



Lombardia – Casatenovo (LC)- Immobile denominato “Appartamento e n. 2 box”. LCB0091



Descrizione: Appartamento con cantina di pertinenza e 2 box ubicati nel comune di Casatenovo (LC) in Via Don Luigi Colombo n. 19, Frazione di Rogoredo.

L'appartamento di 4 vani è composto da un terrazzo, a cui si accede direttamente dal vano scala esterno e su cui affaccia la porta di ingresso all'appartamento, da un soggiorno con angolo cottura, un piccolo disimpegno, una camera matrimoniale, una cameretta ed un bagno. L'impianto elettrico è sottotraccia, l'impianto termico è autonomo con caldaia a gas alloggiata in corrispondenza della loggia di ingresso all'appartamento. Mancano, tuttavia copie delle certificazioni impiantistiche. L'Agenzia del Demanio dichiara che gli impianti posti al servizio della consistenza immobiliare possono essere non conformi alle normative in materia di sicurezza ad essi applicabile e quindi non ne garantisce la perfetta efficienza ed il regolare funzionamento.

La cantina posta nell'interrato dello stabile presenta pavimentazione in ceramica, impianto di illuminazione e porta di accesso in alluminio.

I 2 box auto, anch'essi posti nell'interrato, sono confinanti tra di loro, hanno pavimentazione in battuta di cemento e sono dotati di impianto elettrico e porta basculante in alluminio.

AVVISO

La Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla formalizzazione dell'uso in corso, al canone annuo di **€ 6.800,00 (euro seimilaottocento/00)**, per una durata di anni 4, con decorrenza dall'anno 2026.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il **18 dicembre 2025**.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lombardia, C.so Monforte n. 32, 20122 Milano.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Lombardia – U.O. Servizi Territoriali Milano 4 (Tel 02.762618.210, e-mail dre.lombardia_stmi4@agenziademanio.it, dre_lombardia@pce.agenziademanio.it, Referente: Marta Arensi).

IL DIRETTORE REGIONALE
Massimiliano Iannelli