



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

*Trasmesso via pec  
Non segue originale*

Spett.le  
**Sacaim S.p.a.**  
PEC: [sacaim@legalmail.it](mailto:sacaim@legalmail.it)

E p.c.  
RTP DEBIASIOPROGETTI  
PEC: [debiasioprogetti@pec.it](mailto:debiasioprogetti@pec.it)

**Direttore dei Lavori**  
Arch. Antonella Milani  
PEC: [antonella.milani@archiworldpec.it](mailto:antonella.milani@archiworldpec.it)

**CSE**  
Ing. Carlo Gallina  
PEC [carlo.gallina2@ingpec.eu](mailto:carlo.gallina2@ingpec.eu)

Oggetto: **INTEGRAZIONE AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/16.**

**Oggetto del contratto:** Lavori di miglioramento/adeguamento sismico, efficientamento energetico, recupero funzionale e restauro dell'immobile storico artistico denominato "Palazzo Mandelli" sito in Venezia, Cannaregio 1757 (VED0060).

CIG: 92517143EA  
CUP: G73G18000010001  
CPV: 45454100-5

**Committente:** Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto.

**Responsabile Unico del Procedimento:** ing. Marica Cestaro domiciliato per la carica presso Dr. Veneto Agenzia del Demanio in Via Borgo Pezzana 1 – Mestre (VE).

**Appaltatore:** SACAIM S.P.A. con sede in Venezia, Via Righi n. 6, C.F. e P.IVA 01703680221.

**Importo del contratto:** € 8.111.398,56 di cui € 237.920,73 per oneri della sicurezza esclusa IVA di legge.

**Impresa subappaltatrice:** EDILMAR S.R.L., Via Po, 40, Campagna Lupia (Ve), P.IVA 02348540275 - pec: [edilmar@itpec.it](mailto:edilmar@itpec.it).

**Importo integrazione dei lavori in sub appaltato affidati:** € 84.981,48 compresi oneri per la sicurezza di euro 2.000,00; la percentuale di incidenza della manodopera è del 36,57%.

**Oggetto del contratto di subappalto e della richiesta di integrazione:** Realizzazione di opere in cartongesso (categoria OS6 riconducibile in OG2).

**VISTO**

- 
- la richiesta di subappalto presentata mezzo PEC dall'appaltatore SACAIM S.P.A. prot. n. 2023/13340/DR-VE del 07/08/2023 per l'importo di € 287.600,00;
  - il contratto di subappalto del 13/07/2023 acquisito agli atti della Stazione Appaltante con prot. n. 2023/13340/DR-VE del 07/08/2023;
  - l'autorizzazione all'istanza di subappalto acquisita con prot. 20310 del 30/11/2023;
  - la richiesta di integrazione subappalto presentata mezzo PEC dall'appaltatore SACAIM S.P.A. prot. 18955 del 6/11/2025 per l'importo di € 84.981,48 compresi oneri per la sicurezza di euro 2.000,00, RICADENTI NELLA CATEGORIA OS6 (rientrante nella prevalente OG2),
  - l'integrazione del contratto di subappalto del 17/10/2025;
  - il possesso dei requisiti di idoneità professionale e qualificazione in capo alla subappaltatrice;
  - il parere favorevole espresso dal R.U.P. mediante visto apposto in calce alla presente nota;
  - l'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del subappaltatore come da attestazione del 19 novembre 2025 Prot. 2025/2039RI/DR-VE.

#### **VERIFICATO CHE**

- con le nuove richieste di estensione del contratto di subappalto l'ammontare complessivo delle lavorazioni affidate all'impresa EDILMAR S.R.L., è pari ad € 372.581,48 oltre IVA di legge;

#### **SI AUTORIZZA**

il Subappalto delle suindicate attività come da contratto agli atti della Stazione Appaltante in favore della società EDILMAR S.R.L., Via Po, 40, Campagna Lupia (Ve), P.IVA 02348540275, per l'importo aggiuntivo complessivo di € 84.981,48 compresi oneri della sicurezza pari a € 2.000,00 per un importo totale di subappalto autorizzato di € 372.581,48 oltre IVA di legge.

Qualsiasi modifica del contratto di subappalto dovrà essere previamente autorizzata da parte della Stazione Appaltante.

L'Impresa Appaltatrice sarà tenuta a provvedere affinché le norme, le notizie e le notificazioni riguardanti i rischi e le disposizioni integrative vengano portate a conoscenza dell'Impresa Subappaltatrice e da essa osservate e previamente sottoscritte.

L'impresa subappaltatrice rientra nella definizione di micro - piccola impresa e rinuncia sin d'ora alla possibilità di ricevere il pagamento delle somme derivanti dal contratto di subappalto in oggetto direttamente dalla Stazione Appaltante. L'Appaltatore ed il Subappaltatore concordano, quindi, che il pagamento delle somme verrà effettuato direttamente dall'Appaltatore nei confronti del subappaltatore esonerando da qualsiasi responsabilità la Stazione Appaltante.

In ogni caso l'Impresa Subappaltatrice sarà tenuta al rispetto delle regole stabilite dal DUVRI, dai POS e dai DVR.

Il Direttore  
Sebastiano Caizza

Il Vicedirettore e Responsabile Area Tecnica  
ing. Marica Cestaro

Referenti dell'Istruttoria  
avv. Lucia Trevisan  
[lucia.trevisan@agenziademanio.it](mailto:lucia.trevisan@agenziademanio.it)

avv. Daniele Papa  
[daniele.papa@agenziademanio.it](mailto:daniele.papa@agenziademanio.it)