. 105 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
- l'art. 21 della L. n. 646/1982, ai sensi del quale chiunque, avendo in appalto opere riguardanti la pubblica amministrazione, concede anche di fatto, in subappalto o a cottimo, in tutto o in parte, le opere stesse, senza l'autorizzazione dell'autorità competente, è punito con le pene ivi previste, ferma la facoltà dell'amministrazione appaltante di chiedere la risoluzione del contratto;

CONSIDERATO CHE

- il RUP ha esaminato la documentazione suddetta e ha riscontrato la regolarità della stessa rispetto alla normativa vigente;
- alla luce dell'esito positivo della verifica sull'assenza di cause di esclusione e sul possesso dei requisiti, non sussistono cause ostative alla concessione dell'autorizzazione;

DETERMINA

1. di autorizzare, in conformità a quanto previsto ai sensi dell'art. 105 del Codice ed alle condizioni, prescrizioni e limiti ivi previsti, l'istanza di subappalto del 25/02/2025, acquisita al prot. n. 2025/1384/DRM del 26/02/2025 del 12/03/2025, con cui l'Appaltatore ha richiesto l'autorizzazione a subappaltare alla società Omniatech di Paolini Simone e C. s.a.s., con sede legale in Ancona (AN), Via Primo Maggio 26 – CAP: 60131 - P. IVA: 00122930423, le prestazioni di cui in premessa per l'importo complessivo di Euro 149.500,00, di cui Euro 4.500,00 per oneri di sicurezza al netto dell'I.V.A. se dovuta e un'incidenza della manodopera del 100%, corrispondente al 6,70% dell'importo contrattuale;
2. di disporre la trasmissione del presente atto all'appaltatore, al subappaltatore e al DL per i successivi, eventuali adempimenti di competenza;
3. di dare atto che la presente autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione dei lavoratori, ammonendo che l'inosservanza di tali disposizioni è causa di risoluzione del contratto.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Tiziano Pelonara**

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Elisa Rossini

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.