



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche



VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE PROT. 6109 DEL 24/07/2025
PER L'INDIVIDUAZIONE DEI CONTRAENTI A SEGUITO DI AVVISO DI
GARA PROT. 4816 DEL 18/06/2025 PER LA LOCAZIONE DI N. 24 LOTTI DI
TERRENO DI PROPRIETÀ DELLO STATO AD USO ORTO FAMILIARE
APPARTENENTI ALLE SCHEDE ANB0006/PARTE E ANB0036/PARTE:

COMUNE DI ANCONA (AN) – SCHEDA N. ANB0006/PARTE – LOTTO 1
COMUNE DI ANCONA (AN) – SCHEDA N. ANB0006/PARTE – LOTTO 2
COMUNE DI ANCONA (AN) – SCHEDA N. ANB0006/PARTE – LOTTO 3
COMUNE DI ANCONA (AN) – SCHEDA N. ANB0006/PARTE – LOTTO 4
COMUNE DI ANCONA (AN) – SCHEDA N. ANB0006/PARTE – LOTTO 5
COMUNE DI ANCONA (AN) – SCHEDA N. ANB0036/PARTE – LOTTO 6
COMUNE DI ANCONA (AN) – SCHEDA N. ANB0036/PARTE – LOTTO 7
COMUNE DI ANCONA (AN) – SCHEDA N. ANB0036/PARTE – LOTTO 8
COMUNE DI ANCONA (AN) – SCHEDA N. ANB0036/PARTE – LOTTO 9
COMUNE DI ANCONA (AN) – SCHEDA N. ANB0036/PARTE – LOTTO 10
COMUNE DI ANCONA (AN) – SCHEDA N. ANB0036/PARTE – LOTTO 11
COMUNE DI ANCONA (AN) – SCHEDA N. ANB0036/PARTE – LOTTO 12
COMUNE DI ANCONA (AN) – SCHEDA N. ANB0036/PARTE – LOTTO 13
COMUNE DI ANCONA (AN) – SCHEDA N. ANB0036/PARTE – LOTTO 14
COMUNE DI ANCONA (AN) – SCHEDA N. ANB0036/PARTE – LOTTO 15
COMUNE DI ANCONA (AN) – SCHEDA N. ANB0036/PARTE – LOTTO 16
COMUNE DI ANCONA (AN) – SCHEDA N. ANB0036/PARTE – LOTTO 17
COMUNE DI ANCONA (AN) – SCHEDA N. ANB0036/PARTE – LOTTO 18
COMUNE DI ANCONA (AN) – SCHEDA N. ANB0036/PARTE – LOTTO 19
COMUNE DI ANCONA (AN) – SCHEDA N. ANB0036/PARTE – LOTTO 20
COMUNE DI ANCONA (AN) – SCHEDA N. ANB0036/PARTE – LOTTO 21
COMUNE DI ANCONA (AN) – SCHEDA N. ANB0036/PARTE – LOTTO 22
COMUNE DI ANCONA (AN) – SCHEDA N. ANB0036/PARTE – LOTTO 23
COMUNE DI ANCONA (AN) – SCHEDA N. ANB0036/PARTE – LOTTO 24

L'anno duemilaventicinque (2025) addì ventiquattro (24) del mese di luglio, in una sala dell'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Marche - Sede di Ancona Via Caduti del Lavoro n. 40, si insedia la Commissione costituita dai Signori:

- Ing. Romeo Raffaele Caccavone - Presidente della Commissione
- Dott.ssa Francesca Boyer - Membro
- Sig.ra Elisa Bianchi - Membro

all'uopo incaricati dal Direttore della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del demanio con nota prot. n. 6015 del 22/07/2025,
e alla presenza dei Signori in qualità di testimoni che sono stati formalmente registrati all'ingresso: (*eventuale*)

- Paolucci Aldo
- Paolucci Consuelo
- Fioretti Fiorisa
- Malvich Luana
- Fiori Tiberio
- Betto Andrea
- Betto Flavio
- Rotini Gianluca
- Omar Abbondanza
- Fabio Bellucci
- Raponi Dino
- Raponi Isabella
- Gioacchini Andrea
- Maria Luisa Lucchetti (ingresso ore 09.45)

Il Presidente alle ore 09.30 dichiara aperta la seduta e ricorda che con avviso di gara prot. n. 4816 del 18/06/2025 è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica mediante pubblico incanto, ai sensi ed in applicazione del D.P.R. 13.9.2005, n. 296, all'affidamento in locazione, per la durata di anni 6 (sei), dei lotti come di seguito descritti:

LOTTO 1

Scheda n. ANB0006/parte – Comune di Ancona (An) – Loc. Ghettaello: Terreno di circa 3.600 mq identificato come "porzione 16" (vedi planimetria allegato A), costituita da terreno ad uso agricolo di circa 3.555 mq. e da un'area urbana di 45 mq. occupata da un magazzino. Il compendio ha accesso diretto dalla strada vicinale Montagnolo e si presenta privo di recinzione. È caratterizzato da forma rettangolare e da giacitura in media pendenza in direzione sud-est. L'area attualmente si presenta parzialmente coltivata ad orto mentre nella zona a sud è presente un'area boschiva che rende inaccessibile il fabbricato.

Planimetria: Vedi allegato "A".

Stato occupazionale: libero.

Dati catastali: C.T. del Comune di Ancona, Foglio 59, particella 1008/parte.

Uso: Orto familiare

Prezzo base € 252,00 (Euro duecentocinquantadue/00)

LOTTO 2

Scheda n. ANB0006/parte – Comune di Ancona (An) – Loc. Ghettaello: Terreno di circa 6.250 mq. identificato come "porzione 17" (vedi planimetria allegato A), ad uso agricolo caratterizzato da forma rettangolare e giacitura in media pendenza in direzione sud-est. Ha accesso diretto dalla strada vicinale Montagnolo e si presenta privo di

recinzione. L'area attualmente si presenta incolta con presenza di arbusti, rovi ed erba spontanea.

Planimetria: Vedi allegato "A".

Stato occupazionale: libero.

Dati catastali: C.T. del Comune di Ancona, Foglio 59, particella 1008/parte.

Uso: Orto familiare

Prezzo base € 443,00 (Euro quattrocentoquarantatre/00)

LOTTO 3

Scheda n. ANB0006/parte – Comune di Ancona (An) – Loc. Ghettaarello: Terreno di 667 mq. identificato come "porzione 18" (vedi planimetria allegato A), ad uso agricolo caratterizzato da forma irregolare e giacitura in media pendenza in direzione sud-est. Ha accesso diretto dalla strada vicinale Montagnolo e si presenta parzialmente recintato con paletti in ferro e rete metallica. L'area attualmente si presenta incolta con presenza di arbusti, rovi, erba spontanea ed alberi da frutta in stato di abbandono.

Planimetria: Vedi allegato "A".

Stato occupazionale: libero.

Dati catastali: C.T. del Comune di Ancona, Foglio 59, particella 831

Uso: Orto familiare

Prezzo base € 249,00 (euro duecentoquarantanove/00)

LOTTO 4

Scheda n. ANB0006/parte – Comune di Ancona (An) – Loc. Ghettaarello: Terreno di circa 5.345 mq. identificato come "porzione 20" (vedi planimetria allegato A), ad uso agricolo caratterizzato da forma irregolare e giacitura in media pendenza in direzione sud-ovest. Ha accesso diretto dalla strada vicinale Montagnolo e si presenta privo di recinzione. L'area attualmente si presenta incolta con presenza di arbusti, rovi ed erba spontanea.

Planimetria: Vedi allegato "A".

Stato occupazionale: libero.

Dati catastali: C.T. del Comune di Ancona, Foglio 58, particella 248/parte.

Uso: Orto familiare

Prezzo base € 378,00 (euro trecentosettantotto/00)

LOTTO 5

Scheda n. ANB0006/parte – Comune di Ancona (An) – Loc. Ghettaarello: Terreno di circa 5.000 mq. identificato come "porzione 22" (vedi planimetria allegato A), ad uso agricolo caratterizzato da forma irregolare e giacitura in media pendenza in direzione sud-ovest. Ha accesso diretto dalla strada comunale Madonna del Carmine e si presenta privo di recinzione. L'area attualmente si presenta coltivata a seminativo.

Planimetria: Vedi allegato "A".

Stato occupazionale: libero.

Dati catastali: C.T. del Comune di Ancona, Foglio 58, particella 248/parte

Uso: Orto familiare

Prezzo base € 354,00 (euro trecentocinquantaquattro/00)

LOTTO 6

Scheda n. ANB0036/parte – Comune di Ancona (An) – Loc. Ghettarello Loc. Pietralacroce: Terreno di circa 3100 mq. identificato come "porzione 11" (vedi planimetria allegato B) di forma irregolare caratterizzato da giacitura con media pendenza in direzione sud, attualmente incolto da adibire a orto/frutteto. Ha accesso dalla Strada Vecchia di Pietralacroce.

Planimetria: Vedi allegato "B".

Stato occupazionale: libero.

Dati catastali: C.T. del Comune di Ancona, Foglio 60, particelle 186/parte, 187/parte e 1197/parte.

Uso: Orto familiare

Prezzo base € 249,00 (euro duecentoquarantanove/00)

LOTTO 7

Scheda n. ANB0036/parte – Comune di Ancona (An) – Loc. Ghettarello Loc. Pietralacroce: Terreno di circa 2400 mq. identificato come "porzione 13" (vedi planimetria allegato B), di forma irregolare caratterizzato da giacitura con media pendenza in direzione sud, attualmente incolto da adibire a orto/frutteto. Ha accesso dalla Strada Vecchia di Pietralacroce.

Planimetria: Vedi allegato "B".

Stato occupazionale: libero.

Dati catastali: C.T. del Comune di Ancona, Foglio 60, particella 1197/parte.

Uso: Orto familiare

Prezzo base € 249,00 (euro duecentoquarantanove/00)

LOTTO 8

Scheda n. ANB0036/parte – Comune di Ancona (An) – Loc. Ghettarello Loc. Pietralacroce: Terreno di circa 2420 mq. identificato come "porzione 14a" (vedi planimetria allegato B), di forma irregolare caratterizzato da giacitura con media pendenza in direzione sud, attualmente incolto da adibire a orto/frutteto. Ha accesso dalla Strada Vecchia di Pietralacroce.

Planimetria: Vedi allegato "B".

Stato occupazionale: libero.

Dati catastali: C.T. del Comune di Ancona, Foglio 60, particella 1197/parte

Uso: Orto familiare

Prezzo base € 249,00 (euro duecentoquarantanove/00)

LOTTO 9

Scheda n. ANB0036/parte – Comune di Ancona (An) – Loc. Ghettarello Loc. Pietralacroce: Terreno di circa 2000 mq. identificato come "porzione 15" (vedi planimetria allegato B), di forma irregolare caratterizzato da giacitura con media pendenza in direzione

sud, attualmente incolto da adibire a orto/frutteto. Ha accesso dalla Strada Vecchia di Pietralacroce.

Planimetria: Vedi allegato "B".

Stato occupazionale: libero.

Dati catastali: C.T. del Comune di Ancona, Foglio 60, particella 1197/parte.

Uso: Orto familiare

Prezzo base € 249,00 (euro duecentoquarantanove/00)

LOTTO 10

Scheda n. ANB0036/parte – Comune di Ancona (An) – Loc. Ghettaello Loc.

Pietralacroce: Terreno di circa 1200 mq. identificato come "porzione 24a" (vedi planimetria allegato B), caratterizzato da forma rettangolare e giacitura con media pendenza in direzione nord con accesso dalla Strada Vecchia di Pietralacroce attraverso un passo carrabile dotato di cancello ed un sentiero in uso comune con altre porzioni limitrofe. Attualmente si presenta in stato di abbandono con crescita di vegetazione spontanea.

Planimetria: Vedi allegato "B".

Stato occupazionale: libero.

Dati catastali: C.T. del Comune di Ancona, Foglio 60, particella 145/parte.

Uso: Orto familiare

Prezzo base € 249,00 (euro duecentoquarantanove/00)

LOTTO 11

Scheda n. ANB0036/parte – Comune di Ancona (An) – Loc. Ghettaello Loc.

Pietralacroce: Terreno di circa 885 mq. ad uso orto familiare identificato come "porzione 6" (vedi planimetria allegato B), caratterizzato da giacitura con media pendenza in direzione sud-est. Il terreno è privo di recinzione ed ha accesso indiretto dalla Strada Vecchia dei Pietralacroce attraverso la porzione n.5 (vedere mappa).

Planimetria: Vedi allegato "B".

Stato occupazionale: occupato.

Dati catastali: C.T. del Comune di Ancona, Foglio 60, particella 158/parte.

Uso: Orto familiare

Prezzo base € 249,00 (euro duecentoquarantanove/00)

LOTTO 12

Scheda n. ANB0036/parte – Comune di Ancona (An) – Loc. Ghettaello Loc.

Pietralacroce: Terreno di circa 2.500 mq. adibito ad orto identificato come "porzione 10" (vedi planimetria allegato B), caratterizzato da giacitura in gran parte pianeggiante e forma irregolare. Il terreno è parzialmente recintato ed ha accesso diretto dalla Strada Vecchia di Pietralacroce.

Planimetria: Vedi allegato "B".

Stato occupazionale: occupato.

Dati catastali: C.T. del Comune di Ancona, Foglio 60, particelle 190/parte e 1197/parte.

Uso: Orto familiare

Prezzo base € 249,00 (euro duecentoquarantanove/00)

LOTTO 13

Scheda n. ANB0036/parte – Comune di Ancona (An) – Loc. Ghettarello Loc. Pietralacroce: Terreno della superficie di mq. 5.330 circa ad uso orto familiare identificato come "porzione 2" (vedi planimetria allegato B) caratterizzato da giacitura con media pendenza in direzione est, con presenza di numerosi manufatti alcuni precari e amovibili. Il terreno è parzialmente recintato ed ha accesso diretto dalla strada provinciale del Conero.

Planimetria: Vedi allegato "B".

Stato occupazionale: occupato.

Dati catastali: C.T. del Comune di Ancona, Foglio 60, particella 158/parte e C.F. F.60 particella 196

Uso: Orto familiare

Prezzo base 916,00 (euro novecentosedici/00)

LOTTO 14

Scheda n. ANB0036/parte – Comune di Ancona (An) – Loc. Ghettarello Loc. Pietralacroce: Terreno della superficie di mq. 800 circa ad uso orto familiare identificato come "porzione 5b" (vedi planimetria allegato B) caratterizzato da giacitura con media pendenza in direzione sud-est. Il terreno, con presenza di alcuni manufatti, è parzialmente recintato ed ha accesso diretto dalla limitrofa Strada Vecchia di Pietralacroce, l'area in questione è interessata dall'attraversamento di un elettrodotto aereo sorretto da pali in cemento.

Planimetria: Vedi allegato "B".

Stato occupazionale: occupato.

Dati catastali: C.T. del Comune di Ancona, Foglio 60, particella 158/parte

Uso: Orto familiare

Prezzo base € 249,00 (euro duecentoquarantanove/00)

LOTTO 15

Scheda n. ANB0036/parte – Comune di Ancona (An) – Loc. Ghettarello Loc. Pietralacroce: Terreno della superficie di mq. 1.560 circa ad uso orto familiare identificato come "porzione 7a" (vedi planimetria allegato B) pianeggiante, recintato con rete metallica, attualmente adibito a orto e con presenza di alberi da frutta. Ha accesso dalla Strada Vecchia di Pietralacroce tramite un passo carrabile dotato di cancello in legno.

Planimetria: Vedi allegato "B".

Stato occupazionale: occupato.

Dati catastali: C.T. del Comune di Ancona, Foglio 60, particelle 193 e 194

Uso: Orto familiare

Prezzo base € 249,00 (euro duecentoquarantanove/00)

LOTTO 16

Scheda n. ANB0036/parte – Comune di Ancona (An) – Loc. Ghettarello Loc. Pietralacroce: Terreno della superficie di mq. 2.270 circa ad uso orto familiare identificato

come "porzione 9" (vedi planimetria allegato B) caratterizzato da giacitura con media pendenza in direzione sud, attualmente incolto. Il terreno è parzialmente recintato (solo lato strada) ed ha accesso diretto dalla Strada Vecchia di Pietralacroce.

Planimetria: Vedi allegato "B".

Stato occupazionale: occupato.

Dati catastali: C.T. del Comune di Ancona, Foglio 60, particelle 190/parte, 191/parte e 1197/parte

Uso: Orto familiare

Prezzo base € 249,00 (euro duecentoquarantanove/00)

LOTTO 17

Scheda n. ANB0036/parte – Comune di Ancona (An) – Loc. Ghettaello Loc.

Pietralacroce: Terreno della superficie di mq. 1.600 circa ad uso orto familiare identificato come "porzione 17" (vedi planimetria allegato B) caratterizzato da forma irregolare e giacitura in gran parte pianeggiante giacitura ottenuta tramite terrazzamenti, sono presenti alcuni alberi da frutta. Il terreno è in parte recintato con paletti e rete (lato confinante con la strada) ed ha accesso diretto dalla Strada Vecchia di Pietralacroce attraverso un cancello di ingresso pedonale. All'interno dell'area è presente una tettoia.

Planimetria: Vedi allegato "B".

Stato occupazionale: occupato.

Dati catastali: C.T. del Comune di Ancona, Foglio 60, particella 695/parte

Uso: Orto familiare

Prezzo base € 249,00 (euro duecentoquarantanove/00)

LOTTO 18

Scheda n. ANB0036/parte – Comune di Ancona (An) – Loc. Ghettaello Loc.

Pietralacroce: Terreno della superficie di mq. 3.200 circa ad uso orto familiare identificato come "porzione 18" (vedi planimetria allegato B) parzialmente incolto, caratterizzato da forma irregolare e giacitura con forte pendenza in direzione ovest con accesso diretto dalla limitrofa Strada Vecchia di Pietralacroce. Nella zona a valle è presente un uliveto costituito da circa 20 piante; sul terreno sono stati installati due casotti in legno amovibili (di proprietà privata e non inclusi nella locazione).

Planimetria: Vedi allegato "B".

Stato occupazionale: occupato.

Dati catastali: C.T. del Comune di Ancona, Foglio 60, particella 1196 e 1199

Uso: Orto familiare

Prezzo base € 249,00 (euro duecentoquarantanove/00)

LOTTO 19

Scheda n. ANB0036/parte – Comune di Ancona (An) – Loc. Ghettaello Loc.

Pietralacroce: Terreno della superficie di mq. 6.000 circa identificato come "porzione 19" (vedi planimetria allegato B) adibito in parte ad orto familiare con alberi da frutta e in parte incolto con presenza di alberi ad alto fusto, caratterizzato da forma irregolare e giacitura con media pendenza in direzione sud-ovest. Il terreno è parzialmente recintato ed ha

accesso diretto dalla Via Vecchia di Pietralacroce. All'interno della porzione è stata riscontrata la presenza di alcuni manufatti.

Planimetria: Vedi allegato "B".

Stato occupazionale: occupato.

Dati catastali: C.T. del Comune di Ancona, Foglio 60, particelle 1118, 1195 e 1198

Uso: Orto familiare

Prezzo base € 548,00 (euro cinquecentoquarantotto/00)

LOTTO 20

Scheda n. ANB0036/parte – Comune di Ancona (An) – Loc. Ghettaello Loc.

Pietralacroce: Terreno della superficie di mq. 4.300 circa identificato come "porzione 20" (vedi planimetria allegato B) orto familiare con alberi da frutta e in parte incolto con presenza di cespugli e alberi ad alto fusto, caratterizzato da forma trapezoidale e giacitura in parte pianeggiante e in parte in pendenza verso ovest. Il terreno è parzialmente recintato ed ha accesso indiretto dalla Via Vecchia Pietralacroce che collega il quartiere di Pietralacroce a Via Angelini. All'interno dell'area sono presenti due manufatti amovibili.

Planimetria: Vedi allegato "B".

Stato occupazionale: occupato.

Dati catastali: C.T. del Comune di Ancona, Foglio 60, particella 154/parte

Uso: Orto familiare

Prezzo base € 304,00 (euro trecentoquattro/00)

LOTTO 21

Scheda n. ANB0036/parte – Comune di Ancona (An) – Loc. Ghettaello Loc.

Pietralacroce: Terreno della superficie di mq. 2.000 circa ad uso orto familiare identificato come "porzione 21" (vedi planimetria allegato B) parzialmente incolto, caratterizzato da forma irregolare e giacitura con forte pendenza in direzione ovest con accesso diretto dalla limitrofa Strada Vecchia di Pietralacroce. Nella zona a valle sono presenti 20 alberi da frutto e sono stati installati due casotti in legno amovibili (di proprietà privata e non inclusi nella locazione).

Planimetria: Vedi allegato "B".

Stato occupazionale: occupato.

Dati catastali: C.T. del Comune di Ancona, Foglio 60, particella 695/parte

Uso: Orto familiare

Prezzo base € 249,00 (euro duecentoquarantanove/00)

LOTTO 22

Scheda n. ANB0036/parte – Comune di Ancona (An) – Loc. Ghettaello Loc.

Pietralacroce: Terreno della superficie di mq. 1.000 circa ad uso orto familiare identificato come "porzione 24c" (vedi planimetria allegato B) caratterizzato da forma rettangolare e giacitura con media pendenza in direzione nord con accesso dalla Strada Vecchia di Pietralacroce attraverso un passo carrabile dotato di cancello ed un sentiero in uso comune con altre porzioni limitrofe.

Planimetria: Vedi allegato "B".

Stato occupazionale: occupato.

Dati catastali: C.T. del Comune di Ancona, Foglio 60, particella 145/parte

Uso: Orto familiare

Prezzo base € 249,00 (euro duecentoquarantanove/00)

LOTTO 23

Scheda n. ANB0036/parte – Comune di Ancona (An) – Loc. Ghettaello Loc.

Pietralacroce: Terreno della superficie di mq. 1.900 circa ad uso orto familiare con alberi da frutta identificato come "porzione 25a" (vedi planimetria allegato B) caratterizzato da forma rettangolare e giacitura con lieve pendenza in direzione nord-est. Il terreno è privo di recinzione ed ha accesso indiretto dalla Strada Vecchia di Pietralacroce attraverso un cancello ed un sentiero in uso comune con altre porzioni vicine.

Planimetria: Vedi allegato "B".

Stato occupazionale: occupato.

Dati catastali: C.T. del Comune di Ancona, Foglio 60, particella 145/parte

Uso: Orto familiare

Prezzo base € 249,00 (euro duecentoquarantanove/00)

LOTTO 24

Scheda n. ANB0036/parte – Comune di Ancona (An) – Loc. Ghettaello Loc.

Pietralacroce: Terreno della superficie di mq. 4.520 circa ad uso orto familiare identificato come "porzione 27" (vedi planimetria allegato B) privo di alberi e con giacitura in forte pendenza, cui si accede dalla Strada Vecchia di Pietralacroce attraverso un cancello in ferro chiuso con catena e lucchetto e al cui interno ricade un manufatto di 40 mq circa.

Planimetria: Vedi allegato "B".

Stato occupazionale: occupato.

Dati catastali: C.T. del Comune di Ancona, Foglio 60, particella 695/parte C.F. F.60 particella 572

Uso: Orto familiare

Prezzo base € 1.289,00 (euro milleduecentottantotto/00)

Il Presidente della Commissione, quindi, fa presente che la locazione sarà effettuata sotto l'osservanza delle condizioni generali di cui al suddetto Avviso di gara e dà lettura degli artt. 353 e 354 del codice penale.

Il Presidente della Commissione constata che è stata effettuata la pubblicazione del suddetto Avviso di gara prot. n. 4816 del 18 giugno 2025 sul sito internet dell'Agenzia del demanio, nonché è stato inviato a quanti avevano manifestato interesse e agli utilizzatori dei lotti occupati.

Il Presidente della Commissione informa i presenti che fino alle ore 12.00 del giorno 22 luglio 2025 potevano essere presentate offerte, secondo le modalità descritte nell'Avviso prot. n. 4816 del 18 giugno 2025, per la locazione dei beni sopra descritti di proprietà del Demanio dello Stato. Il Presidente dichiara, inoltre, che con apposita nota prot. 5859 del 18/07/2025, pubblicata sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, sono stati precisati alcuni dati presenti nell'Avviso di gara.

Il Presidente, pertanto, dichiara che entro le ore 12,00 del giorno 22 luglio 2025 sono pervenute complessivamente n. 37 (trentasette) buste contenenti offerte segrete di cui una dichiarata esclusa in quanto pervenuta priva della dicitura prevista dal bando - punto 8 dell'avviso di gara prot. n. 4816 del 18/06/2025 - a pena di nullità (che è stata assunta al prot. n. 5949 del 22/07/2025) per un complessivo di 36 (trentasei) buste validamente presentate e numerate.

Le buste contenenti le offerte segrete sono state numerate progressivamente in ordine di arrivo sulla base della data e dell'orario di arrivo.

Constatata l'integrità delle buste, si procede all'apertura delle stesse.

Busta n. 1

Si procede all'apertura della busta pervenuta e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede alla lettura della stessa:

Offerta del sig. Alberto Cotononi, nato ad Ancona (An) il 04/11/1963, residente nel comune di Ancona (An) via Montagnola n. 103/F
lotto 20 - scheda n. ANB0036
Importo offerto € 305,00

Busta n. 2

Si procede all'apertura della busta pervenuta e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede alla lettura della stessa:

Offerta del sig. Paolucci Aldo, nato a Miglianico (Ch) il 04/11/1946, residente nel comune di Ancona (An) via Pietralacroce n. 94
lotto 17 - scheda n. ANB0036
Importo offerto € 518,80

Busta n. 3

Si procede all'apertura della busta pervenuta e si procede alla lettura della stessa:

Offerta dei Sigg.ri Fiori Tiberio, nato ad Ancona (An) il 23/05/1955, residente nel comune di Ancona (An) via Ginelli n. 19; Malvich Luana nata ad Ancona (An) il 25/11/1955, residente nel comune di Ancona (An) via Esino n. 79/B – C.F.; Cesarini Antonella nata ad Ancona (An) il 21/01/1960, residente nel comune di Ancona (An) via Montebello n. 103, da una verifica i documenti amministrativi relativi all'allegato 2, si riscontra che lo stesso è stato correttamente compilato solo dalla Sig.ra Cesarini Antonella, mentre l'All.2 degli altri offerenti era privo delle dovute "x" nelle dichiarazioni richieste, rimaste vuote. Pertanto, l'offerta è ritenuta valida esclusivamente per la Sig.ra Cesarini Antonella
lotto 13 - scheda n. ANB0036
Importo offerto € 1.451,00

Busta n. 4

Si procede all'apertura della busta pervenuta e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede alla lettura della stessa:

Offerta del sig. Luca Giovagnola, nato a Recanati (Mc) il 28/01/1994, residente nel comune di Recanati (Mc) via Tacchinardi n. 20

Lotto 1 - scheda n. ANB0006

Importo offerto € 500,00

Busta n. 5

Si procede all'apertura della busta pervenuta e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede alla lettura della stessa:

Offerta del sig. Bartolucci Giancarlo, nato ad Ancona (An) il 09/12/1938, residente nel comune di Ancona (An) via Vecchia Pietralacroce n. 70/a

lotto 12 - scheda n. ANB0036

Importo offerto € 251,00

Busta n. 6

Si procede all'apertura della busta pervenuta e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede alla lettura della stessa:

Offerta del sig. Rotini Gianluca, nato ad Ancona (An) il 02/01/1961, residente nel comune di Ancona (An) via Veneto n. 7

lotto 24 - scheda n. ANB0036

Importo offerto € 1.551,00

Busta n. 7

Si procede all'apertura della busta pervenuta e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede alla lettura della stessa:

Offerta della sig.ra Lucchetti Maria Luisa, nata ad Ancona (An) il 04/05/1947, residente nel comune di Ancona (An) via Panoramica n. 34

lotto 22 - scheda n. ANB0036

Importo offerto € 515,00

Busta n. 8

Si procede all'apertura della busta pervenuta e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede alla lettura della stessa:

Offerta del sig. Andrea Gioacchini, nato ad Ancona (An) il 03/11/1980, residente nel comune di Ancona (An) via Redipuglia n. 31

lotto 9 - scheda n. ANB0036

Importo offerto € 250,10

Busta n. 9

Si procede all'apertura della busta pervenuta e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede alla lettura della stessa:

Offerta del sig. Andrea Gioacchini, nato a Ancona (An) il 03/11/1980, residente nel comune di Ancona (An) via Redipuglia n. 31
lotto 11 - scheda n. ANB0036
Importo offerto € 280,00

Busta n. 10

Si procede all'apertura della busta pervenuta e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede alla lettura della stessa:

Offerta del sig. Andrea Gioacchini, nato a Ancona (An) il 03/11/1980, residente nel comune di Ancona (An) via Redipuglia n. 31
lotto 6 - scheda n. ANB0036
Importo offerto € 255,01

Busta n. 11

Si procede all'apertura della busta pervenuta e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede alla lettura della stessa:

Offerta del sig. Andrea Gioacchini, nato ad Ancona (An) il 03/11/1980, residente nel comune di Ancona (An) via Redipuglia n. 31
L'offerta è relativa al lotto 5B che è inequivocabilmente riconducibile al lotto n. 14 scheda ANB0036 dell'Avviso di gara prot. 4816 del 18/06/2025 e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, la stessa viene ritenuta valida e pertanto si procede alla lettura dell'offerta economica
Importo offerto € 255,01

Busta n. 12

Si procede all'apertura della busta pervenuta e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede alla lettura della stessa:

Offerta del sig. Andrea Gioacchini, nato ad Ancona (An) il 03/11/1980, residente nel comune di Ancona (An) via Redipuglia n. 31
L'offerta è relativa al lotto 25A che è inequivocabilmente riconducibile al lotto n. 23 scheda ANB0036 dell'Avviso di gara prot. 4816 del 18/06/2025 e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, la stessa viene ritenuta valida e pertanto si procede alla lettura dell'offerta economica
Importo offerto € 270,99

Busta n. 13

Si procede all'apertura della busta pervenuta e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede alla lettura della stessa:

Offerta del sig. Andrea Gioacchini, nato ad Ancona (An) il 03/11/1980, residente nel comune di Ancona (An) via Redipuglia n. 31

L'offerta è relativa al lotto 24C che è inequivocabilmente riconducibile al lotto n. 22 scheda ANB0036 dell'Avviso di gara prot. 4816 del 18/06/2025 e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, la stessa viene ritenuta valida e pertanto si procede alla lettura dell'offerta economica

Importo offerto € 270,99

Busta n. 14

Si procede all'apertura della busta pervenuta e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede alla lettura della stessa:

Offerta del sig. Andrea Gioacchini, nato ad Ancona (An) il 03/11/1980, residente nel comune di Ancona (An) via Redipuglia n. 31

L'offerta è relativa al lotto 24A che è inequivocabilmente riconducibile al lotto n. 10 scheda ANB0036 dell'Avviso di gara prot. 4816 del 18/06/2025 e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, la stessa viene ritenuta valida e pertanto si procede alla lettura dell'offerta economica

Importo offerto € 250,50

Busta n. 15

Si procede all'apertura della busta pervenuta e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede alla lettura della stessa:

Offerta del sig. Andrea Gioacchini, nato ad Ancona (An) il 03/11/1980, residente nel comune di Ancona (An) via Redipuglia n. 31

lotto 21 - scheda n. ANB0036

Importo offerto € 421,99

Busta n. 16

Si procede all'apertura della busta pervenuta e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede alla lettura della stessa:

Offerta del sig. Andrea Gioacchini, nato ad Ancona (An) il 03/11/1980, residente nel comune di Ancona (An) via Redipuglia n. 31

lotto 18 - scheda n. ANB0036

Importo offerto € 501,99

Busta n. 17

Si procede all'apertura della busta pervenuta e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede alla lettura della stessa:

Offerta del sig. Andrea Gioacchini, nato ad Ancona (An) il 03/11/1980, residente nel comune di Ancona (An) via Redipuglia n. 31

lotto 13 - scheda n. ANB0036

Importo offerto € 260,00

L'offerta è ritenuta nulla perché il prezzo offerto risulta inferiore al prezzo a base d'asta.

Busta n. 18

Si procede all'apertura della busta pervenuta e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede alla lettura della stessa:

Offerta del sig. Andrea Gioacchini, nato ad Ancona (An) il 03/11/1980, residente nel comune di Ancona (An) via Redipuglia n. 31

lotto 17 - scheda n. ANB0036

Importo offerto € 281,99

Busta n. 19

Si procede all'apertura della busta pervenuta e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede alla lettura della stessa:

Offerta del sig. Omar Abbondanza, nato ad Ancona (An) il 17/11/1975, residente nel comune di Ancona (An) via Gentiloni n. 7

lotto 21 - scheda n. ANB0036

Importo offerto € 501,11

Busta n. 20

Si procede all'apertura della busta pervenuta e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede alla lettura della stessa:

Offerta del sig. Omar Abbondanza, nato ad Ancona (An) il 17/11/1975, residente nel comune di Ancona (An) via Gentiloni n. 7

Lotto 18 - scheda n. ANB0036

Importo offerto € 501,11

Busta n. 21

Si procede all'apertura della busta pervenuta e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede alla lettura della stessa:

Offerta del sig. Andrea Betto, nato a Ancona (An) il 30/07/1978, residente nel comune di Ancona (An) via Trieste n. 34

L'offerta è relativa al lotto 24A che è inequivocabilmente riconducibile al lotto n. 10 scheda ANB0036 dell'Avviso di gara prot. 4816 del 18/06/2025 e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, la stessa viene ritenuta valida e pertanto si procede alla lettura dell'offerta economica

Importo offerto € 333,00

Busta n. 22

Si procede all'apertura della busta pervenuta e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede alla lettura della stessa:

Offerta della sig.ra Moretti Luciana, nata ad Ancona (An) il 29/08/1941, residente nel comune di Ancona (An) via F.lli Zuccari n. 24

lotto 14 - scheda n. ANB0036

Importo offerto € 260,00

Busta n. 23

Si procede all'apertura della busta pervenuta e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede alla lettura della stessa:

Offerta della sig.ra Diana Pierdicca, nata ad Ancona (An) il 23/01/1982, residente nel comune di Ancona (An) via Veneto n. 40

lotto 21 - scheda n. ANB0036

Importo offerto € 302,00

Busta n. 24

Si procede all'apertura della busta pervenuta e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede alla lettura della stessa:

Offerta della sig.ra Diana Pierdicca, nata ad Ancona (An) il 23/01/1982, residente nel comune di Ancona (An) via Veneto n. 40

lotto 18 - scheda n. ANB0036

Importo offerto € 302,00

Busta n. 25

Si procede all'apertura della busta pervenuta e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede alla lettura della stessa:

Offerta del sig. Flavio Betto, nato a Venezia (Ve) il 14/10/1947, residente nel comune di Ancona (An) via F. Filzi n. 12

lotto 23 - scheda n. ANB0036

Importo offerto € 1.720,00

Busta n. 26

Si procede all'apertura della busta pervenuta e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede alla lettura della stessa:

Offerta del sig. Raponi Dino, nato a Recanati (Mc) il 07/10/1950, residente nel comune di Ancona (An) via Lilli n. 7

lotto 19 - scheda n. ANB0036

Importo offerto € 553,00

Busta n. 27

Si procede all'apertura della busta pervenuta e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede alla lettura della stessa:

Offerta del sig. Bellucci Fabio, nato ad Ancona (An) il 17/02/1952, residente nel comune di Ancona (An) via F.lli Zuccari n. 26

lotto 11 - scheda n. ANB0036

Importo offerto € 305,00

Busta n. 28

Si procede all'apertura della busta pervenuta e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede alla lettura della stessa:

Offerta della sig.ra Elisa Baldini, nata a Chiaravalle (An) il 13/10/1982, residente nel comune di Ancona (An) via Redipuglia n. 31

lotto 21 - scheda n. ANB0036

Importo offerto € 451,99

Busta n. 29

Si procede all'apertura della busta pervenuta e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede alla lettura della stessa:

Offerta della sig.ra Elisa Baldini, nata a Chiaravalle (An) il 13/10/1982, residente nel comune di Ancona (An) via Redipuglia n. 31

lotto 18 - scheda n. ANB0036

Importo offerto € 551,99

Busta n. 30

Si procede all'apertura della busta pervenuta e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede alla lettura della stessa:

Offerta del sig. Andrea Betto, nato a Ancona (An) il 30/07/1978, residente nel comune di Ancona (An) via Trieste n. 34

lotto 10 - scheda n. ANB0036

Importo offerto € 333,00

Busta n. 31

Si procede all'apertura della busta pervenuta e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede alla lettura della stessa:

Offerta del sig. De Simone Catello, nato a Castellamare di Stabia (Na) il 12/10/1985,
residente nel comune di Ancona (An) via Veneto n. 40
Lotto 18 - scheda n. ANB0036
Importo offerto € 402,00

Busta n. 32

Si procede all'apertura della busta pervenuta e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede alla lettura della stessa:

Offerta del sig. De Simone Catello, nato a Castellamare di Stabia (Na) il 12/10/1985,
residente nel comune di Ancona (An) via Veneto n. 40
lotto 21 - scheda n. ANB0036
Importo offerto € 402,00

Busta n. 33

Si procede all'apertura della busta pervenuta e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede alla lettura della stessa:

Andrea Gioacchini, nato ad Ancona (An) il 03/11/1980, residente nel comune di Ancona
(An) via Redipuglia n. 31
lotto 6 - scheda n. ANB0036
Importo offerto € 301,00

Busta n. 34

Si procede all'apertura della busta pervenuta e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede alla lettura della stessa:

Andrea Gioacchini, nato ad Ancona (An) il 03/11/1980, residente nel comune di Ancona
(An) via Redipuglia n. 31
lotto 10 - scheda n. ANB0036
Importo offerto € 260,00

Busta n. 35

Si procede all'apertura della busta pervenuta e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede alla lettura della stessa:

Andrea Gioacchini, nato ad Ancona (An) il 03/11/1980, residente nel comune di Ancona
(An) via Redipuglia n. 31
lotto 16 - scheda n. ANB0036
Importo offerto € 260,00

Busta n. 36

Si procede all'apertura della busta pervenuta e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede alla lettura della stessa:

Andrea Gioacchini, nato ad Ancona (An) il 03/11/1980, residente nel comune di Ancona (An) via Redipuglia n. 31

Lotto 7 - scheda n. ANB0036

Importo offerto € 251,01

Pertanto, a seguito dell'apertura di tutte le buste pervenute, considerato che il criterio di aggiudicazione dell'Avviso di gara prot. 4816 del 18/06/2025 è quello del miglior prezzo offerto:

Viene dichiarato aggiudicatario per il lotto n. 1 dell'Avviso prot. n. 4816 del 18/06/2025 il sig. Luca Giovagnola, come sopra generalizzato, avendo lo stesso offerto l'importo di **€ 500,00 (euro cinquecento/00)** che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

Viene dichiarato aggiudicatario per il lotto n. 6 dell'Avviso prot. n. 4816 del 18/06/2025 il Sig. Andrea Gioacchini, come sopra generalizzato, avendo lo stesso offerto l'importo di **€ 301,00 (euro trecentouno/00)** che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

Viene dichiarato aggiudicatario per il lotto n. 7 dell'Avviso prot. n. 4816 del 18/06/2025 il Sig. Andrea Gioacchini, come sopra generalizzato, avendo la stessa offerto l'importo di **€ 251,01 (euro duecentocinquantuno/01)** che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

Viene dichiarato aggiudicatario per il lotto n. 9 dell'Avviso prot. n. 4816 del 18/06/2025 il Sig. Andrea Gioacchini, come sopra generalizzato, avendo la stessa offerto l'importo di **€ 250,10 (euro duecentocinquanta/10)** che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

Viene dichiarato aggiudicatario per il lotto n. 10 dell'Avviso prot. n. 4816 del 18/06/2025 il Sig. Andrea Betto, come sopra generalizzato, avendo la stessa offerto l'importo di **€ 333,00 (euro trecentotrentatre/00)** che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

Viene dichiarato aggiudicatario per il lotto n. 11 dell'Avviso prot. n. 4816 del 18/06/2025 il Sig. Fabio Bellucci, come sopra generalizzato, avendo la stessa offerto l'importo di **€ 305,00 (euro trecentocinque/00)** che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

Viene dichiarato aggiudicatario per il lotto n. 12 dell'Avviso prot. n. 4816 del 18/06/2025 il Sig. Bartolucci Giancarlo, come sopra generalizzato, avendo la stessa offerto l'importo di **€ 251,00 (euro duecentocinquantuno/00)** che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

Viene dichiarato aggiudicatario per il lotto n. 13 dell'Avviso prot. n. 4816 del 18/06/2025 la Sig.ra Cesarini Antonella, come sopra generalizzata, avendo la stessa offerto l'importo di **€ 1.451,00 (euro millequattrocentocinquantuno/00)** che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

Viene dichiarato aggiudicatario per il lotto n. 14 dell'Avviso prot. n. 4816 del 18/06/2025 la Sig.ra Moretti Luciana, come sopra generalizzata, avendo la stessa offerto l'importo di **€ 260,00 (euro duecentosessanta/00)** che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

Viene dichiarato aggiudicatario per il lotto n. 16 dell'Avviso prot. n. 4816 del 18/06/2025 il Sig. Gioacchini Andrea, come sopra generalizzato, avendo la stessa offerto l'importo di **€ 260,00 (euro duecentosessanta/00)** che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

Viene dichiarato aggiudicatario per il lotto n. 17 dell'Avviso prot. n. 4816 del 18/06/2025 il Sig. Paolucci Aldo, come sopra generalizzato, avendo la stessa offerto l'importo di **€ 518,80 (euro cinquecentodiciotto/80)** che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

Viene dichiarato aggiudicatario per il lotto n. 18 dell'Avviso prot. n. 4816 del 18/06/2025 la Sig.ra Elisa Baldini, come sopra generalizzata, avendo la stessa offerto l'importo di **€ 551,99 (euro cinquecentocinquantuno/99)** che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

Viene dichiarato aggiudicatario per il lotto n. 19 dell'Avviso prot. n. 4816 del 18/06/2025 il Sig. Dino Raponi, come sopra generalizzato, avendo la stessa offerto l'importo di **€ 553,00 (euro cinquecentocinquantatre/00)** che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

Viene dichiarato aggiudicatario per il lotto n. 20 dell'Avviso prot. n. 4816 del 18/06/2025 il Sig. Cotononi Alberto, come sopra generalizzato, avendo la stessa offerto l'importo di **€ 305,00 (euro trecentocinque/00)** che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

Viene dichiarato aggiudicatario per il lotto n. 21 dell'Avviso prot. n. 4816 del 18/06/2025 il Sig. Abbondanza Omar, come sopra generalizzato, avendo la stessa offerto l'importo di **€ 501,11 (euro cinquecentouno/11)** che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

Viene dichiarato aggiudicatario per il lotto n. 22 dell'Avviso prot. n. 4816 del 18/06/2025 la Sig.ra Maria Luisa Lucchetti, come sopra generalizzata, avendo la stessa

offerto l'importo di € 515,00 (euro cinquecentoquindici/00) che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

Viene dichiarato aggiudicatario per il lotto n. 23 dell'Avviso prot. n. 4816 del 18/06/2025 il Sig. Flavio Betto, come sopra generalizzato, avendo la stessa offerto l'importo di € 1.720,00 (euro millesettecentoventi/00) che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

Viene dichiarato aggiudicatario per il lotto n. 24 dell'Avviso prot. n. 4816 del 18/06/2025 il Sig. Rotini Gianluca, come sopra generalizzato, avendo la stessa offerto l'importo di € 1.551,00 (euro millesettecentoventi/00) che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

Il Sig. Omar Abbondanza chiede che venga messo a verbale che per il lotto 18 non sono pervenute manifestazioni di interesse prima dell'avviso di gara e che la Sig.ra Antognini Paola, che aveva formalmente manifestato interesse ai lotti di terreno della scheda ANB0036 non era presente alla seduta e non ha presentato alcuna offerta.

Non essendo pervenuta nessuna offerta per i Lotti n. 2, 3, 4, 5, 8 e 15 la procedura di locazione relativamente a detti Lotti viene dichiarata deserta.

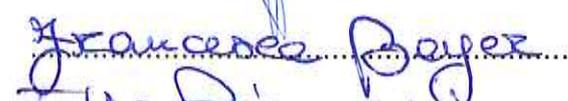
Il Presidente fa presente che verrà comunicato da parte della Direzione Regionale ai contraenti designati il termine entro il quale dovrà essere stipulato il contratto di locazione. Infine, il Presidente fa presente che la mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di locazione entro il termine comunicato, determineranno, senza bisogno di nessuna diffida giudiziale, la decadenza da ogni diritto e ricorda che, come indicato al punto 11 dell'Avviso di gara prot. 44816 del 18/06/2025, lo stesso non vincola l'Agenzia del Demanio alla locazione dei beni.

Il presente verbale viene letto, sottoscritto, e formalmente chiuso alle ore 13.56.

Il Presidente della Commissione

1° Membro della Commissione

2° Membro della Commissione


.....

.....

.....