



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria
Area Tecnica

*Per posta elettronica certificata
Non segue originale*

Catanzaro, data protocollo

A
RPA S.r.l.
Strada del Colle n. 1/A
06132 - Perugia
rpapg@pec.it

Rif. nota Appaltatore del 17/10/2025 assunta al prot. n. 21407 del 20/10/2025; Rif. nota Agenzia del Demanio prot. 15920 del 22/07/2024 (Autorizzazione subappalto LTC srl); Rif. nota Appaltatore del 22/07/2024 assunta al prot. n. 15902 del 22/07/2024; Rif. nota Agenzia del Demanio prot. 9524 del 04/05/2021; Rif. nota Appaltatore del 09/05/2022 assunta al prot. n. 8634 del 09/05/2022; Rif. nota Agenzia del Demanio prot. 7667 del 13/04/2021; Rif. nota Appaltatore del 18/02/2021 assunta al prot. n. 3285 del 18/02/2021.

Oggetto: Procedura negoziata, ex art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., per affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità simica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria. Servizio d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art.3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. CIG: 792087727B CUP: G54C19000020001. LOTTO 3 - Audit seconda edizione. Riscontro autorizzazione subappalto GEOCONSOL S.R.L..

Premesso che con contratto prot. 2020/10894/DRCAL del 24/06/2020 sono stati affidati i servizi di cui in oggetto all'operatore economico "RPA S.r.l." per un importo pari ad € 612.117,20, comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 9.717,47, oltre Iva e contributi previdenziali come per legge.

Preso atto che:

- l'Appaltatore ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volere ricorrere al subappalto l'Aggiudicatario nei limiti di cui all'art.

105, commi 2 e 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. per l'esecuzione delle indagini strutturali e geologiche;

- con nota prot. n. 15920 del 22/07/2024, la scrivente Agenzia ha autorizzato il subappalto delle indagini e prove strutturali, caratterizzazione di materiali e relativi ripristini quest'ultimi, come comunicato da codesto appaltatore con le note richiamate in epigrafe, al LABORATORIO TECNOLOGICO CALABRESE S.R.L.;
- in data 17/10/2025 con nota prot. n. 21407 del 20/10/2025, l'Appaltatore ha inoltrato l'istanza di autorizzazione al subappalto per i sondaggi e prove in situ di natura geologica, geofisica e geotecnica (quali sondaggi a carotaggio continuo ad andamento verticale, prove geotecniche in situ e prelievo di campioni indisturbati o rimaneggiati nel corso delle perforazioni, installazioni di tubi piezometrici, indagini geofisiche del tipo MASW e HVSR, esecuzione di prove penetrometriche dinamiche superpesanti o statiche da 20 kN) per tutti i beni del Lotto 3 Audit Seconda edizione, corredata dalla documentazione necessaria ex art. 105 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., in favore della **GEOCONSOL S.R.L.**, con sede in San Pietro in Guarano (CS) Contrada Padula – S.P. 234 snc – 87047 - P.IVA 01882070780;
- dall'esame di quest'ultima è emerso che:
 - l'importo del servizio da subappaltare è complessivamente pari ad euro 22.400,00, di cui € 1.120,00 per gli oneri della sicurezza, al netto dell'I.V.A. al 22%;
 - nel contratto di subappalto è stato indicato l'ambito operativo del subappalto in termini prestazionali, tecnici ed economici;
 - le parti hanno dichiarato di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2020 e ss.mm.ii.;
 - l'Aggiudicatario ha fornito la dichiarazione circa l'assenza di eventuali forme di controllo o di collegamento ai sensi dell'art. 2359 c.c. con il titolare del subappalto;
 - il subappaltatore risulta qualificato per le prestazioni da seguire;

La Stazione Appaltante, relativamente alla stipula del contratto di subappalto all'operatore GEOCONSOL S.R.L, dichiara di avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del Codice Civile. Pertanto, qualora il predetto subappaltatore risulti non in regola con i requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. a seguito delle verifiche di rito effettuate d'ufficio da parte della stessa Stazione Appaltante, il relativo contratto di subappalto dovrà intendersi integralmente risolto. Nulla sarà dovuto dalla Stazione Appaltante, che, di contro, attiverà tutte le previste procedure di legge a propria tutela secondo quanto prescritto dalle norme vigenti.

Visto l'art. 105 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 13 "Subappalto" del contratto prot. n. 2020/10894/DRCAL del 24/06/2020;

Tutto quanto sopra premesso, si autorizza ai sensi e nei limiti dell'art. 105 del D.Lgs. n.50/2016, a subappaltare i sondaggi e prove in situ di natura geologica, geofisica e geotecnica, per come descritti nel relativa bozza di contratto di subappalto, per tutti i beni del Lotto 3 Audit Seconda edizione, corredata dalla documentazione necessaria ex art. 105 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., in favore della GEOCONSOL S.R.L., con sede in San Pietro in Guarano (CS) Contrada Padula – S.P. 234 snc – 87047 - P.IVA 01882070780.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

Il Responsabile dell'Area Tecnica e RUP
Ing. Salvatore Virgillo

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto
Ing. Mirko Gigliotti
mirko.gigliotti@agenziademanio.it