



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, *data del protocollo*

**Avviso prot. 2025/7249 del 10/04/2025 - Concessione di valorizzazione – ex art. 3 - bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – del bene immobile di proprietà dello Stato - Scheda LEB0639 - ubicato a Lecce - Z.I. - Via Taranto snc, per la progettazione, costruzione e gestione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia da fonte rinnovabile - Nomina della Commissione di Gara.**

**VERBALE N. 1 COMMISSIONE DI GARA  
SEDUTA PUBBLICA**

Il giorno **05/11/2025** alle ore 10:00 presso gli uffici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara nominata con atto prot. n. 21630 del 04/11/2025, composta come segue

- Ing. Angelo Labellarte: Presidente;
- Ing. Martino Angelica: Componente (in collegamento telematico);
- Ing. Verdiana De Nitto: Componente.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l'ing. Verdiana De Nitto.

Il Presidente, preso atto della regolare costituzione della Commissione come sopra nominata, dichiara aperta la seduta di gara.

La Commissione constata che entro il termine fissato nell'avviso prorogato, con nota prot. n. 16833 del 03/09/2025, al 30/10/2025, sono pervenuti 2 plichi:

- il primo da parte della società "A2A life Company" - assunto al prot. 20904 del 24/10/2025;

- 
- il secondo da parte della società “Fenice Investimenti Immobiliari s.r.l.” – assunto al prot. n. 21301 del 30/10/2025.

Per entrambe le società, i riferimenti e i contatti riportati sui plichi risultano conformi a quanto riportato al punto 4.3 dell'avviso di gara.

In riferimento alla società “A2A life Company”, la commissione accerta che all'interno del plico sono presenti le tre buste opportunamente sigillate come previsto dall'avviso quindi, secondo quanto disposto dall'art. 6 dell'Avviso, procede all'apertura della **Busta A**.

Dall'esame della documentazione emerge che:

- nella compilazione dei modelli di dichiarazione presenti nell'avviso, l'operatore ha indicato i dati personali del sottoscrittore ma ha erroneamente omesso i dati della società che lo stesso rappresenta; tuttavia, le stesse informazioni risultano desumibili da altre attestazioni presenti (dichiarazione copia conforme) e ogni dichiarazione è stata sottoscritta con l'apposizione del timbro della società;

- in relazione alla *dichiarazione di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n.36/2023*, il legale rappresentante Luca Rigoni, ai sensi dell'art. 96 comma 14 del D.lgs. 36/2023, ha dichiarato che risultano procedimenti pendenti a carico dell'ing. Renato Mazzoncini, amministratore delegato e direttore generale di A2A S.p.a., nonché violazioni non definitivamente accertate in materia di pagamento di imposte e tasse, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 36/2023.

Dall'esame di quanto sopra riportato non si rilevano elementi tali da far ritenere sussistenti allo stato cause di esclusione.

In riferimento alla società “Fenice Investimenti Immobiliari S.r.l”, la commissione accerta che all'interno del plico sono presenti le tre buste opportunamente sigillate come previsto dall'avviso quindi, secondo quanto disposto dall'art. 6 dell'Avviso, procede all'apertura della **Busta A**.

Dall'esame della documentazione, la stessa risulta conforme a quanto richiesto nell'Avviso.

Avendo accertato la conformità della documentazione presente all'interno della busta A per ciascun concorrente, la Commissione procede all'apertura delle **Buste B**.

In riferimento alla società “A2A life Company”, la commissione accerta che la documentazione presente nella busta B – proposta progettuale risulta conforme a quanto richiesto nell'avviso di gara. Si rileva inoltre la presenza della proposta progettuale anche su supporto digitale (chiavetta U.S.B.).

In riferimento alla società “Fenice Investimenti Immobiliari s.r.l.”, la commissione accerta che la documentazione presente nella busta B – proposta progettuale risulta conforme a quanto richiesto nell'avviso di gara. Si rileva inoltre la presenza della proposta progettuale anche su supporto digitale (chiavetta U.S.B.).

---

Alla luce di quanto sopra, la Commissione prosegue con l'esame delle proposte progettuali in seduta riservata.

La data della prossima seduta pubblica sarà comunicata mediante avviso sul sito istituzionale.

Alle ore 12:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale composto da numero 3 pagine viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Componente

Martino Angelica

Il Componente

Verdiana De Nitto

Il Presidente

Angelo Labellarte