



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Ancona, data del Protocollo

AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO

(Ai sensi art.119 del D.lgs. n. 36/2023)

- OGGETTO:** Subappalto dei lavori relativi alla categoria OG1 in relazione all'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma dei Carabinieri di San Severino Marche sita in via Raffaello Sanzio al civico n.27. CODICE BENE: MCB0419
- STAZIONE APPALTANTE:** Agenzia del Demanio DR Marche
- RIFERIMENTI:** Caserma dei Carabinieri di San Severino Marche
CIG: B40B60DE74 - CUP: G53I18000110001
- AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO:** Torelli Dottori S.p.A., con sede a Cupramontana (AN) in Via Ponte Magno n. 42, P.IVA 00205160427
- CONTRATTO:** Contratto d'Appalto prot. n. 48/DRM Reg. Atti del 25/02/2025
- IMPORTO CONTRATTUALE:** Euro 2.599.250,75 al netto di IVA e compresi oneri della sicurezza pari ad € 118.122,66;
- SUBAPPALTATORE** Lavori Stabili S.r.l.
- RUP** Arch. Margherita Finamore - atto di nomina prot. 347 del 5/07/2024

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con

condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 106 del 14/07/2023 prot. n. 2023/17478/DIR, vista anche la Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 60/2024 del 17/12/2024

PREMESSO CHE

- Con contratto prot. n. 48/DRM del 25/02/2025 sono stati aggiudicati alla società Torelli Dottori S.p.A. i lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma dei Carabinieri di San Severino Marche sita in via Raffaello Sanzio al civico n.27. CODICE BENE: MCB0419 per l'importo di € 2.599.250,75 al netto di IVA e compresi oneri della sicurezza pari ad € 118.122,66;
- In data 26/02/2025 sono stati consegnati i lavori relativi alla caserma in oggetto giusto verbale prot. 48 del 25/02/2025;
- con istanza acquisita al prot. 6285 del 30/07/2025 l'Affidatario ha richiesto autorizzazione per subappaltare alla società Lavori Stabili S.r.l. con sede legale a Tolentino (MC), in Viale Vittorio Veneto n. 30 C.F. 02091000436 l'esecuzione di "lavori edili" (opere varie da muratore – OG1) per un importo di € 149.000,00 oltre iva di legge, di cui 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- è stata verificata dal RUP in collaborazione con la DL che, per le lavorazioni di cui alla presente autorizzazione, l'impresa affidataria corrisponderà i costi della sicurezza e della manodopera all'impresa subappaltatrice senza alcun ribasso in conformità all'art. 119 comma 12 del Dlgs 36/23;
- con verbale prot. 307 del 12/09/2025 il RUP ha verificato ai sensi degli artt. 94, 95, 100 e 119 comma 5 del D.Lgs 36/2023 la sussistenza dei requisiti di legge in capo al subappaltatore;

ESAMINATA

la documentazione presentata dall'Affidatario, da cui risulta che:

- tra la società Torelli Dottori S.p.A. e la società Lavori Stabili S.r.l. è stato stipulato un contratto di subappalto, subordinato alla prescritta autorizzazione del valore di € 149.000,00 di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO CHE

- il comma 11 dell'art. 119 del Codice prevede il pagamento diretto del subappaltatore quando lo stesso è una microimpresa o piccola impresa;
- tuttavia, nell'appendice al subcontratto, al punto n. 1, è stato indicato che *"In deroga a quanto previsto dall'art. 119 co. 11 del D. Lgs 36/2023 (Codice Appalti), il subappaltatore rinuncia espressamente alla corresponsione, da parte della Stazione Appaltante, dell'importo dovuto. Per l'effetto, i pagamenti in favore del subappaltatore verranno corrisposti dall'impresa Torelli Dottori S.p.A."*;
- i rapporti giuridici della stazione appaltante intercorreranno solo con la citata impresa affidataria,
- in data 18/08/2025 è stata caricata su SISMAP, ai fini dell'inoltro all'ANAC, la nota prot. 274/DRM Reg. Atti per la richiesta di parere preventivo in merito al subappalto in oggetto;
- nella predetta nota l'ANAC veniva già informata dell'intenzione di procedere ai sensi dell'art. 7 comma 2, secondo periodo, dell'"Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma Italia Centrale 21 luglio 2023 con efficacia dal 24 luglio 2023" con l'autorizzazione del subappalto in oggetto qualora il parere non fosse pervenuto nel termine di 10 giorni lavorativi.
- il competente ufficio della ricostruzione ha trasmesso la richiesta di parere preventivo in data 29/08/2025 con la nota prot. 7125 e, pertanto, sono ormai scaduti i 10 giorni lavorativi previsti dall'art. 7 comma 2 dell'Accordi di Alta Sorveglianza per il rilascio del parere preventivo di legittimità;

VISTO

l'art. 119 del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

DETERMINA

1. di autorizzare la società Torelli Dottori S.p.A. ad affidare in subappalto l'esecuzione dei lavori edili (opere varie da muratore - cat. OG1) per l'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma dei Carabinieri di San Severino Marche sita in via Raffaello Sanzio al civico n.27. CODICE BENE: MCB0419 per un importo di € 149.000,00 oltre iva di legge di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso alla società Lavori Stabili S.r.l. con sede legale a Tolentino in Viale Vittorio Veneto n. 30, p. iva: 02091000436;
2. di dare atto:

-
- che la stipula del contratto di subappalto non implica alcun onere finanziario aggiuntivo rispetto a quanto già impegnato con la decisione a contrarre e determina di affidamento;
 - l'impresa affidataria provvederà alla corresponsione diretta dell'importo delle prestazioni rispettivamente eseguite dal subappaltatore come previsto al punto n. 1 dell'appendice al subcontratto in deroga a quanto previsto al comma 11 dell'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023;
 - che i rapporti giuridici della Stazione Appaltante intercorreranno solo con il citato Appaltatore;

Il Responsabile Regionale

Pierpaolo Russo

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii

Visto:

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Margherita Finamore

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii

Allegati:

1) Contratto subappalto