



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, *data del protocollo*

Avviso prot. 2025/7249 del 10/04/2025 - Concessione di valorizzazione – ex art. 3 - bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – del bene immobile di proprietà dello Stato - Scheda LEB0639 - ubicato a Lecce - Z.I. - Via Taranto snc, per la progettazione, costruzione e gestione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia da fonte rinnovabile

**VERBALE N. 3 COMMISSIONE DI GARA
SEDUTA PUBBLICA**

Il giorno **12/12/2025** alle ore 10:30 presso gli uffici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara nominata con atto prot. n. 21630 del 04/11/2025, composta come segue:

- Ing. Angelo Labellarte: Presidente;
- Ing. Martino Angelica: Componente;
- Ing. Verdiana De Nitto: Componente.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l'ing. Verdiana De Nitto.

Durante la seduta di gara, è presente il sig. Corrado De Bari in rappresentanza della società Fenice Investimenti Immobiliari srl.

Il Presidente, preso atto della regolare costituzione della Commissione come precedentemente nominata, dichiara aperta la seduta di gara.

Il Presidente della Commissione rende noto ai presenti i punteggi complessivi dell'offerta tecnica in riferimento a quanto riportato nel Verbale n.2 – seduta riservata – prot. 23949 del 02.12.2025, ovvero:

-
- A2A → 79,17 punti;
 - Fenice Investimenti Immobiliari srl → 74,65 punti.

La Commissione, secondo quanto disposto dall'art. 6 dell'Avviso, procede all'apertura delle buste C "Offerta economico-temporale" per ciascuna delle società partecipanti ovvero "A2A life Company" e "Fenice Investimenti Immobiliari s.r.l." e accerta che all'interno del plico sono presenti i documenti riportati al punto 4.3.3 del presente avviso di gara, ovvero:

- a) il Format di cui all'Allegato VII "Offerta Economico-Temporale";
- b) il Piano Economico Finanziario (PEF) di copertura degli investimenti;
- c) la Scheda di dettaglio costi, ricavi e investimenti di cui all'Allegato IX.

Dall'esame della documentazione presentata dalla società "A2A life Company", emerge che la stessa risulta regolare dal punto di vista procedurale.

Dall'esame della documentazione presentata dalla società "Fenice Investimenti Immobiliari S.r.l.", emerge che la stessa risulta regolare dal punto di vista procedurale.

Dall'esame di quanto sopra riportato non si rilevano elementi tali da far ritenere sussistenti allo stato cause di esclusione.

Alla luce di quanto sopra, la Commissione procede alla determinazione dei coefficienti quantitativi e dei relativi punteggi, secondo le modalità indicate nel par. 5.7.2. - *Metodo di calcolo del coefficiente quantitativo delle offerte.*

Di seguito il resoconto:

COEFFICIENTE QUANTITATIVO							
	OFFERTA ECONOMICA			OFFERTA TEMPORALE			PUNTEGGIO TOTALE
	Canone offerto	Canone massimo offerto	PUNTEGGIO	Durata offerta	Durata massima offerta	PUNTEGGIO	
A2A Life Company	2.000,00 €	3.000,00 €	6,67	30	50	6	12,67
Fenice Investimenti immobiliari srl	3.000,00 €	3.000,00 €	10,00	50	50	10	20,00

Alla luce dei punteggi parziali riferiti rispettivamente all'offerta tecnica (verbale 2 seduta riservata - prot. 23949 del 02.12.2025) e all'offerta economico-temporale (come sopra riportato), i punteggi complessivi finali sono i seguenti:

	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA TEMPORALE	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
A2A Life Company	79,17	6,67	6,00	91,83
Fenice Investimenti immobiliari srl	74,65	10,00	10,00	94,65

In conclusione, in considerazione dei punteggi finali riportati nella tabella precedente, questa Commissione propone l'aggiudicazione dell'avviso di gara in oggetto alla società **Fenice Investimenti Immobiliari s.r.l.** che ha totalizzato il punteggio complessivo finale pari a 94,65 punti contro i 91,83 punti della società A2A Life Company.

Alle ore 12.15, dopo aver perfezionato il verbale, il Presidente della Commissione di gara chiude le operazioni della presente seduta.

Il presente verbale composto da numero 3 pagine viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Componente

Martino Angelica

Il Componente

Verdiana De Nitto

Il Presidente

Angelo Labellarte