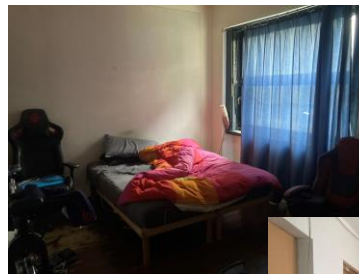




**Immobile a destinazione commerciale e residenziale in Comune di Cannobio (VB) Frazione Piaggio Valmara – Scheda VBB0004/parte**



**Descrizione:** Comune di Cannobio (VB), - Fraz. Piaggio Valmara. Unità immobiliare commerciale al piano terreno, della superficie di circa mq 80 (utilizzata a bar) con collegata unità immobiliare a destinazione residenziale al piano seminterrato della superficie di circa 100 mq. La porzione commerciale destinata a bar, necessita di interventi di manutenzione straordinaria (rifacimento degli impianti esistenti - la creazione di servizi igienici) mentre l'unità residenziale risulta suddivisa in 4 locali e servizio igienico; anche l'unità residenziale necessita di interventi manutentivi. L'immobile non è dotato di impianto di termico. All'attualità le unità immobiliari sono occupate con titolo scaduto.

## AVVISO

La Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata al rinnovo della concessione del bene immobile dello Stato sopra indicato, in favore dell'attuale concessionario, al canone annuo complessivo di **€ 7.988,79** (euro settemilanovecentottantotto/79), per una durata di anni sei. Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

## RENDE NOTO CHE

prima di addvenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 10/11/2025.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano n. 30, CAP 10121 Torino.

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato «Informativa privacy».

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta (tel 011/56391761, e-mail [dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it](mailto:dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it), [dre\\_PiemonteVdA@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_PiemonteVdA@pce.agenziademanio.it). Referente: geom. Fabio Trapani).

IL RESPONSABILE REGIONALE  
Dott.ssa Daniela E. Roero