



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

SOLLECITAZIONE DI PROPOSTE A INIZIATIVA PRIVATA, EX ART. 193, CO. 16, DEL D.LGS. 36/2023 S.M.I., PER LA RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE DEL COMPENDIO DI PROPRIETÀ DEMANIALE SITO IN ROMA A TOR VERGATA, DENOMINATO “EX CITTÀ DELLO SPORT”.

AVVISO N. 1

CON PROROGA DEL TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Con riferimento alla procedura in oggetto, si comunica che in data 13 novembre u.s. è stata pubblicata sull'Albo pretorio del Comune di Roma la deliberazione n. 254 dell'Assemblea Capitolina (atto 600998 - rep. 2025/31078 - prot. SC/2025/551611 - 12/11/2025), recante *“Espressione parere all'intesa prevista dall'art. 15 del d.l. n. 202/2024 convertito, con modificazioni, dall'art. 2-bis della l. n. 15/2025 sulla proposta di sviluppo integrato e la valorizzazione del compendio città dello sport”*.

Con tale atto, pubblicato anche sul portale dell'Agenzia, l'Assemblea Capitolina ha approvato la delibera con cui si esprime parere favorevole all'intesa prevista dall'art. 15 del D.L. n. 202/2024 (convertito, con modificazioni, dall'art. 2-bis della L. n. 15/2025), in ragione degli esiti della Conferenza di Servizi acquisiti dal Dipartimento di Programmazione Urbanistica con prot. QF/2025/118462 dell'8 luglio 2025, e della valutazione dei nuovi elaborati della proposta “Green City” di cui agli allegati prot. QF/2025/121120 del 29 luglio 2025 che costituiscono atti di indirizzo urbanistico per la successiva fase di progettazione (cfr. Allegati C dell'avviso pubblico prot. n. 652 del 31 luglio 2025).

Alla luce di quanto precisato nella delibera, pertanto, i documenti di cui all'Allegato C dell'avviso pubblico dovranno intendersi quali atti di indirizzo urbanistico per la progettazione dell'intervento, non potendosi più considerare come una “proposta di variante” urbanistica.

Alla scadenza del termine di presentazione delle proposte, l'Agenzia potrà procedere secondo quanto già specificato al paragrafo 5 dell'avviso, avviando il procedimento di valutazione delle proposte pervenute.

Il contenuto del presente avviso è da intendersi altresì quale aggiornamento del par. 3 dell'Allegato B (documento tecnico) dell'avviso pubblico.

*

Ciò premesso, a norma di quanto previsto dall'art. 4, co. 4, dell'avviso pubblico in oggetto:

- dato atto della citata deliberazione n. 254/2025 dell'Assemblea Capitolina;
- tenuto conto dei quesiti formulati dagli operatori economici e delle risposte fornite nonché dei relativi documenti pubblicati in data 17 novembre 2025 [sul sito internet dell'Agenzia, nella apposita sezione "Amministrazione trasparente"](#);

si dispone

la proroga del termine di presentazione delle proposte in oggetto fino alla data del **30 giugno 2026, ore 12:00**.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella medesima sezione di cui sopra (<https://www.agenziademanio.it/it/gare-aste/immobiliare/gara/Avviso-pubblico-sollecitazione-di-proposte-a-iniziativa-privata-per-la-riqualificazione-dellEx-Citta-dello-Sport-sita-nel-Comune-di-Roma>).

Resta fermo che i soggetti interessati a presentare la Proposta dovranno inoltrare almeno 10 giorni prima del predetto termine una richiesta scritta da trasmettere a mezzo PEC al seguente indirizzo:

proposte.valorizzazione@pce.agenziademanio.it

A seguito di tale richiesta, gli interessati riceveranno le istruzioni e le credenziali necessarie per accedere alla piattaforma web e procedere tempestivamente alla trasmissione della Proposta, secondo quanto già precisato all'art. 4 dell'avviso citato.

Il sopralluogo obbligatorio, da chiedersi all'indirizzo e-mail ufficio.valorizzazione@agenziademanio.it, dovrà essere svolto dal legale rappresentante dell'operatore economico interessato, o suo delegato, non oltre 30 giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle Proposte, come sopra prorogato.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O



Struttura per la Progettazione

Nello stesso termine e allo stesso indirizzo e-mail potranno essere formulate anche richieste di chiarimenti e/o di informazioni concernenti l'Avviso, l'oggetto e la predisposizione delle Proposte da parte degli operatori economici interessati.

Agenzia del demanio
Struttura per la Progettazione
Il Direttore
Ing. Massimiliano Marzo