



Prot. 2025/1834/RI del 23.09.2025

Umbria – Assisi, Via Eremo delle Carceri, 14 - Porzione immobiliare ad uso deposito e magazzino



Descrizione: Porzione immobiliare ubicata in Assisi sul limite interno delle mura, presso la c.d. “porta dei Cappuccini”, lungo la strada pubblica Via Eremo delle Carceri, posta al piano terreno con accesso da un androne comune con l’istituzione scolastica confinante. Si compone di un locale principale (ex chiesa), altri spazi accessori e servizi. E’ parte del più ampio complesso immobiliare Convitto Principe di Napoli di Assisi, vincolato ai sensi dell’art. 10 del D.lgs. 42/2004 e pertanto qualsiasi uso è sottoposto all’ottenimento del parere da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell’Umbria. L’utilizzo è subordinato all’osservanza delle prescrizioni che vorrà rilasciare il Convitto per preservare l’integrità del bene ed assicurare la compatibilità delle attività che vi si svolgeranno con le esigenze scolastiche, oltre a garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro. È attualmente occupata ed utilizzata come deposito e magazzino.

Dati catastali:

C.F. Fg. 106 part. 198 sub. 2/rata della superficie di mq 660 circa

AVVISO

La Direzione Regionale Toscana e Umbria dell’Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all’art. 11 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla regolarizzazione dell’utilizzo in essere del bene immobile sopra indicato, al canone di locazione annuo di € 18.513,27 (euro diciottomilacinquecentotredici/27) per una durata di anni 6, con decorrenza dal mese di novembre 2025. Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell’azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4 del summenzionato art. 2 del D.P.R. 296/2005,

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l’opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il **24 ottobre 2025**.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria sede di Perugia Via Luigi Canali n. 12, CAP 06124 Perugia, unitamente all’informativa ai sensi dell’art. 13 del Regolamento UE 2016/679, debitamente sottoscritta, (All. A). L’Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell’allegato “Informativa privacy”.

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la concessione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l’Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l’eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana e Umbria sede di Perugia (Tel. 05520071430, e-mail dre.toscanaumbria@agenziademanio.it, dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it).

Referente: Ing. Antonella Vadalà).

LA DIRETTRICE REGIONALE
Raffaella Narni