



**VERBALE COMMISSIONE DI GARA n. 2  
DEL 7/08/2024**

**Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per il collaudo tecnico-amministrativo, contabile, statico e tecnico-funzionale dei manufatti e degli impianti, in corso d'opera e finale, dei lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato "Ex Convento di San Francesco" sito in Velletri (RM), via San Francesco - Scheda patrimoniale RMD 0344.**

**CIG: B24AF776A0 - CUP: E15I20000410005**

**SEDUTA COMMISSIONE del 07.08.2024**

L'anno **2024** il giorno 7 del mese di **agosto** alle ore 09:30, a seguito della sedute riservate di valutazione dell'offerta tecnica, **si è riunita** in modalità telematica tramite piattaforma Microsoft Teams, per il completamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, **la Commissione giudicatrice**, allo scopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Lazio con determina prot n. 10220 dell'01/08/2024, **composta come segue:**

Ing. **Ciro Alizieri** (presidente);  
Arch. **Laura Valentini** (componente);  
Ing. **Pietro Servadio** (componente).

La Commissione, a seguito delle verifiche formali effettuate nella seduta pubblica del 06 agosto (di cui al verbale n. 1 del 06/08/2024 della Commissione, prot. n. 10433 di pari data) in ordine alla completezza e conformità della documentazione contenuta nella Busta "*offerta tecnica*", conclude l'esame delle offerte, relativamente al Criterio A – "*Professionalità e adeguatezza dell'offerta*" – Criterio B – "*Caratteristiche tecnico-metodologiche dell'offerta*" - di cui al paragrafo 16 del Disciplinare.

La Commissione conclude l'esame della documentazione relativa al Criterio A di ciascuno dei seguenti concorrenti, procedendo nell'ordine di presentazione delle offerte ed assegnando alla documentazione presentata da ciascun concorrente un numero di plico, come di seguito indicato:

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione	▲ Numero di Partecipazione	▲ Lista dei lotti a cui ha partecipato	▲ Data di Presentazione Offerta
1	RT_ARTUSO	RTI costituendo	1078149	1	01/08/2024 08:54:55
2	RTP SPI SRL - PROF. ING. FEDERICO MASSIMO MAZZOLAN	RTI costituendo	1078187	1	31/07/2024 18:06:16

Al termine della lettura della documentazione soprarichiamata, conformemente a quanto previsto al paragrafo 18.1 della *lex specialis* di gara, ciascun componente della Commissione ha esaminato e valutato individualmente la documentazione sopraindicata prodotta in sede di offerta da ciascun operatore economico, come da tabelle allegate al presente verbale.

**PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA - Tab. 4**

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato
Plico1	3	3	0	2,00	2,00	1,00
Plico2	0	0	3	1,00	2,00	0,50
	3	3	3			

La Commissione conclude poi l'esame della documentazione relativa al Criterio B di ciascuno dei concorrenti, procedendo nell'ordine di presentazione delle offerte ed assegnando alla documentazione presentata da ciascun concorrente il relativo numero di plico, come indicato nella tabella precedente.

Al termine della lettura della documentazione soprarichiamata, conformemente a quanto previsto al paragrafo 18.1 della *lex specialis* di gara, ciascun componente della Commissione ha esaminato e valutato individualmente la documentazione sopraindicata prodotta in sede di offerta da ciascun operatore economico, come da tabelle allegate al presente verbale.

**CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE aspetto b1) -Tab.4**

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato
Plico1	3	3	2	2,67	2,67	1,00
Plico2	0	0	0	0,00	2,67	0,00
	3	3	2			

**CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE aspetto b2) -Tab.4**

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato
Plico1	0	0	1	0,33	1,67	0,20
Plico2	2	2	1	1,67	1,67	1,00
	2	2	2			

**CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE aspetto b3) -Tab.4**

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato
Plico1	3	3	2	2,67	2,67	1,00
Plico2	0	0	0	0,00	2,67	0,00
	3	3	2			

**CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE aspetto b4) -Tab.4**

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato
Plico1	0	0	0	0,00	2,33	0,00
Plico2	2	2	3	2,33	2,33	1,00
	2	2	3			

I punteggi totali conseguiti da ciascun concorrente nella valutazione dei Criteri A (Professionalità e adeguatezza dell'offerta) – B (Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta) sono di seguito riportati:

**Tabella riepilogo offerta tecnica**

Concorrente	coeff. 1	Pa	sub TOT	coeff. 2_a	Pb_a	sub tot	coeff. 2_b	Pb_b	sub tot	coeff. 2_c	Pb_c	sub tot	coeff. 2_d	Pb_d	sub tot	TOT
Plico1	1,00	40	40,00	1,00	20	20	0,20	25	5	1,00	10	10	0,00	5	0	75,00
Plico2	0,50	40	20,00	0,00	20	0	1,00	25	25	0,00	10	0	1,00	5	5	50,00
	A			B_b1			B_b2			B_b3			B_b4			

Entrambi i concorrenti potranno accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica ai sensi dell'art. 18.3 del Disciplinare.

Alle ore 10:05 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

---

Il presente verbale si compone di 4 pagine.

Letto confermato e sottoscritto.

**Il Presidente:** Ing. Ciro Alizieri

**Il Componente:** Arch. Laura Valentini

**Il Componente:** Ing. Pietro Servadio