



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

VERBALE DI GARA

Ancona, 22/10/2025

Prot. n. ~~8894~~ del 22/10/2025

Oggetto: Avviso di gara prot. n. 5575 del 11/07/2025 – Affidamento in concessione temporanea (Temporary Use) dell'immobile denominato "COLLE DEI CAPPUCCINI - FARO" – Seconda seduta

L'anno 2025 il giorno 22 del mese di ottobre alle ore 9:00 presso gli uffici della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio sita in Ancona, Via Caduti del Lavoro n. 40, si è riunita in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla procedura indicata in oggetto, facendo seguito al verbale di apertura buste prot. 8043 del 26/09/2025, la Commissione di gara all'uopo nominata dal Responsabile della Direzione Regionale, con nota prot. n. 7992 del 25/09/2025, composta come segue:

- Romeo Raffaele Caccavone: Presidente
- Riccardo Luciani: Commissario
- Elisa Bianchi: Commissario

Non sono presenti soggetti esterni alla Commissione.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione come sopra nominata, delega al ruolo di segretario verbalizzante la Sig.ra Elisa Bianchi e alle ore 9:00 dà avvio alle operazioni di gara e ricorda che con avviso di gara prot. n. 5575 del 11 luglio 2025 è stata indetta una procedura di gara per l'affidamento in concessione temporanea (Temporary Use), ai sensi ed in applicazione del R.D. 827/1924 e del R.D. 2440/1923, degli spazi dell'immobile denominato "Colle dei Cappuccini - Faro".

Si premette che:

- al fine di darne la massima pubblicità, detto Avviso prot. n. 5575 del 11/07/2025, è stato pubblicato per più di 30 giorni sul sito internet istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
- entro le ore 12.00 del giorno 25 settembre 2025 è pervenuto n. uno (1) plico;
- in seduta pubblica di gara del 26/09/2025 la Commissione, constatata l'integrità del plico, ha provveduto a siglare ed aprire il plico n. 1 offerta proveniente da Gino Gianuizzi con domicilio in via Malcantone 2560/A Valsamoggia (BO), trasmessa mezzo a.r. ed acquisita al prot. n. 7964 del 24/09/2025, procedendo all'apertura della busta "B";
- nella medesima seduta del 26/09/2025, la Commissione, esaminato il contenuto della busta "B", riscontrata la carenza dei documenti ivi presenti, ha ritenuto

sussistenti le condizioni per attivare l'istituto del soccorso istruttorio come previsto dall'art. 3.7 delle Condizioni di Partecipazione;

- con nota prot. 8160 del 1/10/2025 a firma del Responsabile del Procedimento è stato attivato il soccorso istruttorio con il quale l'unico concorrente Gino Gianuizzi partecipante alla procedura di gara è stato invitato ad integrare la documentazione contenuta nella Busta B – Offerta tecnica.

Tanto premesso, il Presidente dichiara che è pervenuta in data 8/10/2025, dunque entro i termini assegnati, un plico proveniente dall'unico offerente Gino Gianuizzi con domicilio in via Malcantone 2560/A Valsamoggia.

Pertanto, nella presente seduta pubblica di gara del 22/10/2025 la Commissione, constatata l'integrità del plico pervenuto, provvede a siglare la busta.

La Commissione, in seduta riservata, esamina il contenuto dell'integrazione documentale prodotta, ritenendo l'offerta di buona qualità, congrua e conveniente e, trattandosi di un unico concorrente, come previsto al punto 5.10 delle Condizioni di partecipazione, non procede all'attribuzione di alcun punteggio.

In seduta pubblica, il Presidente dà atto che in seduta riservata è stata esaminata l'integrazione documentale prodotta, e che la Commissione ha ritenuto l'Offerta Tecnica presentata di buona qualità, congrua e conveniente.

Successivamente, la Commissione procede in seduta pubblica, all'apertura della Busta C – Economico-Temporale presentata all'interno del Plico n. 1 e riscontra positivamente la presenza e la completezza del relativo contenuto.

L'offerta è regolarmente firmata ed indica un canone totale di € 1.500,00 (euro millecinquecento/00) per una durata di 72 mesi, per cui la stessa è ritenuta valida.

La Commissione procede, infine, sempre in seduta pubblica, all'apertura della Busta A- Documentazione Amministrativa e riscontra positivamente la presenza e la completezza del relativo contenuto.

La Commissione, dunque, propone l'aggiudicazione in favore del concorrente Gino Gianuizzi in qualità di rappresentante legale dell'Agenzia per il lavoro immateriale – Associazione culturale – CF 91406430370 con sede in via Malcantone 2560/A Valsamoggia (BO), demandando al Responsabile del Procedimento le attività di competenza.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Presente verbale viene letto, sottoscritto, e formalmente chiuso alle ore 11.00.

Il Presidente della Commissione-Romeo Raffale Caccavone

1° Commissario- Riccardo Luciani

2° Commissario-Elisa Bianchi

