



Prot. 2025/1524/RI del 25.07.2025

Umbria – Magione (PG), quota 3/8 di terreno in Via Prati



Descrizione: quota di 3/8 di terreno utilizzato a corte pertinenziale in quanto inglobato nella recinzione del complesso immobiliare insistente sulle particelle 343, 344, 345 e 370. Lo stesso costituisce, per la porzione pavimentata in porfido e posta ad una quota superiore rispetto al resto, il piazzale di accesso alla scala condominiale del fabbricato censito con la particella 343. La rimanente porzione di area, posta a quota inferiore rispetto alla prima e sulla quale insiste un pozzo inutilizzato, in quanto privo di pompa, ed inutilizzabile, in quanto fortemente inquinate le acque, risulta sistemata a camminamento e verde privato.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Magione al Fg. 37 p.la 346 di mq 270.

AVVISO

La Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di vendita a trattativa diretta ai sensi dell'art. 1, comma 433, della L. 311/2004 della porzione di terreno, al prezzo di € 2.950,00. Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa.

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il **25 agosto 2025**.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria sede di Perugia Via Luigi Canali n. 12, CAP 06124 Perugia, oppure trasmesse via PEC al seguente indirizzo dre_toscanaumbria@pce.agenziaedemanio.it.

Decorso il predetto termine, in assenza di manifestazioni di interesse, si procederà alla vendita a favore dell'avente diritto. Qualora invece dovessero pervenire manifestazioni di interesse all'acquisto, nel termine e con le modalità di cui sopra, sarà avviata una procedura ad evidenza pubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana e Umbria sede di Perugia (Tel. 05520071420, e-mail dre.toscanaumbria@agenziaedemanio.it, dre_toscanaumbria@pce.agenziaedemanio.it Referente: Dott.ssa Eleonora Tommasi).

Per LA DIRETTRICE REGIONALE
LA VICEDIRETTRICE REGIONALE
Tiziana Toniutti