



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, data del protocollo

OGGETTO:

Servizio di verifica strutturale e di vulnerabilità sismica dell'immobile, progettazione e direzione dei lavori delle opere necessarie alla messa in sicurezza dell'immobile demaniale sito in via Panisperna 90, allibrato tra i beni di proprietà dello stato nella scheda RMB0009.

CUP: G85C19000020001 - CIG: ZDF2911F3E

STAZIONE APPALTANTE:

Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale; Via Piacenza n. 3 – 00187 Roma (RM).

AGGIUDICATARIO:

RTI: ing. Claudio Fochetti - GEOVIT SAS

CONTRATTO:

Contratto prot. 10641 del 07/10/2019-RdO 2343428 per l'importo di € 24.134,40 al netto degli oneri di legge.

AMMISSIBILITÀ DELLA PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA N. 01
(art. 106 D.Lgs. 50/2016 – art. 8 D.M. 49/2018)

Il sottoscritto RUP ing. Giuseppina Tomasello

Visti e considerati

I fatti rappresentati negli elaborati di variante redatti dal RUP condivisi con il progettista, nei quali sono descritti i motivi che hanno richiesto la redazione di una perizia di variante tecnica e suppletiva, in analogia alla perizia di variante tecnica e suppletiva maturata nell'ambito dell'appalto dei lavori di messa in sicurezza dell'edificio sito in Via Panisperna nr. 90, con atto aggiuntivo nr. prot. 16382 del 17-12-2024.U, a seguito della progettazione ed esecuzione di lavorazioni supplementari.

Che le modifiche introdotte a seguito della suddetta perizia comportano in termini netti contrattuali, ovvero, a valle dell'applicazione del ribasso contrattuale pari al 18%, l'innalzamento dell'importo del contratto stipulato a corpo con l'Appaltatore a € 32.129,40 (euro trentaduemilacentotrentanove/40) IVA esclusa, con un incremento netto sul servizio

pari a € 7.995,00 (settemilanovecentonovantacinque/00 euro) corrispondente ad una variazione percentuale in aumento del 33,13 %.

Che i tempi contrattuali sono legati alla conclusione di tutte le attività legate alla all'emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ed agli accertamenti finali come da capitolato allegato al contratto del servizio in epigrafe.

Che le modifiche progettuali di cui alla perizia, che si rendono necessarie per le motivazioni ivi indicate, non comportano modifiche sostanziali né alterano la natura generale del contratto di appalto dei servizi, e che pertanto potranno essere adottate ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

Verificati

I presupposti di ammissibilità e considerato che vengono modificati gli importi contrattualizzati per una percentuale pari al 33,13% dell'importo contrattuale originario e che i maggiori importi trovano copertura all'interno della commessa dei lavori al codice commessa FMAVRERMB000904.

ESPRIME

giudizio di ammissibilità alla perizia di variante nei limiti di spesa sopraesposti e sottopone gli atti, per l'approvazione, alla Stazione Appaltante.

il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Giuseppina Tomasello

La Stazione Appaltante, approva la perizia di variante n. 01 e dà mandato al RUP di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti.

il Responsabile Servizi Tecnici
Paola Abbruzzese

Il Direttore
Dario Di Girolamo

il Responsabile Area Tecnica
Daniela Sorana