



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico **Jbps Engineering & Consulting**, per l'esecuzione del servizio tecnico di architettura e ingegneria di verifica della progettazione art. 42 e Allegato I.7 – Sezione IV del D. Lgs. 36/2023 del progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, con eventuale contratto opzionale del servizio di verifica del progetto esecutivo.

CIG **B55B979BBC**; CUP **G61H17000290001**.

Codice scheda GRD0033. Intervento di restauro del bene demaniale denominato "Cinta muraria di Giglio Castello"

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del demanio n. 54 del 14 luglio 2023

VISTO:

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59"*, che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la *"Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*, con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* (di seguito "codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;

- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- il d.lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex d.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024*";

VISTO ALTRESÌ:

- l'art. 36 dell'Allegato I.7 al codice, secondo cui, nei casi di accertata carenza di organico, la S.A. affida l'appalto di servizi avente a oggetto la verifica della progettazione a soggetti esterni, qualora non possa provvedere attraverso le proprie strutture e il proprio personale tecnico;

PREMESSO CHE

- è emersa l'esigenza di affidare la verifica della progettazione ai sensi dell'art. 42 e Allegato I.7 – Sezione IV del D. Lgs. 36/2023 del progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, con eventuale contratto opzionale del servizio di verifica del progetto esecutivo;
- con atto prot. n. 2019/353/RI è stato nominato il RUP e con atto prot. n. 2025/160/RI è stato nominato il *team* di supporto;
- il RUP ha predisposto la documentazione per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso alla realizzazione dell'intervento di **restauro del bene demaniale denominato "Cinta muraria di Giglio Castello"**, come evidenziato nel Capitolato tecnico prestazionale;
- si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di architettura e ingegneria verifica della progettazione da redigere e restituire in modalità BIM, conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi per la progettazione e realizzazione di interventi edilizi di cui al D.M. 23 giugno 2022;
- data la specificità e la peculiarità dell'intervento nonché l'attuale indisponibilità di professionalità interne per l'espletamento del servizio in questione, atteso il notevole carico di lavoro in capo all'ufficio tecnico, è indispensabile ricorrere all'affidamento esterno dell'incarico in oggetto;
- l'accertata carenza di organico, attualmente, impedisce alla S.A. di provvedere mediante le proprie strutture e il proprio personale tecnico;

DATO ATTO CHE:

- il RUP ha rappresentato quanto segue.
- il costo stimato del servizio di verifica della progettazione art. 42 e Allegato I.7 – Sezione IV del D. Lgs. 36/2023 del progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, con eventuale contratto opzionale del servizio di verifica del progetto esecutivo, è pari a:
 - € 30.123,77 (euro trentamilacentotrentasette/77) per il **contratto principale**;
 - € 20.611,00 (euro ventimilaseicentoundici/00) per il **contratto opzionale**,e quindi complessivamente pari ad € 50.734,77 (euro cinquantamilasettecentotrentaquattro/77), oltre oneri previdenziali e iva di legge (al 22%), e per la durata di:
 - 70 giorni per il contratto principale;

- 70 giorni per il contratto opzionale,
e quindi complessivamente pari a 140 giorni;
- tale somma trova copertura nel *budget* 2017 mediante piano di investimenti redatto dalla Direzione Amministrazione Finanza e Controllo per il triennio 2017-2019, reso operativo con nota prot. 2017/1414/DRI-DAFC del 31 Gennaio 2017, sul centro di costo della Direzione Regionale Toscana e Umbria, autorizzata ad un finanziamento di € 406.000,00 a valere sul cap. 7754;
- il RUP ha verificato la non sussistenza di un bando SDAPA/di una convenzione/acquisto quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto i servizi tecnici di ingegneria e architettura;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- di aver proceduto ai sensi dell'art. 50, co.1, lett. b) del codice per l'affidamento del servizio in oggetto;
- il RUP ha effettuato una indagine informale di mercato nell'ambito della categoria merceologica del MePA "71248000-8 - Supervisione di progetti e documentazione" e ha individuato l'operatore economico Jbps Engineering & Consulting in quanto in possesso di adeguate pregresse esperienze analoghe come evidenti da sito commerciale del fornitore. Inoltre, ha provveduto in data 04.01.2025 all'inserimento della documentazione amministrativa, tecnica ed economica sul portale del MePA ai fini dell'avvio della trattativa n. NG4958118 con l'operatore economico Jbps Engineering & Consulting (P.IVA 09206271216);
- è pervenuta la seguente offerta economica:

n.	Operatore economico	P.IVA	Data del preventivo	Importo del preventivo/offerta (oltre oneri previdenziali e IVA di legge)
1)	Jbps Engineering & Consulting	09206271216	04.01.2025	50.550,00 €

all'esito dell'istruttoria, l'offerta dell'operatore economico Jbps Engineering & Consulting, con sede in Afragola (NA), alla Via/P.zza Via Dario Fiore, n. 114, cap 80021 risultava complessivamente pari a 50.550,00;

- con comunicazione a mezzo mail del 17.01.2025, il RUP ha rappresentato la necessità di revisionare l'offerta alla luce delle novità introdotte dal D.lgs. 209/2024;
- con comunicazione a mezzo mail del 17.01.2025, l'operatore Jbps Engineering & Consulting, con sede in Afragola (NA), alla Via/P.zza Via Dario Fiore, n. 114, cap 80021, ha presentato un'offerta con ribasso del 16% sull'importo complessivo a base di gara come di seguito

n.	Operatore economico	P.IVA	Data del preventivo	Importo del preventivo/offerta (oltre oneri previdenziali e IVA di legge)
1)	Jbps Engineering & Consulting	09206271216	17.01.2025	42.617,00 €

corrispondente a

- € 25.304,00 (euro venticinquemilatrecentoquattro/00) per il contratto principale;
- € 17.313,00 (euro diciassettemilatrecentotredici/00) per il contratto op-zionale,

ATTESO CHE:

- dai controlli effettuati, con verbale prot. 2025/270/RI del 13.02.2025 , il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del codice e dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria, nonché di capacità tecniche e professionali, di cui all'art. 100 del medesimo codice;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che *“1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del codice, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, il modesto valore economico dell'appalto in questione garantisce l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, rendendo superflua e pregiudizievole, anche da un punto di vista tecnico e operativo (visto il carattere unitario della prestazione), ogni eventuale suddivisione in lotti;

- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- il servizio rientra tra quelli di natura intellettuale e, conseguentemente, ai sensi dell'art. 26, co. 3, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., non sono previsti costi della sicurezza per rischi interferenziali né, ai sensi dell'art. 108, co. 9, del codice, è prescritta l'indicazione dei costi della manodopera di cui all'art. 41, co. 14, del medesimo d.lgs., né del CCNL applicabile;
- ai sensi degli artt. 53 e 117 del codice, l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto garanzia definitiva per un valore pari al 5% del contratto principale, ovvero pari ad € 1.265,20;
- che l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto la polizza per la copertura dei rischi di natura professionale;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta del RUP prot. 2025/271/RI del 13.02.2025, con gli atti alla stessa allegati, in particolare la specifica dell'indagine condotta ed il capitolato tecnico prestazionale;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento del servizio di verifica della progettazione art. 42 e Allegato I.7 – Sezione IV del D. Lgs. 36/2023 del progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, con eventuale contratto opzionale del servizio di verifica del progetto esecutivo mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023 all'operatore economico **Jbps Engineering & Consulting**, con sede in Afragola (NA), alla Via/P.zza Via Dario Fiore, n. 114, cap 80021, C.F/P.IVA 09206271216, per un importo netto pari a € 42.617,00, di cui € 25.304,00 per il contratto principale e € 17.313,00 per il contratto opzionale, oltre oneri previdenziali (pari al 4%) e iva di legge (pari al 22%), corrispondente ad un importo complessivo di 54.072,45 € (cpa e iva compresa);

DI DARE ATTO che il termine per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali è pari a 70 giorni per il contratto principale e 70 giorno per il contratto opzionale;

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato d.lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**IL DIRETTORE REGIONALE
DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA
Raffaella Narni**