



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

DETERMINA

OGGETTO: Sisma 2016. Servizio di indagini preliminari, rilievo, valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalità BIM, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, per interventi di adeguamento sismico su 3 fabbricati di proprietà dello Stato ubicati nella regione Marche definiti di importanza essenziale ai fini della ricostruzione. Eventi sismici 2016. Lotto 3 – Comando Stazione Carabinieri di San Severino Marche.
CIG: 8265196F7E - CUP: G53I18000110001

IL RESPONSABILE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE MARCHE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 106 del 14/07/2023 prot. n. 2023/17478/DIR, vista anche la Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 60/2024 del 17/12/2024

VISTI

- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- il Modello Organizzativo dell'Agenzia del Demanio – Stazione Appaltante approvato dal Comitato di Gestione nella seduta del 5 marzo 2024;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- l'Ordinanza Speciale n. 27 del 14 ottobre 2021 del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione recante "Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell'Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 14 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189
- il Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario Straordinario, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.P.A. – Invitalia;

- il D. Lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici”, le cui disposizioni, ai sensi dell’art. 226 del D.Lgs. 36/2023 co. 2, “continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso”;
- l’art. 32 comma 2 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e successivo decreto correttivo D.Lgs 56/2017 (Codice degli Appalti Pubblici) e le Linee Guida ANAC che stabiliscono il principio per cui ogni contratto dell’amministrazione pubblica deve essere proceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall’Agenzia nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D. Lgs. 231/2001 (Codice Etico parte integrante dell’Impegno Etico);

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 347/DRM del 05/07/2024 l’Arch. Margherita Finamore è stata nominata RUP dell’intervento in oggetto (di seguito, il “**RUP**”);
- l’intervento è finanziato con l’utilizzo di parte delle risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all’art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto dall’art. 7 dell’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 2021, rientrando l’intervento in questione tra quelli previsti dalla citata Ordinanza all’art. 1 comma 2 lett. a) n. 19);
- con contratto d’appalto rep. n. 247 del 20/01/2021 (di seguito, il “Contratto”), la Direzione Regionale Marche dell’Agenzia del Demanio (di seguito, anche la “DR Marche” oppure la “Stazione Appaltante”) ha affidato all’RTP DFP Engineering srl (mandatario), (p.iva: 06805981211) con sede in via Galileo Ferraris n.66/c – Napoli, Arethusa s.r.l. (mandante), Ing. Paolo Bisogni (mandante), Macro Design Studio s.r.l. (mandante), Geol. Antonio Massimiliano Laudiero (mandante) i servizi relativi alle indagini preliminari, rilievo, valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalità BIM, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell’intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della sede del comando stazione Carabinieri di San Severino Marche (MC) sito in via Raffello Sanzio n. 27. CODICE BENE MCB0419;
- con atto di sottomissione prot. 1623 del 03/03/2022 l’importo del contratto anzidetto, a seguito della condivisione di trasformare l’edificio in NZEB, è asceso ad € 263.575,14;
- durante lo sviluppo del progetto esecutivo, con la nota del Comando Generale dell’Arma dei CC n. 2753N/-5-5 del 26/01/2023, acquisita al prot. n. 649 del 30/01/2023 l’Arma chiedeva l’implementazione nel progetto esecutivo di una serie di dotazioni (gruppo elettrogeno, infissi balistici, incremento servizi igienici, ecc) oltre che alcune modifiche di dettaglio al layout distributivo;

- acquisite dai progettisti le valutazioni inerenti all'impatto delle integrazioni richieste dall'Arma nell'ambito del Quadro Economico dell'intervento ed effettuato un confronto per le vie brevi con la Struttura Commissariale (email del 09/02/2023 e del 13/02/2023) e con l'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche, la scrivente SA ha procedeva con l'avvio della progettazione esecutiva in data 24/02/2023;
- con nota acquisita al prot. 4427/DRM del 27/05/2024 l'USR esprimeva parere di congruità economica sul progetto esecutivo con adeguamento prezzi e autorizzazione al ricorso di analisi prezzo ai sensi degli artt.1 e 4 dell'o.c.s.r. 126/2022 e s.m.i.. del Commissario Straordinario del Governo e veniva autorizzato l'importo complessivo di quadro economico di Euro 4.522.438,70 compresa la somma supplementare da riconoscere al Raggruppamento affidatario del Servizio di indagini, progettazione, Direzione Lavori e CSE, per aggiornamento del compenso e per sole prestazioni future di DL e CSE pari ad € 15.556,68 al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara pari al 43,71% oltre IVA e cassa;
- pertanto alla luce di quanto sopra detto la progettazione esecutiva redatta con Prezzario di cui all'Ordinanza 136/2023, (Prezzario del Cratere 2023 e, anche per singole Voci, Prezzario Regione Marche in materia di lavori pubblici adottato con delibera di G.R. n. 1797 del 27/12/2022 edizione 2023), prevede ora un importo delle lavorazioni pari ad € 3.151.285,98 ed un importo di QTE pari ad € 4.522.438,70
- il progetto esecutivo restituito dall'operatore economico RTP DFP Engineering S.r.l. (mandataria) è stato verificato e validato dal RUP, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016, con nota prot. n. 2024/277/DRM Reg. Atti del 7/06/2024 e successivamente approvato dalla stazione appaltante con determina prot. 2024/294/DRM Reg. Atti del 12/06/2024;
- come descritto dal RUP nella relazione acquisita con nota prot. 375/DRM Reg. Atti del 04/11/2025, da intendersi come parte integrante e sostanziale della presente determinazione, suppur non materialmente allegata, in considerazione dell'aggiornamento dei prezzi e della necessità di effettuare ulteriori lavorazioni che non erano incluse nell'appalto iniziale, sono aumentate anche le relative prestazioni professionali di DL e CSE e che tali prestazioni si configurano per la parte relativa all'aumento delle lavorazioni come servizi supplementari ai sensi dell'art. 106 comma comma 2 D. Lgs 50/2016;
- la modifica del contratto rispetta i requisiti di cui all'art. 106 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016, poiché la modifica non altera la natura complessiva del contratto ed il valore della modifica è al di sotto di entrambi seguenti valori:
 - a) le soglie fissate dall'art. 35;
 - b) il 10% del valore del contratto iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture, in quanto consiste nella percentuale del 5,9% dell'importo contrattuale.
- la modifica del contratto riguardo l'aggiornamento del compenso per i servizi di Direzione Lavori e CSE sarà formalizzata con relativo atto aggiuntivo ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.lgs 50/2016;

RILEVATO CHE

- a. Il Rup, con nota prot. n. 375/DRM Reg. Atti del 04/11/2025, ha trasmesso la relazione con cui ha espresso giudizio di ammissibilità ex. art. 106, comma 2 e comma 12 del D.lgs 50/2016;
- b. come sopra indicato, l'importo della modifica per l'aggiornamento del compenso della Direzione Lavori e CSE risulta essere pari ad € 15.556,68 oltre IVA e oneri previdenziali;
- c. l'importo della modifica non altera la natura complessiva del contratto e rispetta i valori indicati dall'art. 106 comma 2 D. Lgs 50/2016;
- d. la relazione del RUP è meritevole di approvazione;

Preso atto delle premesse specificate in narrativa, che si intendono integralmente richiamate, costituendo parte integrante e sostanziale del dispositivo,

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. **di approvare** la relazione del RUP prot. 375/DRM Reg. Atti del 04/11/2025 nell'ambito dei servizi in epigrafe quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione seppur non materialmente allegata e, di conseguenza, la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs 50/2016;
2. **di autorizzare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 2 D. Lgs 50/2016 la modifica del contratto rep. 247 del 20/01/2021, come successivamente modificato dall'atto aggiuntivo prot. 1523 del 03/03/2022 stipulato con l'RTP DFP Engineering srl (mandatario), (p.iva: 06805981211) con sede in via Galileo Ferraris n.66/c – Napoli, Arethusa s.r.l. (mandante), Ing. Paolo Bisogni (mandante), Macro Design Studio s.r.l. (mandante), Geol. Antonio Massimiliano Laudiero (mandante) riconoscendo il compenso ulteriori di € 15.556,68 oltre Iva ed oneri previdenziali;
3. **di dare atto** che a seguito della presente modifica l'importo contrattuale ascende a complessivi € 279.131,82 oltre IVA e oneri previdenziali (€ 263.575,14 importo contrattuale come modificato da atto aggiuntivo prot. 1523 del 03/03/2022 + € 15.556,68);
4. **di dare atto** che il nuovo importo contrattuale nonché i compensi aggiornati relativi alle parcelle professionali per la D.L. trovano copertura all'interno delle somme a disposizione del QTE che ammonta a complessivi Euro € 4.522.438,70 giusto parere di congruità economica acquisito al prot. 4427/DRM del 27/06/2025;
5. **di procedere**, in esecuzione della presente determinazione, alla stipula del relativo atto aggiuntivo con il contraente originario ai sensi dell'art. 106 comma 12 D. Lgs 50/2016 per un importo complessivo aggiuntivo pari a € 15.556,68;
6. **di dare atto** che l'intervento è finanziato con l'utilizzo di parte delle risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del

2016, come previsto dall'art. 7 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 2021 rientrando l'intervento in questione tra quelli previsti dalla citata Ordinanza all'art. 1 comma 2 lett. a) n. 22) e che gli importi relativi all'atto aggiuntivo saranno reperiti dalle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento ;

7. **di procedere** ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente
8. **di demandare** al Rup ogni conseguente adempimento in materia di trasparenza e pubblicità della presente modifica contrattuale.

Il Responsabile Regionale
Pierpaolo Russo

Visto:

Il Responsabile Unico di Progetto
Arch. Margherita Finamore

Visto:

Il Responsabile dell'Area Tecnica Spp
Polo Dorsale Adriatica
Ing. Marina Borsella

Visto:

Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti
Martina Viventi