



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria
Area Tecnica

A
RTI RINA Consulting SpA
Via Cecchi, 6
16129 Genova
rinaconsulting@legalmail.it

Catanzaro, data del protocollo

Rif. Vs nota assunta al protocollo 18840 del 12/09/2024.

Oggetto: **Procedura aperta – per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità bim, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità bim per taluni beni di proprietà dello Stato, ubicati nella Regione Calabria. Audit 2. Lotto 7. Autorizzazione subappalto.**

Con riferimento alla documentazione trasmessa con le note richiamate in epigrafe ed alla procedura in oggetto, la Scrivente comunica che le richieste di subappalto, rese ai sensi dell'art.105 del D.Lgs. n.50/2016 da codesto Appaltatore devono intendersi accolte, pertanto, si autorizza, nel rispetto di quanto disposto dal comma 4 del richiamato art.105 del D.Lgs n. 50/2016, a subappaltare a:

I.P.G. (Istituto Prove Geotecniche) Di Celia Domenico, Soleri Sergio E Valenza Massimiliano s.n.c, con sede legale in Castrolibero (CS) - via Orto Matera n. 21, - C.F. e P.IVA 02623280787, per l'esecuzione della campagna di indagini geognostiche in situ e delle prove di laboratorio, in possesso dell'autorizzazione prot. n. 247 del 12/06/2023, come laboratorio autorizzato ad effettuare e certificare prove sulle terre settore A, ulteriormente estesa alle prove facoltative così definite ai sensi del punto 5 della Circolare 7618/10 e in particolare, Prova di densità in situ; Prova di carico su piastra;

ALGIERI FRANCESCO S.R.L. UNIPERSONALE, con sede legale in via Padula Bonifica n. 25/A, San Pietro in Guarano (CS) - C.F., P.IVA e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Cosenza 03657300780, per l'esecuzione dei sondaggi geognostici in situ.

Nei contratti di subappalto trasmessi si rileva che all'art. 3 viene indicata la copertura economica per l'esecuzione di tutte le indagini necessarie fino all'importo di € 37.585,52. Tale importo, al lordo del ribasso di gara pari al

41% deve essere sostituito con quello al netto del ribasso ovvero € 22.175,46.

Si precisa, inoltre, che la Stazione Appaltante, relativamente alla stipula dei contratti di subappalto afferenti all'appalto in oggetto, dichiara di avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del Codice civile. Pertanto, qualora le autocertificazioni di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 prodotte in sede di formulazione dell'offerta non trovino riscontro nelle verifiche di rito effettuate d'ufficio da parte della stessa Stazione Appaltante, il contratto dovrà intendersi integralmente risolto. Nulla sarà dovuto dalla Stazione Appaltante, che, di contro, attiverà tutte le previste procedure di legge a propria tutela secondo quanto prescritto dalle norme vigenti.

Infine, si rammenta che, come previsto dall'art. 103 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e dalla documentazione di gara, dovrà essere consegnata alla Stazione Appaltante, almeno dieci giorni prima dell'inizio dei servizi di indagini, prove (in situ e in laboratorio) e sondaggi da effettuare sul compendio, la polizza di assicurazione quale garanzia di responsabilità civile per i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione, con l'indicazione dei Subappaltatori. Tale polizza, deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere, con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei servizi e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, o del certificato di regolare esecuzione, o comunque, decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei servizi risultante dal relativo certificato.

Inoltre, si evidenzia che la Stazione Appaltante per tutte le indagini previste dal capitolato tecnico prestazionale potrà corrispondere al massimo l'importo contrattuale, rimanendo a cura ed onore dell'Appaltatore tutte le indagini e prove necessarie per l'espletamento a regola d'arte dei servizi affidati.

Si invita altresì codesto appaltatore a trasmettere il DUVRI aggiornato con i dati dei subappaltatori, debitamente sottoscritto dagli stessi.

Infine, con riferimento agli operatori economici, I.P.G., Algieri Francesco S.R.L. Unipersonale e NGT-TEST, si chiede di trasmettere i dati dei familiari conviventi maggiorenni dei rispettivi soggetti nei cui confronti dovranno essere effettuate le necessarie verifiche antimafia.

Rimanendo a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento, si porgono distinti saluti.

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Salvatore Virgillo

Il DEC
Ing. Salvatore Giglio
Tel. 0961/778915
salvatore.giglio01@agenziademanio.it

La funzionaria incaricata
Avv. Emanuela Garifo
Tel. 0961/778949
emanuela.garifo@agenziademanio.it