



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**VERBALE DEL SEGGIO DI GARA n. 1
DEL 07/08/2024**

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per il collaudo tecnico-amministrativo, contabile, statico e tecnico-funzionale dei manufatti e degli impianti, in corso d'opera e finale, dei lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunionalizzazione del complesso immobiliare denominato "Ex Convento di San Francesco" sito in Velletri (RM), via San Francesco - Scheda patrimoniale RMD 0344.

CIG: B24AF776A0 CUP: E15I20000410005

Premesso che:

- con determina prot. n. 7880 del 20/07/2023, successivamente aggiornata con nota prot. n. 7133 del 07/06/2024, in considerazione del regolamento interno per la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche approvato dal Comitato di gestione in occasione della seduta del 16/04/2024, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Salvatore Concettino e sono state nominate le figure del relativo TEAM;
- con determina a contrarre prot. n. 8276 del 01/07/2024 è stata avviata la procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per il collaudo tecnico-amministrativo, contabile, statico e tecnico-funzionale dei manufatti e degli impianti, in corso d'opera e finale, dei lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunionalizzazione del complesso immobiliare denominato "Ex Convento di San Francesco" sito in Velletri (RM), via San Francesco - Scheda patrimoniale RMD 0344;
- bando di gara è stato trasmesso in Gazzetta Europea in data 01/07/2024 ed è stato pubblicato sulla Gazzetta Europea il 03/07/2024 e sul profilo del committente www.agenziademanio.it;
- la documentazione di gara è stata pubblicata sul sito www.acquistinretepa.it;
- ai fini del suddetto affidamento, viene utilizzato, ai sensi dell'art. 108, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuato sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo un prezzo fisso e criteri di valutazione qualitativi;
- il termine di ricezione delle offerte è stato previsto per il giorno 01/08/2024 alle ore 12:00;
- entro il suddetto termine sono pervenute le seguenti 2 offerte;
 1. RT_ARTUSO (mandataria Artuso Architetti Associati e mandanti Ing. Francesco Chirilli, Lorenzoni Daniele Restauri, Studio tecnico Carbonara Ingegneri Associati, Ing. Savino Mastrullo);
 2. RTP SPI SRL - PROF. ING. FEDERICO MASSIMO MAZZOLANI (mandataria SPI SRL e mandante Federico Massimo Mazzolani);
- con determina prot. n. 10220 del 01/08/2024 sono stati nominati i componenti della commissione e del Seggio di Gara;
- la stazione appaltante si è avvalsa della facoltà di ricorrere all'inversione procedimentale ai sensi degli artt. 20 e 23 del disciplinare, e pertanto è sottoposta alla verifica la documentazione amministrativa del soggetto risultato primo, e del restante 10% dei

concorrenti ammessi, ai sensi dell'articolo 71 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000;

- in data 06/08/2024 e 07/08/2024 la commissione ha valutato le offerte tecniche ed economiche ai sensi di quanto disposto dal par. 21 del disciplinare;
- all'esito delle suddette operazioni l'offerta presentata dal concorrente Rt Artuso, Mandataria Artuso Architetti Associati, mandanti: Ing. Francesco Chirilli, Lorenzoni Daniele Restauri, Studio tecnico Carbonara Ingegneri Associati, Ing. Savino Mastrullo è risultata prima in graduatoria e l'offerta presentata da RTP Spi srl - prof. Ing. Federico Massimo Mazzolani, è risultata seconda classificata in graduatoria;
- ai sensi di quanto disposto dai sopracitati articoli 20 e 23 del disciplinare e si rende necessario, pertanto, procedere con l'apertura della busta A da parte del seggio di gara del primo e del secondo classificato;

Tutto ciò premesso, il giorno 07/08/2024 alle ore 15:08 si riunisce in seduta telematica, mediante l'ausilio dell'applicazione "Microsoft Teams", il Seggio di gara, nominato con determina n. 10220 del 01/08/2024, e come di seguito composto:

- Ing. Salvatore Concettino– Presidente;
- Dott.ssa Mariavirginia Apolloni – Componente;
- Dott.ssa Ludovica Dionisi– Componente verbalizzante;

Il Presidente alle 15:08 prende atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara. Il Seggio di gara dà quindi, alle ore 15:09, comunicazione ai concorrenti tramite la piattaforma dell'avvio della seduta.

I membri del Seggio di gara, visti i nominativi degli Operatori Economici che hanno presentato offerta alla procedura in esame, dichiarano che non sussistono le cause di incompatibilità e di astensione ai sensi dell'art. 93, comma 5, lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023, e alle 15:12 procedono, quindi, mediante apposita funzione del Portale, a scaricare sul server aziendale, in una apposita cartella di rete, la documentazione relativa ai suddetti concorrenti.

Il Seggio procede all'esame della Busta "A" verificando la presenza di tutti i documenti richiesti e la conformità degli stessi a quanto richiesto dal Disciplinare, rilevando quanto segue:

Ordine di presentazione offerte	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	RT_ARTUSO	AMMESSO CON RISERVA	Nella documentazione di gara fornita dal raggruppamento non si evince l'indicazione del <u>giovane professionista</u> (rif. par. 6.4 pag. 22 del disciplinare di gara). Nella <u>Tabella Requisiti (All II bis)</u> fornita dal raggruppamento con riferimento alla categoria ID/opere E.22, non si evince l'esecuzione di almeno <u>3</u> servizi analoghi e si chiedono precisazioni in relazione ai periodi di esecuzione dei due servizi indicati. Nel <u>DGUE</u> della mandante Lorenzoni Daniele Restauri, nella parte III Motivi di esclusione, Sez. A-Motivi legati a condanne Penali non è

			stato valorizzato il campo "Frode". Nel <u>DGUE</u> della mandante Ing. Savino Mastrullo non è stato valorizzato il campo relativo al subappalto (pag. 4).
2	RTP SPI SRL - PROF. ING. FEDERICO MASSIMO MAZZOLANI	AMMESSO CON RISERVA	Dal <u>DGUE</u> presentato sia dalla mandataria che dalla mandante non si evincono né le attività né la quota complessiva espressa in percentuale che si intende subappaltare.

Il Seggio, pertanto, ritiene di attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 in merito a quanto rilevato nella tabella precedente.

Alle ore 17:55 dopo aver eseguito la disconnessione dal portale <https://www.acquistinretepa.it>, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica telematica.

Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente del Seggio di gara Ing. Salvatore Concettino

Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Mariavirginia Apolloni

Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Ludovica Dionisi