

Allegato all'Avviso di Intendimento prot. 8776 del 16.09.2025

Patrimonio dello Stato in Comune di Spilimbergo – Scheda Patrimoniale PNB0026 – Terreno sovrastante il rifugio antiaereo censito al fg. 24 mapp. 318.

Prescrizioni e condizioni di utilizzo del bene stabilite nell'autorizzazione alla concessione d'uso dell'immobile rilasciata dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia con nota prot. MIC_SABAP-FVG_UO3 0009122-P rilasciata ai sensi dell'art. 106 comma 2Bis del D.Lgs n. 42/2004.

Il bene dato in concessione, non potrà essere assoggettato ad interventi di alcun genere senza che il relativo progetto sia stato preventivamente autorizzato ai sensi dell'art. 21, comma quarto, del decreto legislativo 42/04.

La locazione del bene dovrà rispettare, inoltre, le seguenti prescrizioni e condizioni:

1. *Prescrizioni e condizioni in ordine alle misure di conservazione programmate* –dovrà essere assicurata la conservazione del bene mediante idonei provvedimenti restaurativi e manutentivi.

Nel caso specifico è consentita la bonifica al fine di evitare eventi calamitosi; non dovranno essere demolite le murature degli accessi da parte del locatario, non accedere all'interno dell'ex opera militare, non effettuare interventi e/o culture che possano danneggiare il terreno di copertura all'infrastruttura, e dare notizia di qualsiasi segno di possibili crolli o cedimenti, ovvero di formazione di buche o profonde crepe nel terreno;

Ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.lgs 42/04 dovrà essere comunicato preventivamente alla Soprintendenza competente ogni eventuale mutamento di destinazione, ai fini di accertarne la compatibilità con il presente provvedimento e con il carattere storico o artistico dell'immobile, escludendo ogni pregiudizio alla sua conservazione.

Il concessionario dovrà rispettare tutte le prescrizioni e/o condizioni stabilite nell'autorizzazione alla concessione d'uso dell'immobile rilasciata dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia.

2. *Condizioni di fruizione pubblica del bene, tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso:* la fruizione potrà essere, al momento, solo esterna.