



DECISIONE DI CONTRARRE

Per la stipula di n. 3 contratti attuativi, ai sensi dell'art. 54, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dell'Accordo Quadro (CIG: CIG LOTTO 2: 9886374DE7; CIG LOTTO 5: 9886434F6A, CIG LOTTO 8: 9886475144), da sottoscrivere rispettivamente con gli Operatori economici **RT Speri** (Lotto 2 – Cat. E20), **RTP BOLINA INGEGNERIA+ ZANDONA' e PORTOGHESE** (Lotto 5 – Cat.S.04), **RTP VACCA + DELLUOMO e DEPER-SIIS** (Lotto 8, Cat. IA.04), per l'esecuzione dei servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi a rilievo e PFTE (progetto di fattibilità tecnico economico) ai sensi del citato D.lgs., per l'intervento di efficientamento energetico e adeguamento/miglioramento sismico, in modalità BIM, del Compendio pubblico ad uso scolastico di competenza dell'Ente provincia di Lecce, sito nel Comune di Casarano (LE) in via Ruffano corte II n. 3, attualmente sede del liceo "*Rita Levi Montalcini*", Codice meccanografico regionale: LEPM150003 - Elaborato contenente gli elementi essenziali per la redazione della decisione di contrarre.

CPV: 71250000-5 - Classi SIA: E.20 – IA.04 – S.04 - CUP: J73C25000190001;

Commessa: SPPSIA23CGD5 - Codice Bene/Scheda: LEX0002 - Codice Area: LE0001

CIG LOTTO 2: 9886374DE7

CIG (derivato): A06E6D16B6

CIG LOTTO 5: 9886434F6A

CIG (derivato): A06E6DF245

CIG LOTTO 8: 9886475144

CIG (derivato): A06E6D6AD5

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

in virtù della determinazione del Direttore dell'Agenzia del demanio n. 115 del 30 settembre 2025 (Prot. n. 2025/26005/DA), recante "*Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione*", oltre che della comunicazione organizzativa n. 37 del 25/7/2024, con la quale è stata affidata all'Ing. Massimiliano Marzo la responsabilità della Struttura medesima

VISTO:

- il D.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni

immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;

- il D.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la *“Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- l'art. 1, commi da 162 a 170, della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 e ss.mm.ii., con cui è stata disposta la costituzione, presso l'Agenzia del demanio, di un'apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici, finalizzata a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività;
- l'art. 1, co. 163, della citata Legge 145/2018, ai sensi del quale, ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura per la progettazione opera su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, previa convenzione e senza oneri diretti per le prestazioni professionali rese agli enti territoriali richiedenti, con lo scopo di fornire servizi di progettazione e ogni altro supporto tecnico idoneo a garantire qualità e tempi di esecuzione degli interventi di manutenzione e realizzazione di beni ed edifici pubblici;
- il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* (di seguito “codice”), come aggiornato dal c.d. decreto correttivo di cui al d.lgs. 31 dicembre 2024 n. 209;
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del Codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- l'art. 35, co. 5-bis, del Codice in tema di acquisizione del consenso al trattamento dei dati tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'art. 24 del codice medesimo, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e ss.mm.ii.;
- l'art. 63, co. 4, del Codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto dell'Agenzia del demanio;
- il d.lgs. 33/2013 e l'art. 28 del Codice, in materia di amministrazione trasparente;

- lo Statuto dell’Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell’Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia nella sezione “*Amministrazione Trasparente*”;
- in particolare, l’art. 7 del regolamento stesso, riguardante le prerogative e le funzioni della Struttura per la progettazione, pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia medesima;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2025-2027, deliberato dal Comitato di gestione dell’Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2025;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex d.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento “*Impegno etico*” dell’Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024, recante “*Attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2025*”;

PREMESSO CHE

- In data 22/12/2023 la Struttura per la Progettazione-Agenzia del Demanio e la Provincia di Lecce hanno stipulato una Convenzione, acquisita al prot. n. 93. 10-01-2024.U/SpP ai sensi dell’art. 1, co. 163 della Legge n. 145 del 2018 e ss.mm.ii. (di seguito, anche “*Convenzione*”) al fine di formalizzare la collaborazione per lo svolgimento delle attività tecniche, richieste dalla Provincia di Lecce (di seguito, anche “*Ente*”) con riferimento all’immobile in oggetto, adibito ad uso scolastico di propria competenza, ubicato nel Comune di Casarano (LE) alla Via Ruffano Corte II n. 3, sede del Liceo “*Rita Levi Montalcini*”. In data 07/05/2025 il medesimo Ente ha sottoscritto con la Struttura per la Progettazione l’*Addendum* alla predetta Convenzione, acquisito al prot. n. 2130.07-05-2025.U/ SpP, al fine di individuare e definire nel dettaglio le attività tecniche che la Struttura si impegna a realizzare con riferimento al menzionato compendio pubblico ad uso scolastico. All’articolo 4 del sudetto Addendum è previsto che la Struttura per la Progettazione garantisce all’Ente l’esecuzione delle attività tecniche fino a concorrenza dell’importo onnicomprensivo pari € 700.000,00 (euro settecentomila/00). L’intervento ha come obiettivo la

- redazione dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi ai rilievi, verifica di vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (di seguito, anche PFTE) e coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa BIM e mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi alla normativa vigente in materia di Criteri Ambientali Minimi (CAM), relativamente all'intervento di efficientamento energetico ed adeguamento sismico dell'edificio scolastico;
- con atto prot. n. 2887 del 12/06/2025 la Struttura per la Progettazione, quale Stazione Appaltante, ha nominato l'Ing. Carmelo Lizzio in qualità di Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto i sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e con atto prot. n. 5571.09-10-2025.U è stato nominato il *team* di supporto;
 - è indispensabile ricorrere all'affidamento esterno dei suddetti servizi di ingegneria in ragione della saturazione della capacità produttiva della Struttura per la Progettazione;
 - con determina prot. n. 977 del 09/06/2023 la Struttura per la Progettazione ha avviato una procedura aperta, ai sensi degli artt. 54, 60, comma 1 e 157, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per la sottoscrizione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento - mediante successivi contratti esecutivi di importo massimo di 200.000 euro - di servizi di Ingegneria e Architettura, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. vvvv), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per la Progettazione di Fattibilità Tecnico - Economica, Progettazione Definitiva e Progettazione Esecutiva da redigere e restituire in modalità *Building Information Modeling (B.I.M.)*, oltre al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;
 - con determina prot. n. 528/Atti/SpP del 18/12/2023 è stata disposta l'aggiudicazione:
 - del Lotto n. 2, CIG: 9886374DE7, avente ad oggetto interventi rientranti nella categoria E.20 ("*Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti*");
 - del Lotto n. 5, CIG: 9886434F6A, avente ad oggetto interventi rientranti nella categoria S.04 ("*Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestiti - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.*");
 - del Lotto n. 8, CIG: 9886475144, avente ad oggetto interventi rientranti nella categoria IA.04 ("*Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature*");

- in data 09.02.2024 è stato stipulato con l'operatore RT Speri, aggiudicatario nell'ambito del lotto n. 2 (1° classificato), l'Accordo Quadro prot. 71/ATTI del 09/02/2024 - Ribasso offerto: 30,23%;
- in data 29.12.2023 è stato stipulato con l'operatore RTP BOLINA INGEGNERIA + ZANDONA' e PORTOGHESE, aggiudicatario nell'ambito del lotto n. 5 (1° classificato), l'Accordo Quadro prot. 578/ATTI del 29/12/2023; Ribasso offerto: 40,10%;
- in data 12.02.2024 è stato stipulato con l'operatore RTP VACCA + DELLUOMO e DEPERSIIS, aggiudicatario nell'ambito del lotto n. 8 (3° classificato), l'Accordo Quadro prot. 78/ATTI del 12/02/2024; Ribasso offerto: 26,20 %;
- i tre predetti Operatori economici sono stati interpellati in conformità a quanto previsto dal DIPG-Capitolato Tecnico Prestazionale allegato al predetto Accordo Quadro, il quale prevede che *“a prescindere dal valore dei singoli contratti esecutivi si procederà all'affidamento degli stessi a rotazione e ciclicamente, partendo dall'affidatario primo in graduatoria e interpellando per i contratti esecutivi successivi al primo gli operatori economici classificati al secondo e al terzo posto, ripartendo successivamente dal primo classificato”*;
- il RUP ha predisposto la Relazione generale illustrativa di cui all'art. 4-bis dell'alle-gato I.7 al codice e la documentazione per l'affidamento in oggetto al fine di sod-disfare il fabbisogno sotteso alla realizzazione dei servizi in oggetto;

DATO ATTO CHE:

- il RUP, con relazione prot. n. 1216.11-11-2025.R dell'11.11.2025, ha rappresen-tato quanto segue:
 - l'importo complessivo stimato per l'espletamento dei servizi è pari ad € 346.312,57 (euro trecentoquarantaseimilatrecentododici/57), al netto di oneri previdenziali e IVA di legge, comprensivo delle spese generali, suddivisi in:
 - € 80.620,59 (euro ottantamilaseicentoventi/59) del Lotto 2 (ID. opere: E.20 – O.E. RT SPERI);
 - € 180.036,61 (euro centoottamilazerotrentasei/61) del Lotto 5, (ID. opere: S.04 – RTP BOLINA);
 - € 85.655,37 (euro ottantacinquemilaseicentocinquantacinque/37) del Lotto 8, (ID. opere: IA.04 - RT VACCA);
 - tale somma trova copertura nel budget 2025, fonte di finanziamento del bilancio dello stato capitolo EE.LL. 3901-PG3, Codice commessa SPPSIA23CGD5;
 - il corrispettivo del servizio è stato determinato ai sensi dall'art. 41, co. 15, del co-dice, sulla base della tabella di riferimento indicata nell'allegato I.13 (tabella Z-2 del D.M. 17/6/2016) nonché in conformità all'art. 4-corrispettivi e pagamenti dell'Accordo Quadro, incrementato del 10% in ragione della metodologia BIM ri-chiesta. Gli oneri per la sicurezza sono stati stimati pari a € 0,00 in quanto trattasi

- di prestazioni intellettuali;
- per la predetta esternalizzazione non sussistono convenzioni Consip né è possibile utilizzare lo SDAPA Consip per i servizi di architettura ingegneria in quanto il citato Accordo quadro è stato aggiudicato prima dell'operatività dello SDAPA (intervenuta il 24 settembre 2025);
 - il servizio ha natura intellettuale e, conseguentemente, ai sensi dell'art. 26, co. 3, del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., non sono previsti costi della sicurezza per rischi interferenziali né, ai sensi dell'art. 108, co. 9, del codice, è prescritta l'indicazione dei costi della manodopera di cui all'art. 41, co. 14, del medesimo codice, né del CCNL applicabile;
 - ai sensi dell'art. 57, co. 1, del codice, trattandosi di servizio avente natura intellettuale, non sono previste clausole sociali;

ATTESO CHE:

- dalle verifiche svolte, i predetti Operatori economici risultano essere tuttora in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, oltre che dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria, nonché di capacità tecnica e professionale, di cui all'art. 100 del medesimo codice;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi degli artt. 113 del Dlgs 50/2016, i predetti OO.EE. affidatari hanno presentato idonea garanzia definitiva in sede di stipula dell'Accordo Quadro;
- detti OO.EE. hanno presentato la polizza per la copertura dei rischi di natura professionale in sede di stipula dell'Accordo Quadro;

DETERMINA

DI PROCEDERE all'affidamento del servizio in oggetto mediante stipula di n. 3 contratti attuativi, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., rispettivamente ai seguenti Operatori economici:

1) RTP costituito composto da SPERI Società di Ingegneria e di Architettura S.p.A. (Capogruppo Mandataria) con sede legale in Roma (RM), Lungotevere delle Navi 19, P.I. 01980341000, in persona del legale rappresentante e direttore tecnico Giuseppe Lupoi C.F. LPUGPP44S11I753S e **3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (Mandante)** P.IVA 07025291001 con sede in Roma (RM), ID. opere: E.20 – Lotto 2) per un importo netto pari a **€ 56.248,99 (euro cinquantaseimila duecentoquarantotto/99)**, oltre oneri previdenziali e iva di legge;

2) RT costituito (giusta atto REP. N.7101 RACC.N.5767 del 29 novembre 2023 registrato a Treviso il 07 dicembre 2023 al n. 37325 serie 1T composto da BOLINA Ingegneria S.r.l. (Capogruppo Mandataria), con sede in Venezia (VE) Via del Gazzato n. 20 CAP 30174 C.F./P.IVA: 03810890289 in persona del legale rappresentante Tobia

Zordan C.F. ZRDTBO71T12L781Y e **Marco Zandonà** con domicilio in Castel D' Azzano (VR) Via G. Marconi n. 67 CAP 37060 C.F ZNDMRC64H26L781Y P.IVA 02576850230 e **Anna Maria Emanuela Portoghesè**, con domicilio in Milano (MI) Via Aristide De Togni n. 20 CAP 20123 C.F PRTNMR71M41F205P P.IVA 03972100964 - (ID. opere: S.04 - Lotto 5), per un importo netto pari a **€ 107.841,93 € (euro centosettémilaottocentoquarantuno/93)**, oltre oneri previdenziali e iva di legge;

3) Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti costituito tra la capogruppo mandataria Ing. Simone Vacca, C.F. VCCSMN74H11A123K, P.IVA 02322830601, con sede in Veroli (FR), alla Via Valle Amaseno, n. 58 – 03029, PEC: simone.vacca@ing-pec.eu, e i seguenti **mandanti Arch. Mauro De Persiis**, C.F. DPRMRA74L29C479H e P.Iva 02493930602, con sede in Arnara (FR), alla Via Colle, 2 03020, e **ing. Lorenzo Dell'Uomo** C.F. DLLNZ84M28A123T e P.IVA 02957630607, con sede legale in Roma , alla Via Dei Querceti, 22 00184 (giusta Atto costitutivo del “Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti” a rogito dell’Avv. Annamaria Ortolan, Notaio in Frosinone, registrato al Num. di Repertorio 249.415, Raccolta n. 19.843, registrato a Frosinone il 21/12/2023 al n. 9153 serie 1/T) – (ID. opere: IA.04 – Lotto 8), per un importo netto pari a **€ 63.213,66 € (euro sessantatremiladuecentotredici/66)**, oltre oneri previdenziali e iva di legge;

per un importo complessivo stimato per l'espletamento dei servizi pari ad **€ 227.304,58 (euro duecentoventisettémilatrecentoquattro/58)**, al netto di oneri previdenziali e IVA di legge, comprensivo delle spese generali;

DI AUTORIZZARE nominare l'ing. Carmelo Lizzio responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 dei contratti esecutivi a stipularsi;

DI DARE ATTO che i predetti Operatori economici hanno dichiarato nella documentazione agli atti della Stazione appaltante di non volersi avvalere del subappalto;

DI DEMANDARE al RUP l'approvazione delle istanze di subappalto laddove all'esito di apposita istruttoria risultino sussistenti i presupposti di legge di cui all'art. 105 del D. lgs. n. 50/2016;

DI DARE ATTO che il termine per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali è pari a 70 (settanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di verbale di avvio delle prestazioni da parte del RUP ovvero del DEC, ove nominato;

DI DARE ATTO che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 32 del citato d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.



IL DIRETTORE
DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE
ing. Massimiliano Marzo