

**VERBALE COMMISSIONE DI GARA n. 1
DEL 6/08/2024**

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per il collaudo tecnico-amministrativo, contabile, statico e tecnico-funzionale dei manufatti e degli impianti, in corso d'opera e finale, dei lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato "Ex Convento di San Francesco" sito in Velletri (RM), via San Francesco - Scheda patrimoniale RMD 0344.

CIG: B24AF776A0 - CUP: E15I20000410005

Seduta telematica di apertura della offerta tecnica del 06.08.2024

L'anno **2024** il giorno **6** del mese di **agosto** alle ore 09:50, **si è riunita**, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara della procedura in epigrafe, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (*ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo un prezzo fisso ed criteri di valutazione qualitativi indicati nel disciplinare di gara*), **la Commissione giudicatrice**, allo scopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Lazio con determina prot n. 10220 dell'01/08/2024, **composta come segue:**

Ing. **Ciro Alizieri** (presidente);
Arch. **Laura Valentini** (componente);
Ing. **Pietro Servadio** (componente).

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l'Arch. **Laura Valentini**

Lo svolgimento della presente seduta è stato reso pubblico mediante avviso attraverso l'apposita area comunicazioni del Sistema ed attraverso il sito internet dell'Agenzia del Demanio, sui quali è stato pubblicato: "Si comunica che la prima seduta telematica della commissione giudicatrice è convocata il giorno 06 agosto 2024 ore 9:30."

Alle ore 9:50 sono collegati in modalità telematica a mezzo piattaforma telematica Teams il Presidente l'ing. **Ciro Alizieri** ed i componenti Arch. **Laura Valentini** e l'Ing. **Pietro Servadio**.

La commissione invia tramite il Sistema, alle ore 10:05, la seguente comunicazione ai concorrenti presenti in indirizzo:

“Oggetto: Prima seduta pubblica di Commissione di gara”

“Con la presente si comunica l’apertura della prima seduta pubblica da parte della Commissione di Gara. Gli operatori potranno prendere parte alla seduta con accesso al Sistema secondo le modalità indicate dalla lex speciali di gara”.

La presente procedura è individuata sulla piattaforma con il seguente identificativo: Gara n° 4480794 - Collaudo ex Convento San Francesco.

La Commissione preso atto dell’elenco dei partecipanti di seguito riportato, dichiara di non avere alcun tipo di rapporto di parentela e/o affinità con gli operatori partecipanti, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, definita dall’art. 16 del D. Lgs. 36/2023.

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lista dei lotti a cui ha partecipato	Data di Presentazione Offerta	
1	RT_ARTUSO	RTI costituendo	1078149	1	01/08/2024 08:54:55	▼
2	RTP SPI SRL - PROF. ING. FEDERICO MASSIMO MAZZOLAN	RTI costituendo	1078187	1	31/07/2024 18:06:16	▼

La Commissione Giudicatrice provvede dunque allo svolgimento delle attività ed in particolare all’apertura della busta concernente l’offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare con riferimento a quanto riportato al paragrafo n. 16 “Contenuto Della Busta Tecnica”.

La Commissione Giudicatrice procede all’acquisizione dei documenti della “Busta Tecnica” attraverso il download della documentazione verificandone la conformità rispetto a quanto indicato nel paragrafo 16 del disciplinare e la presenza delle firme digitali:

N.	Denominazione operatore economico	Forma di partecipazione	DOCUMENTI PRESENTATI	ESITO	FIRMATARI
1	RT_ARTUSO	RT costituendo	CRITERIO A_ Professionalità e adeguatezza dell'offerta CRITERIO B_ Caratteristiche metodologiche dell'offerta	conforme	Lorenzoni Daniele Chirilli Francesco Mastrullo Savino Carbonara Dario Artuso Giovanni
2	RTP_SPI SRL - PROF. ING.	RTP costituendo	CRITERIO A - adeguatezza operatore economico	conforme	De Felice Sergio Mazzolani Federico Massimo

	FEDERICO MASSIMO MAZZOLAN		CRITERIO B- caratteristiche metodologiche e curricula		
--	---------------------------------	--	--	--	--

In considerazione dell'inversione procedimentale, di cui si è avvalsa la Stazione Appaltante, la Commissione dà atto che non potendo prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa", contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti tecnici, tutti digitalmente sottoscritti, e i nominativi sopra indicati. Tale verifica sarà effettuata successivamente all'apertura della Busta Amministrativa da parte del Seggio di gara.

La Commissione Giudicatrice, in esito alle verifiche esperite, rinvia il prosieguo dell'esame della Documentazione Tecnica alla successiva fase di gara in seduta riservata, durante la quale procederà all'esame ed alla valutazione delle 2 offerte tecniche pervenute.

La Commissione invia ai concorrenti presenti in indirizzo, tramite il Sistema, alle ore 10:48, la seguente comunicazione:

“Oggetto: Comunicazione chiusura prima seduta pubblica di commissione di gara” *“Con la presente si comunica che alle ore 10:50 si sospendono le operazioni fino a qui espletate inerenti la documentazione tecnica. In successiva/e riservata/e la commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei punteggi applicando i criteri e le formula indicate nel disciplinare. La prossima data di seduta pubblica della commissione per la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e all'apertura della busta economica si terrà in data 07/08/2024 alle ore 12:00.”.*

Alle ore 10:52 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il presente verbale si compone di 3 pagine.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Presidente: Ing. Ciro Alizieri

Il Componente: Arch. Laura Valentini

Il Componente: Ing. Pietro Servadio