



Prot. 2025/2587/RI del 16.12.2025

Umbria – Monteleone d'Orvieto (TR), quota di proprietà di un fabbricato con terreni



Descrizione: quota di proprietà, pari ad 1/18, di fabbricato realizzato intorno agli anni '70, elevato due piani di cui uno parzialmente interrato, e di terreni. Ha struttura portante in muratura di tufo, solo internamente intonacata, solai in travetti prefabbricati in c.a e tavelloni, copertura a tetto a falde rivestita in tegole portoghesi. È suddiviso in tre abitazioni indipendenti ciascuna su due livelli cui si accede sia dal piano terra, che dal piano S1. Internamente gli alloggi presentano caratteristiche similari, sia nella suddivisione degli spazi che nelle caratteristiche costruttive con cucina-pranzo ed un locale ripostiglio (altezza utile m 1,90) al piano S1, due camere, di cui una passante e con accesso dal patio ed un bagno, al piano superiore. Le abitazioni presentano pavimenti in monocottura, pareti intonacate e tinteggiate, infissi in legno e sono prive di impianto di riscaldamento, ma dotate di camino a legna. La quarta unità è costituita da magazzino accessibile dalla corte comune. Completano la proprietà due particelle di terreno incolte, con sporadiche piante di ulivo e confinanti con la corte pertinenziale.

Dati catastali: comune di Monteleone d'Orvieto CF Fg. 14 p.la 58 subb 1, 2, 3, 4 e 5; CT Fg. 14 P.lle 66 e 67.

AVVISO

La Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di vendita a trattativa diretta ai sensi dell'art. 1, comma 433, della L. 311/2004 della quota dei beni in oggetto, come sopra meglio descritti, al prezzo di € 10.300,00 (euro diecimilatrecento/00). Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa.

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 15 gennaio 2026.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria sede di Perugia Via Luigi Canali n. 12, CAP 06124 Perugia, unitamente all'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, debitamente sottoscritta, (All. A).

L'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato "Informativa privacy".

Decorso il predetto termine, in assenza di manifestazioni di interesse, si procederà alla vendita a favore del comproprietario. Qualora, invece, dovessero pervenire manifestazioni di interesse all'acquisto da parte di soggetti terzi, nel termine e con le modalità di cui sopra, sarà avviata una procedura ad evidenza pubblica. Se le manifestazioni di interesse pervenute non fossero effettive e, quindi, non si dovessero tradurre in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana e Umbria sede di Perugia (Tel. 05520071420, e-mail dre.toscanaumbria@agenziademano.it, pec dre_toscanaumbria@pce.agenziademano.it, Referente: Dott.ssa Eleonora Tommasi).

LA DIRETTRICE REGIONALE
Raffaella Narni