



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli,  
*data del protocollo*

**Oggetto: BNB0316 compendio demaniale denominato "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli, sito in Benevento al viale Atlantici, 73, destinato alla realizzazione di un Polo delle Amministrazioni statali. Affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia per i lotti 1 e 2. Contratto rep n. del 754 del 07/08/2023 stipulato con l'Operatore Economico ITALIANA COSTRUZIONI SPA.  
CIG 9486043253 CUP G83I22000410007  
Autorizzazione subappalto ex art. 105, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016.**

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE**

- con atto prot. n. 2018/5492/DRCAM del 30.03.2018, l'arch. Luca Damagini è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 18.04.2016, n. 50, Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) con il compito di gestire le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di Federal Building per la realizzazione del polo delle PA a Benevento presso l'immobile demaniale BNB0316 "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli;
- con determina a contrarre n. 2022/18587/DRCAM del 17.11.2022, è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia per i lotti 1 e 2 del compendio demaniale BNB0316 compendio demaniale denominato "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli, sito in Benevento al viale Atlantici, 73, destinato alla realizzazione di un Polo delle Amministrazioni statali, dell'importo stimato a base di gara pari ad € 35.168.290,30 di cui € 753.986,71 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- la gara è stata indetta mediante bando trasmesso in data 17/11/2022 all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione Europea al numero 2022-181490, pubblicato sulla G.U.R.I. - V° Serie Speciale n° 137 del 23/11/2022, sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii. e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016;
- con determinazione prot. n. 2023/7082/DRCAM del 09.05.2023 il Direttore dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania, ha approvato e resi esecutivi i verbali della commissione giudicatrice per l'affidamento in oggetto, ed ha disposto l'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico ITALIANA COSTRUZIONI SPA, con sede a Roma in Via Eleonora Duse 14 - C.F: 03798481002 - P. Iva 03798481002, che ha indicato quale Progettista Incaricato l'RTP di tipo VERTICALE Mythos - Consorzio Stabile S.c.ar.l. -



Via San Carlo n°26 - 80133 Napoli - Tel. 0814284621 - Faxmail 0650516079

e.mail: [dre.Campania@agenziademanio.it](mailto:dre.Campania@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_Campania@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Campania@pce.agenziademanio.it)

---

mandataria –, Geores Studio tecnico associato, ing. Lorenzo Molterni, dott. Leonida Pelagalli – mandanti –, per un importo complessivo di € 29.696.416,03, di cui € 28.285.814,94 per lavori oltre iva al 10%, € 753.986,71 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva ed € 656.614,37 per progettazione esecutiva oltre oneri previdenziali e I.V.A. come per legge;

- in data 07.08.2023 è stato stipulato contratto di appalto rep. 754 per l'affidamento in oggetto;
- in sede di offerta l'operatore economico Italiana Costruzioni Srl ha dichiarato l'intenzione di avvalersi dell'istituto del subappalto, con particolare riguardo alle opere OG1;
- con comunicazione prot. 0218/25/25/MC/vc-0253 del 07.04.2025, acquisita al prot. 5811/DRCAM del 08.04.2025, l'operatore economico Italiana Costruzioni SPA ha richiesto l'autorizzazione al subappalto per l'esecuzione dei lavori di consolidamento di travi e pilastri dell'edificio denominato 12 con sistema a marchio CAM®, che è un'opera specialistica che risulta oggetto di privativa industriale da parte della EDIL CAM Sistemi S.r.l. che è titolare del relativo marchio, con sede legale in Roma - Via dei Genieri 39 -P. IVA 06262521005, per un importo calcolato a corpo pari ad € 450.000,00 (euro quattrocentocinquantamila/00) oltre IVA, di cui € 6.500,00 (euro seimilacinquecento/00) per oneri per la sicurezza aziendali;
- a tal fine è stata allegata tutta la documentazione (contratto firmato tra le parti N° 25-142OF del 2703/2024 e disegni allegati al Preventivo n. 25.048-22.130BN del 21 febbraio 2025 che costituiscono parte integrante del contratto anche al fine di individuare l'oggetto della prestazione) e le certificazioni di Legge per autorizzazione al subappalto;

### **TANTO PREMESSO**

**VISTO** l'art. 31, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** l'art. 105 del D.Lg. n. 50/2016;

**DATO ATTO CHE**, l'affidamento in subappalto va autorizzato con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal D. Lgs. n. 50/2016;

**TENUTO CONTO CHE**, l'impresa nella richiesta di autorizzazione al subappalto ha prodotto tutta la documentazione richiesta dalla normativa vigente, e che dall'esame della stessa è emerso quanto segue:

- l'affidatario del subappalto non ha partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- il subappaltatore è qualificato nella relativa categoria, ed in particolare, è in possesso di attestazione SOA N. 76381/10/00 del 06/03/2025;
- il subappaltatore è titolare, in via esclusiva, della "*Dichiarazione di Idoneità*" che è stata rilasciata dal Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici ai sensi del punto 4.6 del DM 17.01.2018 PROT. N. 197 del 24 aprile 2023, valida per applicazioni su CA e Muratura, che definisce il Sistema a marchio CAM® un "prodotto" e la Edil CAM Sistemi S.r.l. il "Fabbricante", titolare esclusivo del sistema e garante delle prestazioni delle sue singole componenti. In particolare, i componenti del Sistema a marchio CAM® devono essere prodotti dal "Fabbricante", il quale deve garantire e certificare (con il rilascio della "dichiarazione di Corretta Posa in Opera") anche il rispetto delle metodologie, dei vincoli e delle prescrizioni ministeriali legate alla installazione e posa in opera dello stesso Sistema; per tali motivi, la installazione del Sistema a marchio CAM® deve essere necessariamente eseguita dal "Fabbricante" (Edil CAM Sistemi S.r.l.);

- all'atto dell'offerta sono state indicate le categorie di lavorazioni che si intendevano subappaltare;
- l'affidatario ha depositato il contratto di subappalto N° 25-142OF del 2703/2024 presso la S.A. nei termini previsti dalla normativa;
- l'affidatario ha trasmesso la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'art. 80;
- il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici;
- l'affidatario ha dichiarato nel DGUE l'assenza di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 c.c. con il titolare del subappalto;
- nel contratto di subappalto le parti hanno dichiarato di garantire, ai sensi del comma 14 dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto, nonché di riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale e di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;

**RILEVATO CHE**, in ottemperanza all'art. 105, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, sono state avviate in capo all'operatore indicato come subappaltatore, EDIL CAM Sistemi S.r.l., le verifiche sulla sussistenza dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria, nonché di capacità tecniche e professionali, di cui all'art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016 (Codice), il tutto come conservato agli atti della Stazione Appaltante e di seguito indicato e riportato nella tabella allegata:

- a) per i requisiti di cui all'art. 80, comma 1 e 3, sono stati acquisiti, tramite AVCpass/FVOE, i certificati integrali del casellario giudiziale per tutti i soggetti di cui all'art. 80 comma 3;
- b) per il requisito di cui all'art. 80, comma 4, sono stati acquisiti, tramite AVCpass, i certificati di regolarità fiscale, tramite il sito dell'INPS e/o INAIL, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell'operatore economico;
- c) per i requisiti di cui all'art. 80, comma 5, lett. a), c), c-bis), c-ter), e), f-bis), f-ter), g), h), l), e comma 12 sono stati acquisiti, i certificati del casellario informatico presso l'ANAC;
- d) per il requisito di cui all'art. 80, comma 5, lett. b) e m) è stata acquisita, tramite, la visura al registro delle imprese;
- e) per il requisito di idoneità professionale si è provveduto alla consultazione della visura della competente CCIAA;
- f) per il requisito di capacità economica e finanziaria, di cui all'art. 83 c. 1 lett. b) del Codice, è stata acquisita l'attestazione SOA;
- g) per il requisito di capacità tecnica e professionale, di cui all'art. 83 c. 1 lett. c) del Codice, sono stati acquisiti, le certificazioni SOA per l'impresa esecutrice;

**POSTO CHE** il Codice, al comma 12 dell'art. 105, prevede l'obbligo a carico dell'affidatario di sostituire il subappaltatore nel caso in cui *"apposita verifica abbia dimostrato la sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80"*;

**RITENUTO CHE** non sussistono motivi per negare l'autorizzazione medesima;

**CONSIDERATO CHE** il presente atto non comporta alcun onere aggiuntivo a carico dell'Agenzia;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con condizioni e suggerimenti recepiti dal medesimo Comitato di Gestione in data 17.12.2021;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14.07.2023, prot. n. 2023/17478/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2025-2027 deliberato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30.01.2025;

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI AUTORIZZARE LA RICHIESTA AL SUBAPPALTO EX ART. 105, COMMA 4, DEL D.LGS. N. 50/2016** presentata in data 07.04.2025 dalla Italiana Costruzioni Srl ed acquisita al prot. 5811/DRCAM del 08.04.2025

**DI AUTORIZZARE** il subappalto dei lavori di € **450.000,00** (euro quattrocentocinquantomila/00) oltre IVA, di cui € **6.500,00** (euro seimilacinquecento/00) per oneri per la sicurezza aziendali all'operatore **EDIL CAM Sistemi S.r.l.** con sede legale in Roma alla Via dei Genieri 39 – P. IVA 06262521005;

**DI EFFETTUARE** il pagamento al subappaltatore;

**DI TRASMETTERE** la presente determinazione all'impresa affidataria ed al Direttore dei Lavori per i successivi eventuali adempimenti di competenza;

**DI DARE ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 105, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, l'affidatario dovrà sostituire il subappaltatore nel caso in cui non dovesse risultare verificati i requisiti;

**DI DARE ATTO CHE** l'Operatore Economico affidatario dovrà verificare il permanere dei requisiti tecnico-economici dei subappaltatori durante il corso dell'esecuzione del servizio, con particolare riferimento all'atto dei pagamenti.

**Il Direttore Regionale**  
**Mario PARLAGRÉCO**

