



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

VERBALE DI GARA

Ancona, 26/09/2025

Prot. n. 8043 del 26/09/2025

Oggetto: Avviso di gara prot. n. 5575 del 11/07/2025 – Affidamento in concessione temporanea (*Temporary Use*) dell'immobile denominato "COLLE DEI CAPPUCCINI - FARO".

L'anno 2025 il giorno 26 del mese di settembre alle ore 10:00 presso gli uffici della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio sita in Ancona, Via Caduti del Lavoro n. 40, si è riunita in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla procedura indicata in oggetto, la Commissione di gara all'uopo nominata dal Responsabile della Direzione Regionale, con nota prot. n. 7992 del 25/09/2025, composta come segue:

- Romeo Raffaele Caccavone: Presidente
- Riccardo Luciani: Commissario
- Elisa Bianchi: Commissario

Non sono presenti soggetti esterni alla Commissione.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione come sopra nominata, delega al ruolo di segretario verbalizzante la Sig.ra Elisa Bianchi e alle ore 10:00 dà avvio alle operazioni di gara e ricorda che con avviso di gara prot. n. 5575 del 11 luglio 2025 è stata indetta una procedura di gara per l'affidamento in concessione temporanea (*Temporary Use*), ai sensi ed in applicazione del R.D. 827/1924 e del R.D. 2440/1923, degli spazi dell'immobile denominato "COLLE DEI CAPPUCCINI - FARO" sito in Ancona Loc. Colle dei Cappuccini.

Descrizione:

Il Faro, costruito nel 1859, è costituito da una torre di forma cilindrica in muratura faccia vista che nella sommità presenta un piccolo ballatoio esterno raggiungibile con scala interna a chiocciola. La lanterna non è più presente. In epoca successiva è stato addossato un manufatto a pianta rettangolare con piano seminterrato e piano Terra. La casa del fanalista è a poca distanza dal faro, in laterizio e ad un solo piano fuori terra unitamente ad un piccolo manufatto in muratura di forma cilindrica presumibilmente usato come pozzo. Completa il lotto una corte pertinenziale. L'immobile in questione è interessato da un iter procedimentale finalizzato alla sua valorizzazione/razionalizzazione nell'ambito del Piano Città di Ancona.

Il Presidente, quindi, fa presente che l'affidamento in concessione temporanea (Temporary Use) sarà effettuato sotto l'osservanza delle condizioni generali di cui al suddetto Avviso e dà lettura degli artt. 353 e 354 del codice penale.

Il Presidente constata che, al fine di darne la massima pubblicità, detto Avviso prot. n. 5575 del 11/07/2025, è stato pubblicato per più di 30 giorni sul sito internet istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

Il Presidente informa, pertanto, che entro le ore 12.00 del giorno 25 settembre 2025 è pervenuto n. uno (1) plico.

Constatata l'integrità del plico, la Commissione procede in seduta pubblica a siglare ed aprire il **plico n. 1** offerta proveniente da Gino Gianuzzi con domicilio in via Malcantone 2560/A Valsamoggia (BO), trasmessa mezzo a.r. ed acquisita al prot. n. 7964 del 24/09/2025.

La Commissione procede in seduta pubblica all'apertura della busta "B".

Esaminato il contenuto della busta "B" la Commissione, riscontrata la carenza dei documenti ivi presenti, ritiene che sussistano le condizioni per attivare l'istituto del soccorso istruttorio come previsto dall'art. 3.7 delle Condizioni di Partecipazione.

In considerazione di quanto sopra esposto, la Commissione demanda al Responsabile del Procedimento le attività di competenza.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Presente verbale viene letto, sottoscritto, e formalmente chiuso alle ore 15.00.

Il Presidente della Commissione-Romeo Raffale Caccavone



1° Commissario- Riccardo Luciani



2° Commissario-Elisa Bianchi

