



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria
Area Tecnica

Catanzaro, data del protocollo

**Verbale Sedgio di gara n. 2
(Seduta di Soccorso Istruttorio)**

Oggetto: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA - AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36 - PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI FINALIZZATI ALLA RISTRUTTURAZIONE E ALLA RIFUNZIONALIZZAZIONE AD USO UFFICI DELL'IMMOBILE DEMANIALE RCD0026 "EX CASERMA DUCA D'AOSTA" SITO NELLA CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA ALLA VIA REGGIO CAMPI PER DESTINARLO A NUOVO POLO DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE.

CUP: G32E19000030001 e CIG: B428926487

Negoziazione n. 442611.

L'anno duemilaventicinque, il giorno 19 (diciannove) del mese di febbraio, alle ore 09:00, si è riunito, in seduta pubblica telematica, mediante l'ausilio dell'applicazione "Microsoft Teams", il Sedgio di gara, per la prosecuzione delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, relativa alla procedura indicata in oggetto, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii., nominato con determina direttoriale prot. n. 26336 del 13/12/2024, e come di seguito composto:

- Ing. Salvatore Concettino - Presidente;
- Avv. Giuseppe Falcone – Componente;
- Dott. Santi Filoramo – Componente.

Il Presidente dà avvio alla prosecuzione della procedura di gara, precisando che, ai sensi del Disciplinare di Gara, si procederà all'esame della documentazione trasmessa a seguito di richiesta di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 19 del disciplinare di gara.

Il Presidente, alle ore 09:10, dà atto della regolarità della costituzione del Sedgio dà avvio alla procedura di gara. I membri del Sedgio di gara dichiarano che non sussistono le cause di incompatibilità e di astensione ai sensi dell'art. 93, comma 5, lett. b) e c) del D. Lgs. 36/2023.

Pertanto, il Sedgio di gara procede all'esame della documentazione amministrativa prodotta con il soccorso istruttorio dai concorrenti, in virtù del

verbale prot. n. 2025/3339/DRCAL del giorno 13/02/2025 e delle richieste ivi contenute da parte della Stazione Appaltante, rilevando quanto segue:

1. CONSORZIO CIRO MENOTTI - COSPIN - TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA

La documentazione prodotta è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara.

2. CONSCOOP SOC. COOP..

Ordine graduatoria	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
2	CONSCOOP SOC. COOP..	AMMESSO CON RISERVA	<p>- Con riferimento al requisito di cui al par. 9.1 lett. e), relativo al possesso della direzione tecnica, l'o.e. ha dichiarato, in sede di soccorso istruttorio, che: "...<i>la direzione tecnica sarà affidata al direttore tecnico di C.A.E.C. SOC. COOP nella persona dell'Arch. Laura Pluchino, iscritta all'albo professionale - Sezione A degli architetti e che possiede tutti i requisiti di legge così come preventivamente verificato per l'emissione del relativo attestato SOA, rilasciato al CAEC Soc. Coop. in data 21/01/2023 A comprova si allega: ATTESTATO SOA, contratto di incarico professionale tra CAEC e l'Arch. Pluchino e attestato di Laurea</i>".</p> <p><i>Invero, il Disciplinare, al par. 9.1 lett. e), espressamente prevede che: "...Per la predetta direzione tecnica è richiesto altresì il requisito di almeno due anni di esperienza nel settore dei lavori su beni culturali, attestata secondo quanto previsto dall'allegato II.12 al codice", e, dalla documentazione prodotta dal concorrente - in particolare i CEL - non si evince il nominativo dell'Arch. Pluchino nella conduzione di lavori su beni tutelati per almeno un biennio.</i></p> <p>Si chiede, dunque, all'o.e., di dichiarare espressamente il requisito di almeno due anni di esperienza nel settore dei lavori su beni culturali del Direttore Tecnico indicato, che sarà oggetto di successiva verifica dei requisiti da parte della Stazione Appaltante, con la relativa produzione documentale da parte del concorrente.</p> <p>Pertanto, ai sensi dell'art. 101 D.lgs. 36/2023 e dell'art. 19 del Disciplinare di gara, si dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione sopra descritta.</p>

I lavori di gara terminano alle ore 14:45. Il presente verbale si compone di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

- Ing. Salvatore Concettino

Presidente;

- Avv. Giuseppe Falcone

Componente;

- Dott. Santi Filoramo

Componente.